

## Upozornění společnosti zúčastněné na přeměně

### Společnost

obchodní firma: UDI Husovice Project a.s.

IČO: 087 53 521

se sídlem: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24951

(dále jen „*Rozdělovaná společnost*“)

v souvislosti s rozdělením *Rozdělované společnosti* odštěpením se vznikem nové společnosti v právní formě společností s ručením omezeným: společnosti UDI Husovice Project Beta s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a základním kapitálem 200.000,-- Kč, (dále jen „*Nové společnosti*“) tímto v souladu s ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném a účinném znění (dále jen „*ZPř*“, upozorňují věřitele, zaměstnance a společníky *Rozdělované společnosti* na jejich práva podle *ZPř* takto:

### 1. Upozornění pro věřitele na jejich práva podle zákona o přeměnách na.

#### Práva věřitelů podle § 35 až § 39 ZPř:

Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 ZPř nebo jeho uveřejněním podle § 33a ZPř; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 ZPř nebo jeho uveřejnění podle § 33a ZPř, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií není přeměnou dotčena, nestanoví-li ZPř jinak.

#### Práva věřitelů podle § 40 ZPř:

Jestliže byly zastaveny podíly nebo účastnické cenné papíry vydané osobou zúčastněnou na přeměně, a toto zástavní právo trvá ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, přechází nebo rozšiřuje se zástavní právo na podíly nebo účastnické cenné papíry, jež zástavní dlužník nabývá na základě zastavených podílů nebo účastnických cenných papírů.

Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při rozdělení zanikají, aniž dochází k jejich výměně, ale zástavní dlužník se již podílí na nástupnické společnosti, přechází zástavní právo na podíly nebo účastnické cenné papíry zástavního dlužníka v nástupnické společnosti. Jestliže zastavené podíly nebo účastnické cenné papíry při rozdělení zanikají a zástavní právo nepřechází ani se nerozšiřuje podle § 40 odst. 1 ZPř, nebo § 40 odst. 2 ZPř, má zástavní věřitel právo požadovat poskytnutí dostatečného zajištění. Nedojde-li mezi zástavním věřitelem a dlužníkem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, použije se § 35 odst. 2 ZPř obdobně.

#### Práva věřitelů podle § 257 až § 259 ZPř:

Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku rozdělení z *rozdělované společnosti* na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly *rozdělované společnosti* při odštěpení, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu rozdělení uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 ZPř se pro účely ručení nepoužije.

Nedochází-li při rozdělení sloučením k ocenění jmění, jež má přejít na nástupnickou společnost nebo družstvo, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o niž se změnila výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti nebo družstva vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost nebo na více nástupnických společností, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Ustanovení § 35 až 40 ZPř nejsou ustanoveními § 257 a 258 ZPř dotčena.

#### **Práva věřitelů podle § 261 a § 264 ZPř:**

Není-li z projektu rozdělení zřejmé, jaký majetek a jaké dluhy zaniklé společnosti přešly na kterou nástupnickou společnost, stávají se nástupnické společnosti spoluvlastníky tohoto majetku, z těchto pohledávek jsou oprávněny společně a nerozdílně a k plnění těchto dluhů jsou zavázány společně a nerozdílně.

Mezi sebou se nástupnické společnosti nebo družstva vypořádají

- a) v poměru částek ocenění jmění vyplývajících z posudku znalce pro ocenění jmění, byla-li oceněna příslušná část jmění zanikající nebo rozdělované společnosti podle § 253 ZPř;
- b) v poměru částek, o něž výše vlastního kapitálu nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze přesáhla částku vlastního kapitálu vykázanou v konečné účetní závěrce, v případě uvedeném v § 257 odst. 2 ZPř; nebo
- c) v poměru jejich vlastních kapitálů vykázaných v jejich zahajovacích rozvahách, v ostatních případech. Není-li z projektu odštěpení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem rozdělované společnosti.

#### **2. Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance na jejich práva podle zákona o přeměnách**

Rozdělovaná společnost nemá žádné zaměstnance a tak žádný zaměstnanec rozdělované společnosti se nestává zaměstnancem nástupnické společnosti.

#### **3. Upozornění pro společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách:**

##### **Práva společníků podle § 7 a § 8 ZPř**

Společník osoby zúčastněné na přeměně se může vzdát způsobem uvedeným v § 9 ZPř

- a) práva na dorovnání,
- b) práva na výměnu podílů při rozdělení,
- c) práva na náhradu škody,
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- e) jedná-li se o společníka společnosti s ručením omezeným, práva na zaslání dokumentů při přeměně společnosti s ručením omezeným; jestliže se společník vzdal svého práva na zaslání dokumentů, má se za to, že se vzdal práva na zaslání všech dokumentů stanovených tímto zákonem, nebo
- f) jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li mu je tento zákon v souvislosti s přeměnou společnosti, pokud tento zákon nestanoví něco jiného. Vzdá-li se společník práva na výměnu podílů, zaniká dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku jeho účast v zanikající společnosti bez práva na vypořádání a nevzniká mu účast na nástupnické společnosti. Při rozdělení odštěpením zůstává společníkem rozdělované společnosti. Tím není dotčeno ustanovení § 249 odst. 2 a 3 ZPř.

Vzdá-li se společník nebo člen práva podle § 7a odst. 1 ZPř, k jeho účasti na rozdělované společnosti se při vyhotovení projektu rozdělení nepřihlíží ani pro účely stanovení výměnného poměru podílů. Vzdání se práva na výměnu podílů po vyhotovení projektu přeměny se zakazuje. Společník společnosti s ručením omezeným se nemůže vzdát práva na výměnu podílů, pokud by v každé nástupnické společnosti nezůstal alespoň 1 společník.

Společník osoby zúčastněné na přeměně může udělit souhlas způsobem stanoveným v § 9 ZPř s tím, že jakákoliv zpráva týkající se přeměny, vyžadovaná tímto zákonem, nebude vypracována, ledaže jde o zprávu auditora o ověření účetní závěrky.

##### **Práva společníků podle § 11a odst. 2 ZPř**

Mezitímní účetní závěrka podle § 11 odst. 2 ZPř se rovněž nevyžaduje, jestliže k tomu všichni společníci nebo členové všech osob zúčastněných na přeměně udělili souhlas.

##### **Práva společníků podle § 17 odst. 1, 2 a 6 ZPř a § 18 až § 19 ZPř**

Přeměna společnosti s ručením omezeným musí být schválena valnou hromadou společnosti s ručením omezeným, nestanoví-li ZPř něco jiného. Přeměna musí být schválena alespoň třemi čtvrtinami hlasů společníků přítomných na valné hromadě, nestanoví-li ZPř něco jiného. Společníci vlastníci podíly, s nimiž není spojeno hlasovací právo, mají na valné hromadě právo hlasovat. Podmiňuje-li ZPř právo společníka hlasováním proti schválení přeměny a nemůže-li společník vykonávat své hlasovací právo, je tato podmínka splněna vyjádřením nesouhlasu s přeměnou na valné hromadě, a v případě rozhodování mimo valnou hromadu, postupem podle § 19 odst. 2 ZPř. Hlasováním proti schválení přeměny se pro účely ZPř rozumí i projevení nesouhlasu podle věty první.

Vyžaduje-li se souhlas společníka s přeměnou, může jej společník, který se nezúčastnil valné hromady, projevit dodatečně. Souhlas společníka musí mít formu notářského zápisu o právním jednání, jehož přílohou je projekt přeměny, a musí být společnosti doručen do 1 měsíce ode dne, kdy se konala valná hromada. Projevení dodatečného souhlasu společníků mimo valnou hromadu oznámí statutární orgán způsobem stanoveným pro svolání valné hromady do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty podle § 18 odst. 1 ZPř.

Je-li o schválení přeměny rozhodováno mimo valnou hromadu, lhůta pro vyjádření společníka nesmí být kratší než 15 dnů. Jestliže je právo společníka podle ZPř podmíněno jeho hlasováním proti schválení přeměny, má toto právo při schvalování přeměny rozhodnutím společníků mimo valnou hromadu jen ten společník, který vyjádřil svůj nesouhlas s přeměnou ve lhůtě podle § 19 odst. 1 ZPř; projev vůle nesouhlasícího společníka musí mít písemnou formu. Součástí oznámení o nesouhlasu s přeměnou může být i vystoupení společníka ze společnosti podle ZPř.

### **Práva společníků podle § 20 ZPř**

Jestliže se v důsledku rozdělení má zasáhnout do práv společníků nebo některých z nich nebo jestliže v důsledku rozdělení mají všem nebo některým společníkům vzniknout nové povinnosti, vyžaduje se k rozdělení souhlas všech společníků, jejichž právní postavení se takto mění.

Jestliže vyžadovala společenská smlouva zúčastněné společnosti souhlas určitého společníka s převodem podílů, vyžaduje se k rozdělení souhlas i tohoto společníka. Má-li se po rozdělení omezit převoditelnost podílů, vyžaduje se k rozdělení souhlas všech dotčených společníků.

### **Práva společníků podle § 24 ZPř**

Statutární orgán každé z právnických osob zúčastněných na přeměně je povinen zpracovat podrobnou písemnou zprávu o přeměně („zpráva o přeměně“), ve které vysvětlí projekt přeměny. Zpráva o přeměně musí obsahovat alespoň

- a) odůvodnění výměnného poměru podílů z právního i ekonomického hlediska, dochází-li k jejich výměně, a objasnění kritéria použitého pro rozdělení podílů v nástupnických společnostech při rozdělení,
- b) odůvodnění výše případných doplateků,
- c) vysvětlení opatření ve prospěch vlastníků jednotlivých druhů cenných papírů
- d) emitovaných osobou zúčastněnou na přeměně,
- e) popis obtíží, které se vyskytly při oceňování, nebo údaj, že se žádné obtíže nevyskytly,
- f) změny ekonomického a právního postavení společníků, včetně změny rozsahu ručení společníků společností nebo některých z nich, pokud se rozsah ručení společníků nebo některých z nich mění, a
- g) dopady přeměny na věřitele osoby zúčastněné na přeměně, zejména z hlediska dobytnosti jejich pohledávek.

### **Práva společníků podle § 34 ZPř**

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a ZPř.

Osoba zúčastněná na přeměně informace neposkytne, pokud

- a) by poskytnutí těchto informací mohlo způsobit značnou újmu osobě zúčastněné
- b) na přeměně nebo jí ovládající nebo jí ovládané osobě;
- c) tyto informace tvoří předmět obchodního tajemství; nebo
- d) se jedná o utajovanou informaci podle zákona upravujícího utajované informace.

### **Práva společníků podle § 45 až § 49 ZPř**

Není-li výměnný poměr podílů spolu s případnými doplatky uvedený v projektu rozdělení k rozhodnému dni přiměřený nebo nepřiznává-li projekt rozdělení sloučením společníkům nástupnické společnosti, jejichž podíly se nevyměňují, k rozhodnému dni přiměřený doplatek, mají společníci zúčastněné společnosti („oprávněné osoby“), vůči nástupnické společnosti („povinná osoba“) právo na dorovnání v penězích („dorovnání“), nestanoví-li tento zákon něco jiného. Na základě dohody mezi oprávněnou a povinnou osobou lze dorovnání poskytnout též nepeněžitou formou, zejména jako podíl v nástupnické společnosti. Při rozdělení odštěpením jsou k zaplacení dorovnání zavázány všechny nástupnické společnosti a rozdělovaná společnost společně a nerozdílně. Mezi sebou se vypořádají podle poměrů ocenění svých jmění vyplývajících z posudku znalce a vlastního kapitálu rozdělované společnosti vykázaného v zahajovací rozvaze. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním práva na dorovnání, nelze vůči povinné osobě dosáhnout uplatněním nároku z odpovědnosti za škodu. Tím není dotčena odpovědnost ostatních osob. Právo na dorovnání má oprávněná osoba pouze ve vztahu k podílu, který byl v jejím majetku v den schválení přeměny společníky nebo příslušným orgánem té osoby zúčastněné na přeměně, v níž tento podíl měla. Právo na dorovnání přechází na právního nástupce oprávněné osoby, ledaže nabytí podíl převodem, a ode dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku je i samostatně převoditelné.

Právo na dorovnání musí být uplatněno u povinné osoby alespoň jednou z oprávněných osob nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy se zápis rozdělení do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, jinak toto právo zaniká.

Povinná osoba oznámí bez zbytečného odkladu uplatnění práva podle § 47 odst. 1 ZPř způsobem, kterým zveřejnila podle § 33 ZPř nebo uveřejnila podle § 33a projekt přeměny. Promlčecí lhůta běží ode dne, kdy povinná osoba splní oznamovací povinnost. Zahájení řízení o žalobě na právo na dorovnání brání tomu, aby proti téže povinné osobě probíhala u soudu další řízení o žalobách dalších oprávněných osob. Návrhy dalších oprávněných osob se považují za přistoupení k řízení. V soudním rozhodnutí, kterým se oprávněné osobě přiznává právo na dorovnání, soud určí výši dorovnání ve vztahu ke každému druhu podílu oprávněných osob a rovněž celkovou výši dorovnání zvýšenou o částku úroků podle § 48 ZPř, o částku úroků z prodlení a o částku předpokládaných účelně vynaložených nákladů spojených s plněním do soudní úschovy a uloží povinné osobě i bez návrhu, aby ve lhůtě určené v rozhodnutí splnila toto dorovnání vůči všem oprávněným osobám složením do soudní úschovy u tohoto soudu, a aby do soudní úschovy složila částku úroků podle § 48 ZPř, částku úroků z prodlení i částku předpokládaných účelně vynaložených nákladů spojených s plněním do soudní úschovy. Soud vyvěsí na své úřední desce pravomocné rozhodnutí podle § 47 odst. 4 ZPř spolu s výzvou vlastníkům podílů, aby se u něj o dorovnání přihlásili. Účelně vynaložené náklady spojené s plněním do soudní úschovy se hradí z prostředků složených v úschově. Povinná osoba zveřejní podle § 33 ZPř nebo uveřejní podle § 33a ZPř bez zbytečného odkladu a způsobem, kterým zveřejnila nebo uveřejnila projekt přeměny, výrok pravomocného rozhodnutí soudu, jímž se oprávněné osobě přiznává právo na dorovnání podle § 47 odst. 4 ZPř, a současně s ním i výzvu, aby se oprávněné osoby přihlásily o dorovnání u příslušného soudu. Ustanovení zákona upravujícího soudní úschovu o případnutí předmětu úschovy státu se nepoužije. Uplynula-li doba tří roků ode dne zveřejnění nebo uveřejnění oznámení podle § 47 odst. 7 ZPř, rozhodne soud, že předmět úschovy se vrací povinné osobě, jestliže se o něj nikdo nepřihlásí do 1 roku ode dne vyhlášení tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí soud vyvěsí na úřední desce soudu. Dohodne-li se povinná osoba na dorovnání s některou z oprávněných osob mimo soudní řízení, oznámí uzavření této dohody ostatním oprávněným osobám způsobem, kterým byl zveřejněn podle § 33 ZPř nebo uveřejněn podle § 33a ZPř projekt přeměny, a spolu s ním i výzvu, aby se oprávněné osoby přihlásily o dorovnání u příslušného soudu. Povinná osoba splní ve lhůtě splatnosti dorovnání vůči všem oprávněným osobám s podílem téhož druhu složením plnění do soudní úschovy, a složí do soudní úschovy i částku úroků podle § 48 ZPř, částku úroků z prodlení a částku předpokládaných účelně vynaložených nákladů spojených s plněním do soudní úschovy; § 47 odst. 6 a 8 se použijí obdobně. Výše dorovnání vůči ostatním oprávněným osobám s podílem téhož druhu nesmí být nižší, než je sjednaná výše dorovnání. Má-li oprávněná osoba právo na dorovnání, je povinná osoba zavázána platit z dlužné částky úroky ode dne, v němž bylo rozdělení zapsáno do obchodního rejstříku, a to ve výši průměrné úrokové sazby z úvěrů poskytnutých v roce předcházejícím roku, v němž byla taková přeměna zapsána do obchodního rejstříku, bankami na území České republiky; právo na úroky z prodlení tím není dotčeno. Ustanovení § 341a odst. 3 ZPř se použije obdobně. Jestliže byl při rozdělení výměnný poměr podílů nepřiměřený, nejsou osoby, které byly v dobré víře, povinny vracet vyplacené doplatky a podíly nástupnické společnosti, které jim byly vyměněny na základě výměnného poměru podílů podle projektu přeměny. Totéž se týká i právních nástupců osob, které byly v dobré víře při nabytí takových doplatků a podílů, bez ohledu na dobrou víru svých právních předchůdců.

## **Práva společníků podle § 49a až § 49d ZPř**

Právo odprodat svůj podíl v nástupnické společnosti této společnosti, jestliže mezi rozhodným dnem rozdělení a zápisem rozdělení společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku dojde k podstatné změně nebo změnám týkajícím se jmění kterékoliv ze společností zúčastněných na přeměně, jež by odůvodňovaly jiný výměnný poměr podílů, má osoba,

- a) která byla společníkem zúčastněné společnosti ke dni schválení rozdělení,
- b) která hlasovala proti schválení rozdělení,
- c) v jejíž neprospěch se zhoršil výměnný poměr podílů a
- d) která od zápisu rozdělení do obchodního rejstříku nevykonávala práva společníka v nástupnické společnosti, kromě práva na výměnu podílu za podíl v nástupnické společnosti.

Společník je oprávněn uplatnit právo na odkoupení podílu na nástupnické společnosti, se kterým hlasoval proti schválení rozdělení nebo který mu byl vyměněn za podíl na zanikající společnosti, se kterým hlasoval proti schválení rozdělení. Nástupnická společnost je povinna odkoupit podíl za cenu odpovídající jeho reálné hodnotě (§ 70 odst. 2 ZPř), zjištěné ke dni předcházejícímu den zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

Reálná hodnota musí být stanovena posudkem znalce. Posudek znalce opatří společnost na své náklady. Nástupnická společnost je povinna zabezpečit vyhotovení posudku znalce nejpozději do 3 měsíců ode dne, kdy společník uplatnil právo na odkoupení podílu a písemně společníkovi oznámit, že posudek byl znalcem vyhotoven a s jakým výsledkem. Oznámení může obsahovat i návrh na uzavření smlouvy nebo vyrozumění o tom, že nástupnická společnost návrh společníka odmítá. Obsahem posudku znalce je kromě náležitostí vyžadovaných zákonem upravujícím činnost znalců též údaj o reálné hodnotě podílu, jenž je navržen k odkoupení podle § 49b odst. 1 ZPř, uvedení metody nebo metod, na jejichž základě byla reálná hodnota stanovena, a údaj o tom, zda změna nebo změny ve jmění té které zúčastněné společnosti mají vliv na výměnný poměr podílů. Nástupnická společnost má proti společníkovi, který uplatnil právo na odkoupení podílu, právo na náhradu účelně vynaložených nákladů na zpracování znaleckého posudku podle odstavce § 49b odst. 1 ZPř, pokud z posudku znalce vyplývá, že tvrzená změna nebo změny ve jmění neměly vliv na výměnný poměr podílů. Společník může uplatnit právo na odkoupení podílu u nástupnické společnosti do 2 měsíců od zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, jinak toto právo zaniká. Společník uplatňuje právo podle § 49c odst. 1 ZPř písemnou výzvou adresovanou nástupnické společnosti, která obsahuje údaje, jež umožňují identifikaci podílu, který nabízí nástupnické společnosti k odkoupení, a s uvedením důvodu, proč právo na odkoupení podílu uplatňuje. Nástupnická společnost zašle bez zbytečného odkladu po vyhotovení znaleckého posudku společníkovi, který uplatnil právo na odkoupení podílu, písemný návrh smlouvy, jehož obsahem je nabídka na odkoupení podílu uvedeného ve výzvě podle § 49c odst. 2 ZPř za reálnou hodnotu stanovenou posudkem znalce s dobou splatnosti do 15 dnů od uzavření smlouvy, nebo jej v téže době vyrozumí o tom, že jeho návrh odmítá s uvedením důvodu. Ustanovení § 151a ZPř se použije při odkupu podílů obdobně. Nesouhlasí-li společník s odmítavým stanoviskem nástupnické společnosti nebo se nástupnická společnost ve lhůtě podle § 49c odst. 3 ZPř nevyjádří anebo ve lhůtě podle § 49b odst. 3 ZPř neopatří znalecký posudek, může se společník do 15 dnů od doručení vyrozumění podle § 49c odst. 3 ZPř nebo od marného uplynutí lhůty uvedené v § 49c odst. 3 ZPř nebo § 49b odst. 3 ZPř domáhat uzavření smlouvy u soudu. S návrhem na uložení povinnosti uzavřít smlouvu jsou ke společnému řízení spojeny návrhy na uložení téže povinnosti týkající se téže přeměny a podané různými oprávněnými osobami směřující vůči téže nástupnické společnosti.

### **Práva společníků podle § 52 a § 54 ZPř**

Neplatnosti projektu přeměny se lze dovolávat pouze zároveň s neplatností alespoň jednoho rozhodnutí o schválení přeměny. Vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny se lze dovolávat samostatně, ledaže důvody této neplatnosti mají základ v projektu přeměny.

Nepodléhá-li projekt přeměny schválení, lze se dovolávat pouze neplatnosti projektu přeměny.

Návrh podle § 52 ZPř může podat jen

- a) společník osoby zúčastněné na přeměně,
- b) člen statutárního orgánu osoby zúčastněné na přeměně, nebo
- c) člen dozorčí rady osoby zúčastněné na přeměně.

Jestliže se na téže přeměně podílí více osob zúčastněných na přeměně, může se neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny v osobě zúčastněné na přeměně dovolávat i společník, člen statutárního orgánu, dozorčí rady jiné osoby zúčastněné na této přeměně, jestliže namítané důvody neplatnosti takového schválení mají základ v projektu přeměny.

Právo podat návrh podle § 54 odst. 1 ZPř zaniká, jestliže nebyl podán ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy

- a) bylo přijato usnesení valné hromady o schválení přeměny,

- b) se osoba uvedená v § 54 odst. 1 ZPř dozvěděla, že bylo přijato rozhodnutí
- c) jediného společníka společnosti s ručením omezeným o schválení přeměny,
- d) bylo společníkovi společnosti s ručením omezeným oznámeno přijetí
- e) rozhodnutí o schválení přeměny, byla-li přeměna schválena mimo valnou
- f) hromadu, nebo
- g) bylo zveřejněno oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejněn projekt přeměny podle § 33a ZPř, pokud ZPř nevyžaduje jeho schválení.

#### **Práva společníků podle § 249 odst. 1, 2 ZPř**

Při rozdělení odštěpením každý společník rozdělované společnosti zůstává společníkem rozdělované společnosti. Tím není dotčeno ustanovení 249 odst. 2 ZPř. Rozdělení odštěpením s ukončením účasti jednoho nebo více společníků v rozdělované společnosti je přípustné, pokud s tím souhlasí všichni společníci rozdělované společnosti. Je-li rozdělovanou společností akciová společnost, je možné ukončit účast akcionáře pouze v případě, že valná hromada rozdělované společnosti rozhodne o nabytí vlastních akcií za podmínek stanovených zákonem, který upravuje právní poměry obchodních společností a družstev.

**Práva společníků podle § 250 odst. 3, 4 a 5 ZPř** Výměnný poměr musí být vhodný a odůvodněný. Není-li výměnný poměr přiměřený reálné hodnotě podílu společníka na zanikající společnosti, musí mu být poskytnut doplatek, ledaže se tohoto práva vzdal. Ustanovení § 70 odst. 3 ZPř se použije obdobně. Dojde-li v důsledku odštěpení k tomu, že snížení reálné hodnoty podílu dosavadního společníka nástupnické nebo rozdělované společnosti nemá být zcela nahrazeno reálnou hodnotou podílu nebo podílů na nástupnické společnosti nebo nástupnických společnostech, musí mu být přiznán doplatek, ledaže se tohoto práva vzdal. Doplatek nesmí být vyplacen před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku a dříve, než budou zajištěny pohledávky věřitelů všech zúčastněných společností podle ZPř.

#### **Práva společníků podle § 284 ZPř**

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 ZPř se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně. Při postupu podle § 284 odst. 1 ZPř nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení rozdělení do doby, než bude projekt rozdělení přezkoumán znalcem pro rozdělení, ledaže s tím souhlasí všichni ostatní společníci. Není-li žádosti společníka podle § 284 odst. 1 ZPř vyhověno a rozdělení bylo přesto schváleno, nebrání tato skutečnost zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Zúčastněná společnost není povinna vyhovět žádosti společníka, pokud již vyhověla žádosti jiného společníka.

#### **Práva společníků podle § 285 a § 285a ZPř**

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny

- a) projekt rozdělení, b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- b) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- d) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- e) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá zúčastněná společnost zároveň s dokumenty podle § 285 odst. 1 ZPř zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 ZPř a upozornění podle § 285 odst. 2 ZPř společníkům spolu s návrhem na

rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu. Pokud společník souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 285 odst. 1 a 2 ZPř zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka. Ustanovení odst. § 285a odst. 1 ZPř a § 285 ZPř se nepoužijí, jestliže zúčastněná společnost zpřístupní na internetové stránce dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 a 2 ZPř po dobu nejméně 2 týdnů přede dnem, v němž má o rozdělení rozhodovat valná hromada nebo má rozdělení schválit společník mimo valnou hromadu a internetová stránka umožňuje společníkům po celou tuto dobu stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 285 odst. 1 a 2 ZPř. Ustanovení § 33b se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně.

Pokud zúčastněná společnost na svých internetových stránkách nezpřístupní ve stejné době i posudek znalce pro ocenění jmění uvedený v § 285 odst. 2 ZPř, musí na internetové stránce uveřejnit i oznámení podle § 285 odst. 2 ZPř. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, doručí zúčastněná společnost společníkovi listiny uvedené v § 285 odst. 1 ZPř bez zbytečného odkladu, nejpozději však 2 dny před tím, než se bude konat valná hromada nebo má společník rozdělení schválit.

#### **Práva společníků podle § 287a ZPř**

Jednatel zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění.

Jednatel zúčastněné společnosti informuje o změnách jmění podle § 287a odst. 1 ZPř jednatele ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své příslušné valné hromady.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, je jednatel povinen poskytnout společníkům informace uvedené v § 287a odst. 1 ZPř písemně spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Seznámení se změnami jmění se nevyžaduje, pokud s tím předem souhlasili všichni společníci všech zúčastněných společností.

#### **Práva společníků podle § 287b ZPř**

Jestliže vlastní nástupnické společnosti všechny podíly zanikající nebo rozdělované společnosti, nevyžaduje se schválení rozdělení valnou hromadou, jediným společníkem ani společníky zúčastněných společností, jestliže všechny zúčastněné společnosti splnily povinnosti uvedené v § 287b odst. 3 ZPř a v § 33 nebo 33a ZPř a v § 285 nebo 285a ZPř a nedochází ke změně jejich zakladatelských právních jednání.

Společníci nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu nástupnické společnosti před rozdělením, mají právo požadovat svolání valné hromady nástupnické společnosti za účelem schválení rozdělení do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění údaje podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b).

Jestliže má dojít ke změně společenské smlouvy nebo zakladatelské listiny nástupnické společnosti uvedené v § 287b odst. 1 ZPř, vyžaduje se k rozdělení sloučením souhlas alespoň valné hromady této nástupnické společnosti nebo jejího jediného společníka.

### **4. Upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách:**

#### **Práva věřitelů a společníků podle § 50 až § 51 ZPř**

Osoby, které jsou členem statutárního orgánu nebo dozorčí rady osob zúčastněných na přeměně, znalec nebo znalci pro přeměnu, znalec nebo znalci oceňující jmění osoby zúčastněné na přeměně a znalec přezkoumávající přiměřenost vypořádání poskytovaného ostatním společníkům při převodu jmění odpovídají společně a nerozdílně za škodu, která vznikla porušením jejich povinností při přeměně osobě zúčastněné na přeměně, jejím společníkům a věřitelům. Osoba odpovídající za škodu uvedená v § 50 odst. 1 ZPř se zproští své odpovědnosti, jestliže prokáže, že jednala s právem předepsanou péčí. Soudní rozhodnutí, jímž se přiznává právo na náhradu škody podle § 50 odst. 1 ZPř, je pro odpovědné osoby co do základu přiznaného práva závazné i vůči ostatním oprávněným osobám uvedeným v § 50 odst. 1 ZPř. Právo na náhradu škody se promlčuje ve lhůtě 5 let ode dne, kdy se zápis přeměny do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám. Osoba nebo osoby, kterým byla uložena povinnost k náhradě škody, bez zbytečného odkladu zveřejní výrok pravomocného rozhodnutí soudu, jímž se přiznává právo na náhradu škody podle v § 50 odst. 3 ZPř. Od právní moci rozhodnutí soudu,

jímž se přiznává právo na náhradu škody, běží nová dvouletá promlčecí lhůta vůči všem oprávněným osobám, které nebyly účastníky řízení, v němž bylo o náhradě škody rozhodnuto.

Škoda na podílu společníků osoby zúčastněné na přeměně, která jen odráží škody způsobené v majetku této osoby zúčastněné na přeměně, se hradí do majetku osoby zúčastněné na přeměně. Jestliže zvláštní zákon stanoví, že členové statutárního nebo kontrolního orgánu osoby zúčastněné na přeměně nebo někteří z nich neodpovídají za škodu způsobenou při výkonu funkce a že za tuto škodu místo nich odpovídá jiná osoba, použijí se ustanovení tohoto zvláštního zákona obdobně.

## **5. Upozornění na práva podle zákona o přeměnách**

### **Práva podle § 262 ZPř**

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti nebo družstva. Jestliže osoba oprávněná podle § 262 odst. 1 ZPř neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

V: Praze dne: 4. srpna 2026

---

UDI Husovice Project a.s.  
Ing. Radek Menšík  
člen představenstva

---

UDI Husovice Project a.s.  
Ing. Michael Dománek  
člen představenstva