

Smlouva o zastavení akcií

(dále též „Smlouva“)

uzavřená mezi

IČ: _____

sídlo: _____

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném _____

zastoupena: _____

(dále též jen „Zástavce“)

a

upvest s.r.o.

IČ: 058 35 526

sídlo: Praha 1, Jindřišská 937/16, Nové Město, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 348226

zastoupena: _____

(dále též jen „Zástavní věřitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že je majitelem __ ks (slovy „_____ kusů“) akcií na jméno v listinné podobě emitenta **UDI Husovice Project Gama a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 087 53 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24951 (dále též „**Emitent**“), které představují podíl na základním kapitálu ve výši __ % (dále též jen „**Akcie**“).
2. Zástavce prohlašuje, že Akcie jsou pravé, byly řádně vydány a splňují veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, jakož i interními dokumenty Emitenta, a že je oprávněn Akcie zastavit.
3. Zástavní věřitel uzavřel dne __.9.2026 jako úvěrující Smlouvu o poskytnutí účelového úvěru s Emitentem jako úvěrovaným, a to až do výše jistiny úvěru _____ Kč. Smlouva o úvěru uvedená v předchozí větě ve znění všech pozdějších dodatků dále též označována jako „**Smlouva o úvěru**“ či „**úvěr**“.

II. Zřízení zástavního práva

1. K zajištění

- a) peněžitých stávajících nebo budoucích pohledávek Zástavního věřitele za Emitentem vyplývajících z poskytnutého úvěru dle Smlouvy o úvěru, a to až do výše _____,- Kč (slovy „_____ milionů korun českých“), které mohou vznikat po dobu trvání Smlouvy o úvěru nebo její části, a příslušenství těchto pohledávek, a
- b) k zajištění případných, v budoucnu vzniklých peněžitých pohledávek Zástavního věřitele za Emitentem, a to až do výše 50 000 000,- Kč (slovy „padesát milionů korun českých“), ze smluvních pokut uložených podle Smlouvy o úvěru, které mohou vznikat v době od uzavření této Smlouvy do 31.12.2037, a příslušenství těchto pohledávek,

(„**Zajištěné dluhy**“)

zřizuje Zástavce zástavní právo ke všem Akciím, včetně příslušenství, součástí a přírůstků, ve prospěch Zástavního věřitele, který zároveň Akcie do zástavy přijímá.

2. Zástavní právo k Akciím vzniká vyznačením zástavního rubopisu na Akciích a jejím předáním Zástavnímu věřiteli. O předání Akcií bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

III. Právo k akciím

1. Zástavce podpisem této smlouvy prohlašuje, že nezřídil k Akciím (jakékoliv) žádné věcné právo ve prospěch třetí osoby, že nepřevedl žádná samostatně převoditelná práva k Akciím a že se k takovým úkonům ani nezavázal, a dále že Akcie bez písemného souhlasu Zástavního věřitele nepřevede na třetí osobu či jakkoliv nezatíží, a to ode dne podpisu této Smlouvy do okamžiku úplného splnění veškerých dluhů plynoucích ze Smlouvy o úvěru.

IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení jednotlivých závazků Zástavce uvedených v článku III. této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 100.000,- Kč, a to za každý i započatý měsíc porušování jednotlivých závazků Zástavce uvedených v článku III. této Smlouvy až do doby zjednání nápravy. Tím není dotčeno právo Zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení Smlouvy.

V. Výkon zástavního práva

1. Není-li kterýkoliv ze Zajištěných dluhů nebo jeho část včas a řádně splněn, má Zástavní věřitel právo se zástavním právem uspokojit kterýmkoliv ze způsobů uspokojení upravených právními předpisy v době takového uspokojení, včetně soudně nařízeného prodeje zástavy nebo prodeje zástavy v nedobrovolné veřejné dražbě.
2. Zástavní věřitel má rovněž právo vykonat zástavní právo:
 - (i) prodejem Akcií třetí osobě na úhradu Zajištěných dluhů za podmínek stanovených v odstavci 6 tohoto článku (*Přímý prodej*) níže, přičemž při splnění těchto podmínek bude takový prodej považován za prodej v souladu s ust. § 1365 odst. 1 občanského zákoníku („**Přímý prodej**“);
 - (ii) prodejem Akcií třetí osobě v dobrovolné veřejné dražbě na úhradu Zajištěných dluhů za podmínek stanovených v odstavci 7 tohoto článku (*Dobrovolná veřejná dražba*) níže, přičemž při splnění těchto podmínek bude takový prodej považován za prodej v souladu s ust. § 1365 odst. 1 občanského zákoníku („**Dobrovolná veřejná dražba**“); nebo
 - (iii) ponecháním si Akcií na úhradu Zajištěných dluhů za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku (*Ponechání*) níže („**Ponechání**“).
3. Zástavní věřitel může kdykoliv během výkonu zástavního práva způsob výkonu změnit na jakýkoliv jiný způsob upravený právními předpisy či touto Smlouvou.
4. Zástavní věřitel je oprávněn zástavní právo k Akciím vykonat odlišnými způsoby upravenými právními předpisy či touto Smlouvou.
5. Není-li kterýkoliv ze Zajištěných dluhů nebo jeho část včas a řádně splněn, je Zástavní věřitel oprávněn vykonávat veškerá práva akcionáře Emitenta vztahující se k Akciím, a to až do dne uspokojení Zajištěných dluhů a/nebo do úplného vykonání zástavního práva.
6. Přímý prodej

- (i) V případě, že se Zástavní věřitel rozhodne vykonat zástavní právo Přímým prodejem, uskuteční se takový přímý prodej na základě smlouvy o koupi Akcií uzavřené mezi Zástavním věřitelem jednajícím svým jménem na účet Zástavce a třetí osobou, která bude vybrána Zástavním věřitelem na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku („**Veřejná soutěž**“).
- (ii) Zástavní věřitel předem písemně oznámí Zástavci a Emitentovi svůj záměr provést Přímý prodej v souladu s ust. § 1362 občanského zákoníku („**Oznámení o prodeji**“) nejméně 30 dnů předem. Oznámení o prodeji musí obsahovat informace o plánovaném postupu Přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích osob.
- (iii) Podmínkou Veřejné soutěže bude mj. nejnižší nabídková cena za koupi Akcií ve výši odpovídající alespoň 90 % hodnoty Akcie stanovené ke dni odeslání Oznámení o prodeji znalcem, a to buď (i) KPMG Česká republika, s.r.o., IČO: 005 53 115, se sídlem Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 8, nebo (ii) PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., IČO: 610 63 029, se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, nebo (iii) E & Y Valuations s.r.o., IČO: 161 90 581, se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, nebo (iv) Deloitte Advisory s.r.o., IČO: 275 82 167, se sídlem Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 („**Znalec**“). Znalce, jež provede ocenění, jmenuje Zástavní věřitel z výše uvedeného seznamu se souhlasem Zástavce, který nebude bezdůvodně odepřen nebo zadržován, přičemž tento souhlas musí být zaslán nejpozději do 10 dnů, ode dne jmenování společnosti pro ocenění Zástavním věřitelem; pokud Zástavce nedoručí souhlas nebo odepření souhlasu, případně doručí odepření souhlasu bez vážného důvodu, platí, že navržená společnost ze strany Zástavního věřitele je vybrána. V případě, že dojde k důvodnému odepření souhlasu ze strany Zástavce se společností, jež provede ocenění, Zástavní věřitel vybírá dle svého uvážení jinou společnost uvedenou ve výčtu výše, která provede ocenění, a to již bez souhlasu Zástavce. Pokud bude tržní hodnota Akcií určena cenovým rozmezím, považuje se za tržní hodnotu medián rozmezí. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že jsou si vědomy skutečnosti, že v případě uvedených společností se nejedná o znalce, znalecké kanceláře či znalecké ústavy ve smyslu zákona č. 254/2019 o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů a výslovně souhlasí s tím, že shora uvedené ocenění nebude mít formu znaleckého posudku ve smyslu uvedeného zákona.
- (iv) Zástavní věřitel konání Veřejné soutěže vhodným způsobem zveřejní. V každém případě však bude konání Veřejné soutěže alespoň jednou oznámeno inzerátem zveřejněným v Hospodářských novinách nebo v jakémkoliv jiném celostátním denním tisku vydávaném v České republice.
- (v) Zástavce a Emitent bez zbytečného odkladu po žádosti Zástavního věřitele poskytnou Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Akcií a Emitenta, které Zástavní věřitel bude považovat za nezbytné pro účely provedení Veřejné soutěže, včetně dokumentů a informací potřebných pro ocenění Akcií. Zástavní věřitel takové dokumenty a informace může poskytnout třetím osobám, které projeví zájem o koupi Akcií nebo které se Přímého prodeje budou účastnit (např. jako odborní poradci Zástavního věřitele). Pokud Zástavce a/nebo Emitent neposkytnou příslušné dokumenty a/nebo informace Zástavnímu věřiteli do 20 pracovních dnů poté, co k tomu byli vyzváni, bude Zástavní věřitel oprávněn provést Veřejnou soutěž a Přímý prodej na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici,

zejména na základě dokumentů a informací veřejně dostupných z Obchodního rejstříku.

- (vi) Lhůta pro podání nabídek zájemci o koupi ve Veřejné soutěži bude činit alespoň 60 dnů počínaje dnem oznámení Veřejné soutěže dle druhé věty bodu (iv) výše.
- (vii) Zástavní věřitel vybere nejvhodnější nabídku na základě svého uvážení tak, aby byl maximalizován výnos z Přímého prodeje. Za tímto účelem bude preferovat především, nikoliv však výhradně, nabídky s vyšší kupní cenou oproti nabídkám s nižší kupní cenou. Zástavní věřitel však bude oprávněn vybrat též nabídku s nižší kupní cenou v případě, že taková nabídka jako celek bude ekonomicky výhodnější pro realizaci Přímého prodeje (s ohledem zejména, nikoliv však výhradně, na splatnost kupní ceny, smluvní pokuty, odpovědnost Zástavního věřitele, daňové zatížení, bonitu zájemce a další rizika). Zástavní věřitel je oprávněn odmítnout všechny podané nabídky, pokud žádná z nich nebude ekonomicky vhodná pro výkon zástavního práva.
- (viii) Zástavní věřitel po provedení Veřejné soutěže Zástavce na jeho žádost informuje o průběhu Veřejné soutěže, uvede, na jakou částku byly Akcie oceněny Znalcem, jaká byla nejnižší nabídková cena ve Veřejné soutěži, kolik účastníků se do Veřejné soutěže přihlásilo a s jakými nabídkovými cenami, jakou nabídku Zástavní věřitel vybral jako nejvhodnější se stručným odůvodněním, případně z jakého důvodu nevybral žádnou nabídku, a jaké náklady byly spojené s Veřejnou soutěží.
- (ix) Po výběru nejvhodnější nabídky budou Akcie převedeny na vybraného zájemce na základě kupní smlouvy uzavřené mezi Zástavním věřitelem jako prodávajícím a příslušným zájemcem jako kupujícím. Zástavce a Emitent jsou povinni poskytnout Zástavnímu věřiteli a vybranému zájemci veškerou součinnost nezbytnou k platnému a účinnému převodu na vybraného zájemce, včetně podepsání příslušné kupní smlouvy a vyznačení převodního rubopisu na Akcích (pro vyloučení pochybností, tímto článkem není dotčeno oprávnění Zástavního věřitele Akcie prodat na účet Zástavce i bez podpisu kupní smlouvy).
- (x) V případě, že ve Veřejné soutěži nebude podána žádná nabídka nebo že pokus o zpeněžení Akcí bude neúspěšný, bude Zástavní věřitel oprávněn opakovat Veřejnou soutěž za podmínky nejnižší nabídkové ceny za koupi Akcie ve výši odpovídající alespoň 70 % hodnoty Akcí stanovené ke dni odeslání Oznámení o prodeji Znalcem. Pokud ani v takovém případě nebude podána žádná nabídka nebo pokus o zpeněžení bude neúspěšný, bude Zástavní věřitel oprávněn vyhlásit Veřejnou soutěž bez jakéhokoliv omezení nejnižší nabídkové ceny znovu, a to i opakovaně. V takovém případě se ustanovení bodů (iv) – (ix) použijí obdobně.

7. Dobrovolná veřejná dražba

- (i) V případě, že se Zástavní věřitel rozhodne vykonat zástavní právo v Dobrovolné veřejné dražbě, uskuteční se takový prodej podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
- (ii) Zástavní věřitel předem písemně oznámí Zástavci svůj záměr provést Dobrovolnou veřejnou dražbu v souladu s ust. § 1362 Občanského zákoníku („Oznámení o dražbě“). Oznámení o dražbě musí obsahovat informace o plánovaném postupu Dobrovolné veřejné dražby, včetně vybrané osoby dražebníka.

- (iii) Pro určení výše nejnižšího podání v jednotlivých kolech Dobrovolné veřejné dražby se přiměřeně použije postup dle odstavce 6 tohoto článku Smlouvy (*Přímý prodej*) s tím, že hodnota Akcií bude Znalcem stanovena ke dni odeslání Oznámení o dražbě.
- (iv) Zástavce tímto souhlasí s oprávněním Zástavního věřitele zpeněžit Akcie jménem Zástavce v Dobrovolné veřejné dražbě a zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost nutnou k provedení Dobrovolné veřejné dražby, včetně udělení plné moci Zástavnímu věřiteli s úředně ověřenými podpisy, a to do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného návrhu Zástavního věřitele.

8. Ponechání

- (i) V případě, že se Zástavní věřitel rozhodne vykonat zástavní právo Ponecháním, svůj záměr ponechat si Akcie na úhradu Zajištěných dluhů Zástavní věřitel předem písemně oznámí Zástavci v souladu s ust. § 1362 Občanského zákoníku („**Oznámení o ponechání**“).
- (ii) Vlastnické právo k Akciím přejde ze Zástavce na Zástavního věřitele uplynutím 30 dnů od doručení Oznámení o ponechání Zástavci.
- (iii) V důsledku Ponechání bude na úhradu Zajištěných dluhů započtena částka odpovídající 100 % hodnoty Akcií stanovené Znalcem ke dni odeslání Oznámení o ponechání.
- (iv) Zástavce a Emitent jsou povinni poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost nezbytnou k platnému a účinnému převodu Akcií na Zástavního věřitele, včetně podepsání příslušného souhlasného prohlášení o ponechání si Akcií Zástavním věřitelem na úhradu Zajištěných dluhů a vyznačení převodního rubopisu na Akciích.

9. Po výkonu Zástavního práva Zástavní věřitel zašle Zástavci ve lhůtě 30 pracovních dnů vyčíslení výtěžku ze zpeněžení Akcií a nákladů spojených s výkonem zástavního práva. Zástavní věřitel Zástavci rovněž sdělí, jak s výtěžkem bude naloženo. Pro vyloučení pochybností, náklady spojené s výkonem zástavního práva, na jejich náhradu má Zástavní věřitel právo, zahrnují zejména náklady na ocenění Akcií, náklady na uspořádání Veřejné soutěže, náklady na odborné poradce Zástavního věřitele v obvyklé tržní výši, pokud je účast takových poradců při prodeji účasti na společnostech na českém trhu obvyklá, soudní poplatky a odměnu a náhradu nákladů dražebníka.

10. Vznikne-li Zástavnímu věřiteli po plném uspokojení Zajištěných dluhů a po pokrytí nákladů spojených s výkonem Zástavního práva jakýkoliv výtěžek přesahující uspokojené Zajištěné dluhy, vyplatí jej Zástavci do 10 pracovních dnů po zaslání vyčíslení výtěžku dle odstavce 9. tohoto článku Smlouvy. Ustanovení předchozí věty se použije obdobně v případě, že dojde k výkonu Zástavního práva Ponecháním a částka dle bodu (iii) odst. 8. tohoto článku Smlouvy po odečtení nákladů spojených s Ponecháním přesáhne výši uspokojených Zajištěných dluhů.

11. Dojde-li po dni uzavření této Smlouvy ke změně stávající právní úpravy zavedením nového způsobu výkonu Zástavního práva, zavazují se Zástavce a Emitent uzavřít dodatek k této Smlouvě, umožňující tento nový způsob výkonu Zástavního práva, a to do 10 pracovních dnů od obdržení návrhu takového dodatku od Zástavního věřitele.

VI. Práva a povinnosti

1. Vznikne-li z Akcií právo na výnosy nebo jiná peněžitá plnění, je Zástavce povinen zajistit ve smyslu ust. ve smyslu § 1769, věta druhá občanského zákoníku, aby Emitent plnil Zástavnímu věřiteli. Zástavní věřitel na

výzvu sdělí Zástavci číslo účtu, na který mají být výnosy nebo jiná peněžitá plnění z Akcií podle předchozí věty poukázány.

2. Zástavce oznámí Emitentovi zřízení zástavního práva k Akciím dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy a rovněž mu oznámí, že výnosy a jiná peněžitá plnění z Akcií po dobu trvání zástavního práva zřízeného dle této Smlouvy náleží výhradně Zástavnímu věřiteli.
3. Na výzvu Zástavního věřitele prokáže Zástavce Zástavnímu věřiteli splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
4. Zástavní věřitel je oprávněn započíst přijaté výnosy nebo jiná peněžitá plnění z Akcií proti Zajištěným dluhům, a to včetně části nesplatné.
5. Zástavní věřitel vydá Zástavci na jeho písemnou žádost potvrzení o tom, že Akcie jsou u Zástavního věřitele uloženy z titulu této Smlouvy, přičemž toto potvrzení bude sloužit pouze k výkonu hlasovacích práv na valné hromadě Emitenta, nestanoví-li Zástavní věřitel jinak. Potvrzení uvedené v předchozí větě vydá Zástavní věřitel Zástavci do 15 pracovních dní ode dne přijetí písemné žádosti Zástavce, ale to pouze za předpokladu, že Eminent bude řádně plnit veškeré své povinnosti plynoucí ze Smlouvy o úvěru a pokud by takovým výkonem hlasovacích práv nedošlo ke snížení hodnoty Akcií. Žádost Zástavce předložená Zástavnímu věřiteli musí obsahovat program valné hromady i popis zamýšleného právního jednání v rámci takové valné hromady.

VII. Splnění Zajištěných dluhů

1. V případě řádného a včasného splnění veškerých Zajištěných dluhů, vydá Zástavní věřitel Akcie Zástavci na základě předávacího protokolu, a současně mu Zástavní věřitel vyplatí výnosy nebo jiná peněžitá plnění, vztahující se k příslušné Akciím, které Zástavní věřitel obdržel v souladu s čl. VI. odst. 1 této Smlouvy, případně ponížené v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 této Smlouvy.

VIII. Zřízení práva výkonu hlasovacích práv

1. Zástavce tímto dále zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele právo výkonu hlasovacích práv spojených s Akciemi ve smyslu § 1332 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména právo hlasovat na valné hromadě Emitenta (dále též jen „Hlasovací práva“). Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak:
 - (a) v případě, že byla porušena jakákoliv podmínka Smlouvy o úvěru uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, může Zástavní věřitel vykonat Hlasovací práva, to však vždy za předpokladu, že Zástavní věřitel písemně vyzval Zástavce a Emitent a poskytl lhůtu k uvedené u konkrétního porušení běžící od doručení výzvy k nápravě (výzva k nápravě spolu s lhůtou k nápravě nemusí být Zástavním věřitelem učiněna a doručena Emitentovi v případě porušení Smlouvy o úvěru uvedeného pod písm. (a) přílohy č. 1 této smlouvy); pro účely výkonu Hlasovacích práv dle tohoto článku na valné hromadě je dostačující, že bylo doručeno Oznámení o převzetí hlasovacích práv dle bodu (b)(i) níže (to platí i pro účely prokázání tohoto oprávnění výkonu Hlasovacích práv vůči notáři nebo svolavateli valné hromady) a nemusí být fakticky prokázáno porušení bodů uvedených v této příloze č. 1;
 - (b) oprávnění Zástavního věřitele k výkonu Hlasovacích práv:
 - (i) vzniká okamžikem, kdy bude Emitentovi doručeno písemné oznámení, ve kterém Zástavní věřitel (po splnění podmínek dle písmena (a) výše) oznámí Emitentovi, že se v souladu s touto smlouvou ujímá výkonu Hlasovacích práv („**Oznámení o převzetí hlasovacích práv**“); a
 - (ii) zaniká okamžikem, kdy bude Emitentovi doručeno písemné oznámení, ve kterém Zástavní věřitel oznámí Emitentovi, že se v souladu s touto smlouvou vzdává výkonu Hlasovacích práv („**Oznámení o vzdání se výkonu hlasovacích práv**“) nebo řádným zaplacením Zajištěných dluhů, podle toho, co nastane dříve;

- (c) prostřednictvím Oznámení o převzetí hlasovacích práv se Zástavní věřitel může za podmínek stanovených v této smlouvě ujmout (a prostřednictvím Oznámení o vzdání se výkonu hlasovacích práv vzdát) výkonu Hlasovacích práv kdykoli po vzniku zástavního práva k Akcím podle této smlouvy, a to i opakovaně;
 - (d) kopii každého Oznámení o převzetí hlasovacích práv a Oznámení o vzdání se výkonu hlasovacích práv zašle Zástavní věřitel pro informaci Zástavci (nedoručení této kopie Zástavci však nemá vliv na výkon Hlasovacích práv);
 - (e) Zástavce vykonává Hlasovací práva:
 - (i) do okamžiku doručení Oznámení o převzetí hlasovacích práv Emitentovi; a
 - (ii) v každém období počínajícím okamžikem zániku oprávnění Zástavního věřitele k výkonu Hlasovacích práv dle této Smlouvy až do doby doručení dalšího Oznámení o převzetí hlasovacích práv Emitentovi.
2. V případě, že Zástavní věřitel doručí Oznámení o převzetí hlasovacích práv Emitentovi v rozporu s podmínkami uvedenými v bodě (a) výše, je Zástavce oprávněn požadovat po Zástavním věřiteli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč a uhrazením smluvní pokuty se nevylučuje povinnost uhradit i náhradu škody.

IX. Komunikace

1. Veškerá komunikace účastníků (a pro účely článku VII. i Emitenta) v souvislosti s touto Smlouvou zakládá právní účinky vůči druhému účastníkovi (případně Emitentovi) pouze v případě, že tato komunikace současně splňuje níže uvedené podmínky:
- (a) komunikace je v písemné formě,
 - (a) komunikace je v uznávané formě dle odstavce 2 tohoto článku (dále jen jako „uznávaná forma“),
 - (b) komunikace byla řádně doručena na adresu účastníka uvedenou v odstavci 3 tohoto článku (dále jen jako „adresa smluvní strany“).
2. Písemnost se považuje za doručenou okamžikem doručení za podmínky dodržení uznávané formy a doručení na příslušnou adresu účastníka k rukám příslušných osob. Za uznávanou formu pro komunikaci účastníků se považuje kterákoliv z následujících písemných metod komunikace:

Uznávaná forma	Okamžik doručení
Osobní doručování písemností	Doručením písemnosti na adresu účastníka k rukám příslušné osoby.
Doporučenou poštovní zásilkou společností Česká pošta, s.p., nebo mezinárodně uznávanými provozovateli poštovních a zahraničních poštovních služeb - FedEx, DHL, PPL, UPS	Pátým (5.) dnem po odeslání písemnosti na adresu účastníka.
Elektronickou poštou - emailem	Reakcí na e-mailovou zprávu, jinak do tří dnů po odeslání.
Datovou schránkou	Okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo uplynutím 10 dní od doručení do datové schránky.

3. Adresy účastníků:

osoba	Poštovní doručovací	E-mailová adresa	Datová schránka
Zástavce	_____	_____	_____
Zástavní věřitel	upvest s.r.o., Jindřišská 937/16, 110 00 Praha 1	reporting@upvest.cz	ID: c5nc993

Emitent	UDI Husovice Project Gama a.s., Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5	_____	_____
----------------	--	-------	-------

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku, není-li ve Smlouvě stanoveno, že jedna ze smluvních stran může rozhodnout či stanovit jinak.
2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky a pohledávky Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn vůči Zástavci uplatnit v prodloužené promlčecí lhůtě v délce patnácti let.
4. Zástavce a Zástavní věřitel rovněž sjednávají, že pokud bude Zástavce povinen dát jistotu, splní tak pouze zřízením zástavního práva k nemovitosti, a to tak, aby takové zástavní právo bylo ve prospěch Zástavního věřitele zřízeno v prvním pořadí, nestanoví-li Zástavní věřitel jinak.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně sporů týkajících se mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ní a sporů týkajících se její existence, platnosti či ukončení) budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 1.
7. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny příslušným orgánem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se pro takový případ zavazují, že neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
8. Zástavce podpisem této Smlouvy dále prohlašuje, že převzal kopii smlouvy o úvěru a rovněž, že je mu známa výše úroků (jak běžných, tak úroků z prodlení) vztahujících se k úvěru dle Smlouvy o úvěru.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují za přílohou č. 1 své podpisy.

Příloha č. 1
Povinnosti dle Smlouvy o úvěru

Pro účely článku VIII. odstavce 1. písm. (a) bodu této Smlouvy mají níže uvedené pojmy s velkými písmeny význam dle Smlouvy o úvěru a povinnostmi dle Smlouvy o úvěru se rozumí:

- (a) neuhrazení jistiny, úroku či jiného příslušenství Úvěru v souladu se Smlouvou o úvěru, a toto porušení není napraveno ani ve lhůtě tří (3) pracovních dnů;
- (b) porušení povolených hodnot LTC nebo LTV a toto porušení není napraveno ani ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů, přičemž náprava tohoto porušení je možná formou deponování částky k nápravě porušení těchto finančních kovenantů na speciálním účtu Emitenta;
- (c) Emitent uzavřel smlouvu o úplatném či bezúplatném převodu Nemovitostí v rozporu se Smlouvou o úvěru, a toto porušení není napraveno ani ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů;
- (d) Emitent poskytl jiné než povolené zatížení dle Smlouvy o úvěru nebo eviduje finanční zadlužení předčasně splatné po dobu delší než 30 dnů, a toto porušení není napraveno ani ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů;
- (e) Ve vztahu k Emitentovi bylo zahájeno insolvenční řízení a toto insolvenční řízení nebylo zastaveno ani do 30 dnů od jeho zahájení, popř. v rámci exekučního řízení nebyla podkladová pohledávka uhrazena ani do 30 dnů od zahájení exekučního řízení či Emitent vstoupil do likvidace.

Místo:
Datum:

Místo:
Datum:

.....
Zástavce

.....
Zástavní věřitel
upvest s.r.o.

Člen představenstva emitenta, společnosti **UDI Husovice Project Gama a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 087 53 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24951, tímto souhlasí se zřízením zástavního práva k ____ ks (slovy „____ kusům“) listinných akcií na jméno emitenta **UDI Husovice Project Gama a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČ: 087 53 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 24951, které představují podíl na základním kapitálu ve výši ____ %.

.....

člen představenstva Emitenta