

Časopis Logistika měl příležitost navštívit rozestavěný areál Logistického centra Přehýšov u Plzně, kde developer UDI Group na 100. výjezdu z dálnice D5, asi 60 kilometrů od německých hranic, připravuje tři cross-dockové haly s výměrou 130 744 metrů čtverečních. Poloha areálu je zajímavá pro logistiku e-shopů, pro kamenné maloobchody, jež logistické zázemí využívají, i pro lehký průmysl.

UDI Group finišuje s první halou nového areálu u Plzně

První ze tří hal (B1) o rozloze 50 444 metrů čtverečních bude dokončena ještě letos, v době naší návštěvy zde před pár týdny probíhaly dokončovací práce na vestavku a průmyslové stroje stabilizovaly podloží pro podlahu. Její únosnost zde developer zvýšil až na sedm tun na metr čtvereční a výšku na 12 metrů.

Hala je tak připravena i pro poměrně těžké technologie, které by do ní mohl umístit případný zájemce z řad výrobců. Jednotlivé dilatační celky podlahy mají rozměr 36x48 metrů, realizace tedy probíhá relativně velmi rychle.

Druhá hala o stejné rozloze je aktuálně v přípravě, třetí budova s plochou 29 906 metrů čtverečních má hotový skelet a skupina může ve stavbě pokračovat okamžitě, podle požadavků konkrétního zákazníka. Od podpisu smlouvy je reálné, aby byla dokončena do osmi až deseti měsíců.

Ekonomický provoz

Informační centrum celého průmyslového parku se bude nacházet ve vrátnici, vjezdový systém bude čistý SPZ přijíždějících vozidel a dále s tímto údajem pracovat.

„Areál bude napojen na zdvojenou optickou síť. Bude zde naše vlastní a nájemci si mohou zvolit i tu od společnosti Cetin. Řídicí centrum bude ve vrátnici, přičemž každá hala má ovšem svůj vlastní velín a může fungovat jako samostatná jednotka. Technologie umožňují flexibilní reakce na konkrétní provozní požadavky jednotlivých nájemců, které má a bude mít každý trochu jiné,“ řekl Jakub Malý, ředitel v UDI Group. Developer je veden snahou umožnit nájemcům



Delší strana haly B1 má délku 300 metrů. Průmyslová vrata dodala společnost Hörmann.

Foto: autor

v areálu co možná neekonomičtější a nejplynulejší provoz.

„Na střeších bychom chtěli prosadit fotovoltaickou elektrárnu. Díky jejich obrovské ploše bychom mohli vyrábět ve špičce až 12 MWp elektřiny,“ dodala ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková.

Hospodaření s vodou

Ve svém prvním nedávno dokončeném a otevřeném areálu na D1 u Ostředku se developer UDI Group zaměřil na hospodaření s vodou – tu dešťovou vodu tam přečišťuje na kvalitu vody pitné. V Přehýšově u D5 by chtěl developer dešťovou vodu využívat jako tzv. šedou vodu a opětovně ji rozvádět do hal, například na splachování toalet. „Kdyby to bylo nutné, během pár týdnů jsme schopni ji přečišťovat i na vodu pitnou,“ poznamenal Jakub Malý.

Šetrný přístup k vodě se odráží také na řešení okolí přehýšovského areálu, kde vznikne několik

retenčních nádrží, a počítá se také s biokoridory na původně zregulovaných potocích v okolí.

Vestavek na míru klientovi

Halu B1, která je těsně před dokončením, je možná pronajmout jako celek, nebo ji rozdělit až na šest pronajimatelných celků. Ve vestavku je developer kromě běžného zázemí, jako jsou kanceláře, sociální zařízení nebo šatny, schopen realizovat v případě zájmu klienta například i kantýnu.

Klienti budou mít pravděpodobně možnost využívat i kombinované nebo železniční dopravy. „Rádi bychom do areálu dovedli železniční vlečku z blízkého koridoru,“ řekla Marcela Fialková. Společnost UDI Group myslí také na zaměstnance, pro které budou k dispozici parkovací místa, ovšem v jednání je též výstavba vlakové a železniční zastávky u areálu. ●

Další informace čtěte v našem článku na Logistika.ekonom.cz.



Filip Hubička