

Představenstvo společnosti

UDI Moravia Invest a.s., IČO:14039478, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26859
(dále jen „**Společnost**“)

svolává

ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

která se koná dne 14.10.2026 v 11:00 hodin
na adrese Na Poříčí 1079/3a (Palladium Offices), 110 00 Praha 1

Pořad jednání:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti valné hromady
2. Volba orgánů valné hromady
3. Schválení zřízení zástavy na 50% podílu Společnosti ve společnosti UDI Husovice Project Beta s.r.o. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.
4. Schválení zřízení zástavy na hromadné akci na jméno č. H 007 společnosti UDI Husovice Project Gama a.s. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.
5. Různé
6. Závěr

Prezence akcionářů bude zahájena v 10:30 hodin.

Při prezenci se akcionář – fyzická osoba prokazuje průkazem totožnosti, a osoby oprávněné jednat jménem akcionáře – právnické osoby prokazují tuto skutečnost aktuálním výpisem z obchodního rejstříku nebo jiného dokladu prokazujícího existenci právnické osoby a způsob jednání za právnickou osobu; a svoji totožnost průkazem totožnosti. Zástupci akcionářů prokazují svoji totožnost průkazem totožnosti a své zmocnění písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem a s uvedeným rozsahem zmocnění, z plné moci musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné valné hromadě nebo na více valných hromadách. Výpis z obchodního rejstříku či jiný doklad prokazující existenci právnické osoby a způsob jednání za právnickou osobu nesmí být starší tří měsíců. Plná moc a výpis z obchodního rejstříku nebo jiný doklad prokazující existenci právnické osoby a způsob jednání za právnickou osobu bude v rámci prezence odevzdán.

Výše uvedené listiny, pokud budou vyhotoveny zahraničními orgány či institucemi nebo opatřeny jejich ověřovacími doložkami, musí být opatřeny apostilou nebo jinou doložkou či ověřením, které jsou vyžadovány v úředním styku českými orgány u obdobných zahraničních listin. Pokud budou výše uvedené listiny, doložky či ověřením vyhotoveny v cizím jazyce, musí být rovněž opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

S každou akcií třídy A je při hlasování na valné hromadě spojeno 1 000 (jeden tisíc) hlasů, tj. celkem mají akcie třídy A ve společnosti 500.000 (pět set tisíc) hlasů. S akciemi třídy B není spojeno hlasovací právo, nestanoví-li právní předpis v konkrétním případě jinak. V případě, že právní předpisy v konkrétních případech přiznávají akciím třídy B hlasovací právo (např. při hlasování podle druhu), připadá na akcii třídy B 1 hlas, tj. celkem mají akcie třídy B ve společnosti 5.000 (pět tisíc) hlasů.

Vzhledem k tomu, že dle ustanovení čl. 10 odst. 10.7. stanov Společnosti je na valné hromadě připuštěno korespondenční hlasování, jsou akcionáři v souladu s ustanovením § 407 odst. 1 písm. g) zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „**ZOK**“) oprávněni vyjádřit se k jednotlivým bodům pořadu jednání valné hromady uvedeným v této pozvánce korespondenčně. Ve vyjádření jsou povinni zřetelně a určitě uvést, zda s jednotlivými návrhy usnesení uvedenými v pořadu jednání valné hromady dle této pozvánky souhlasí či nikoliv, případně zda se k nim zdržují hlasování. Podpis akcionáře na takovém vyjádření musí být úředně ověřen a z vyjádření musí jednoznačně vyplývat, ohledně kterých akcií akcionář své hlasovací právo vykonává. Takové vyjádření musí být Společnosti doručeno nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této

pozvánky akcionáři. K hlasům odevzdaným po uplynutí této lhůty nebo v rozporu s náležitostmi či postupem uvedeným v tomto odstavci se nepřihlíží.

Podmínky účasti na valné hromadě

Právo účastnit se valné hromady mají akcionáři zapsaní v seznamu akcionářů vedeném Společností. Akcionář se může valné hromady účastnit osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci.

Návrhy usnesení valné hromady a jejich zdůvodnění:

K bodu 3. Schválení zřízení zástavy na 50% podílu Společnosti ve společnosti UDI Husovice Project Beta s.r.o. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje zřízení zástavy na 50% podílu Společnosti ve společnosti UDI Husovice Project Beta s.r.o. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.

Zdůvodnění:

Společnost upvest s.r.o., IČO 05835526 (dále jen „Upvest“) poskytuje financování na výstavbu residenčního projektu UDI Park (II. fáze „U kolejí“) realizovaného společností UDI Husovice Project Beta s.r.o., IČO 29990220 (dále jen „Společnost Beta“). Společnost, jako 50% společník Společnosti Beta, má zřídit zástavní právo na svém 50% podílu ve Společnosti Beta ve prospěch společnosti Upvest. Poskytnutí zástavy na podílu společníka v dceřiné společnosti (dlužníka) je standardní součástí zajišťovací dokumentace k úvěru na výstavbu budovy.

K bodu 4. Schválení zřízení zástavy na hromadné akcii na jméno č. H 007 společnosti UDI Husovice Project Gama a.s. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje zřízení zástavy na hromadné akcii na jméno č. H 007 společnosti UDI Husovice Project Gama a.s. ve prospěch společnosti upvest s.r.o.

Zdůvodnění:

Společnost upvest s.r.o., IČO 05835526 (dále jen „Upvest“) poskytuje financování na realizaci residenčního projektu UDI Park (III. fáze“) realizovaného společností UDI Husovice Project Gama a.s., IČO 08753521 (dále jen „Společnost Gama“). Společnost, jako 50% akcionář ve Společnosti Gama, má zřídit zástavní právo na své hromadné akcii na jméno č. H 007 Společnosti Gama (odpovídající 50% podílu na základním kapitálu Společnosti Gama) ve prospěch společnosti Upvest. Poskytnutí zástavy na akciích akcionáře v dceřiné společnosti (dlužníkovi) je standardní součástí zajišťovací dokumentace k úvěru na financování realizace projektu.

V Praze, dne 14.09.2026

Za představenstvo Společnosti:

**Radek
Menšík**

Podepsal Radek Menšík
DN: cn=Radek Menšík, c=CZ,
o=Business Case s.r.o., ou=001
Datum: 2026.09.14 14:49:38
+02'00'

Ing. Radek Menšík
člen představenstva