



myslových objektů bývají rovněž sklon střechy, materiál i stav krytiny či existence světlíků. Ovlivňují nejen sklon panelů, ale i jejich rozložení a případné stínění nebo umístění kabeláže.

NEPŘIPRAVENÁ DISTRIBUČNÍ SÍŤ

Další potíží je kapacita sítě, a to samotné budovy, areálu či navazující partie distribuční sítě. Zejména při vyšších výkonech je zapotřebí posílit kabelová vedení, rozvaděče a výkon transformátorů. Příkladem projektu, který se alespoň prozatím musí obejít bez fotovoltaiky vlivem nedostatečně kapacitní distribuční sítě, je Sázava Logistics Park u Ostředku. Celý komplex, jenž byl slavnostně dokončen na konci června, nabízí 50 000 m² ploch, tedy i dost prostoru pro fotovoltaiku. Navzdory tomu, že společnost UDI Group usilovala o povolení solární elektrárny na střechách hal, tu fotovoltaika zatím nebude, protože stav sítě v okolí by nebyl schopen pojmout až 5 MWp výkonu, které by ve špičce elektrárna vyráběla.

ZDLUHAVÉ POVOLOVÁNÍ, RŮZNÉ STANDARDY

Za další okolnost ztěžující přípravu fotovoltaik lze označit legislativu. „Týká se to zejména chybějící právní úpravy pro sdílení elektřiny mezi jednotlivými parky, rozdílného legislativního přístupu hasičů v rámci schvalovacího řízení nebo požadavků na stavební povolení,“ říká Ondřej Tupý. Jsou státy, kde se u těchto typů staveb vyžaduje licence na výrobu od 500 kWp nebo jí není vůbec zapotřebí, u nás je to od 10 kWp. „K tomu si ještě přidejte

autorizaci výroby na ministerstvu průmyslu a obchodu a další informační povinnosti,“ dodává Ondřej Tupý.

Byrokratické překážky zmiňuje také Pavel Sovička: „Při instalaci fotovoltaiky se setkáváme s komplikovanou administrativou a procesy při povolování a připojování k národní síti. Méně administrativy a zjednodušený a rychlejší proces ze strany státu by pomohly učinit fotovoltaiku dostupnější.“ Částečné řešení podle něj poskytuje stav, kdy se vyrobená elektřina spotřebovává přímo v rámci haly a zároveň pomáhá nájemci snížit odběr z elektrické sítě. Energie pak může být využita k provozu klientovy technologie a technických systémů budovy, jako jsou větrání, chlazení a ohřev vody.

„JEN FOTOVOLTAIKA MŮŽE V ROCE 2030 VYROBIT DOST ENERGIE PRO PRODUKCI 11 MILIONŮ OSOBNÍCH VOZŮ ŠKODY AUTO.“

Překážky na straně povolovacích orgánů si uvědomuje i stát. V červnové tiskové zprávě ministerstva životního prostředí se např. píše: „Zásadní bariérou výstavby obnovitelných zdrojů energie v Česku je nejednotnost podmínek, na jejichž základě obecní a stavební úřady umožňují jejich výstavbu. Obce a stavební úřady stanovují podmínky pro výstavbu obnovitelných zdrojů energie na svých územích na základě nejednotných, často subjektivních důvodů. Rozhodovací praxe tak u obdobných projektů v jiných částech země může být zcela rozdílná. Kvůli legislativě v ČR je v současnosti povolovací proces a výstavba větrných elektráren otázkou 10 let i více, u velkých solárních elektráren běžně přes pět let.“

Povolování na straně státu je sice zdlouhavé, ale opatrní jsou i někteří developeři. Např. firma Prologis je na českém trhu teprve v první fázi projektu implementace solárních řešení s cílem instalovat je v dohledné době na několika vybraných budo-

„Limitující faktory“



Před instalací fotovoltaických elektráren je nutné zvažovat několik potenciálně limitujících faktorů. Prvním z nich je volná nosnost střech budov, stáří a technický stav střešní membrány nebo obvodových panelů. Druhým je ekonomická návratnost instalace, kdy je třeba vzít kromě pořízení řešení v úvahu i případnou investici do výměny střešní fólie nebo vyztužení nosné konstrukce. Třetím faktorem je proces získání potřebných povolení a případně i energetické licence, pokud má instalace sloužit širšímu komerčnímu využití. Navzdory výše uvedeným omezujícím faktorům je však využití solární energie jedním z nástrojů, jak efektivně snížit uhlíkovou stopu logistických provozů, a proto se jako developer budeme i nadále snažit zpřístupnit smysluplná řešení na polí FVE co největšímu počtu našich zákazníků.

PAVLA PROCHÁZKOVÁ
ředitelka pro správu nemovitostí
a zákaznickou zkušenost
Prologis

FOTO: DS Smith



vách. Snahou je nastavit standardy v rámci firmy podnikající ve dvou desítkách zemí světa. „K problematice solární energie přistupujeme koncepčně a celý proces je v naší společnosti centrálně koordinovaný,“ vysvětluje Pavla Procházková, ředitelka pro správu nemovitostí a zákaznickou zkušenost Prologis ve střední Evropě. Podle vlastních dat však tento developer loni celosvětově překonal hranici 400 MW vyrobené energie ze „solárů“. Další developer, VGP, v jarní ESG zprávě za rok 2022 konstatuje, že v provozu má solární panely o výkonu 57 MWp, další 75 MWp se instalují.

Důležitou roli hraje samozřejmě cena. „Je třeba říci, že počáteční investice do řešení s nižší energetickou náročností je obvykle vyšší, než je standard. Vzhledem k výsledkům a prokázané správnosti řešení je však možné přivést na tuzemský trh unikátní a ekologické projekty, které pomáhají kultivovat trh, a nastavit standard udržitelného průmyslového rozvoje,“ uvádí Pavel Sovička. K cenám se vyjadřuje také Ondřej Tupý: „Cena výstavby je v ČR o 20–40 procent vyšší než v jiných zemích, kde působíme. Tento rozdíl se nám daří eliminovat vlastním nákupem klíčového materiálu – panely, střídače, konstrukce – přímo od výrobců nebo aktivním získáváním investičních dotací. Téměř všechny naše projekty uspěly v Modernizačním fondu nebo Národním plánu obnovy a získaly podporu mezi 19–30 procenty. Elektrárny lze umístit