

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

Tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické společnosti (dále jen „**Projekt**“) je vyhotovený níže uvedeného dne měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Zákon**“), společností:

UDI Husovice Project a.s.,

se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

IČO: 087 53 521,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 24951 („**UDI Husovice**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

PREAMBULE

A.

Zúčastněnou společností je ve smyslu ust. § 245 odst. 1 Zákona pouze Rozdělovaná společnost, jež má formu akciové společnosti.

B.

Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že splňuje zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků z tohoto projektu vyplývajících a že není třeba k přijetí tohoto projektu souhlas státního orgánu.

Článek I.

Údaje o zúčastněné společnosti a o nástupnické společnosti

1.1 Rozdělovaná společnost

- 1.1.1 Rozdělovanou společností je společnost UDI Husovice Project a.s., se sídlem se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 087 53 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 24951, která má právní formu akciové společnosti.

1.1.2 Akcionáři Rozdělované společnosti jsou společnosti:

- (i) CITY WEST INVESTORS s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 272 55 531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 108013 („**City West**“), která vlastní 20 ks kmenových akcií na jméno č. 001 - 020 v listinné

podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 004, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 20% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.

- (ii) UDI Moravia Invest a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 140 39 478, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 26859 („**UDI Moravia**“), která vlastní 50 ks kmenových akcií na jméno č. 021 - 070 v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 003, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.
- (iii) LTC Invest a.s., se sídlem Klabalská I 492, Mladcová, 760 01 Zlín, IČO: 179 75 638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 8782 („**LTC Invest**“), která vlastní 30 ks kmenových akcií na jméno č. 071 - 100 v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 002, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 30% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.

Základní kapitál Rozdělované společnosti v celkové výši 2 000 000,- Kč byl zcela splacen.

1.2 Nástupnická společnost

- 1.2.1 Nástupnickou společností je společnost UDI Husovice Project Alfa s.r.o., založená tímto Projektem, se sídlem se Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, která má právní formu společnosti s ručením omezením („**Nástupnická společnost**“).
- 1.2.2 Společnosti City West, UDI Moravia, a LTC Invest, jako zakladatelé a společníci, tímto zakládají Nástupnickou společnost. Po vzniku Nástupnické společnosti bude:
 - (i) společnost City West vlastnit základní podíl ve výši 20% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti,
 - (ii) společnost UDI Moravia vlastnit základní podíl ve výši 50% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti,
 - (iii) společnost LTC Invest vlastnit základní podíl ve výši 30% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti.

Článek II. Rozdělení odštěpením

- 2.1 Na základě tohoto Projektu bude v souladu s ustanovením § 243 odst.1 písm. b) bod 1 Zákona realizováno rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem jedné nové společnosti, a to Nástupnické společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a odštěpovaná část jejího jmění přejde na Nástupnickou společnost podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona („**Rozdělení odštěpením**“), a to s účinností ke dni zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.
- 2.2 Hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost bude v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 Zákona stanovena znaleckým posudkem znalce vybraným v souladu § 28 Zákona ze Seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR („**Znalecký posudek**“).
- 2.3 V souladu s ustanovením § 265 odst. 1 Zákona není výše součtu akcií společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti vyšší než hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost.

Článek III. Výměna akcií a vliv Rozdělení odštěpením na akcie Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti

- 3.1 V důsledku Rozdělení odštěpením základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 2 000 000,- zůstane nezměněn a nadále bude tvořen 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč.
- 3.2 V důsledku Rozdělení odštěpením základní kapitál Nástupnické společnosti, jako nově vzniklé společnosti, bude činit 200.000,- Kč. Společníci City West, UDI Moravia, a LTC Invest, jako zakladatelé a akcionáři, budou vlastnit podíly v Nástupnické společnosti, jak je uvedeno:
 - (i) společnost City West bude vlastnit základní podíl ve výši 20% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 40.000,- Kč,
 - (ii) společnost UDI Moravia bude vlastnit základní podíl ve výši 50% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000,- Kč,
 - (iii) společnost LTC Invest bude vlastnit základní podíl ve výši 30% odpovídající plně

splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 60.000,- Kč.

- 3.3 Výměnný poměr podílů v Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti je stanoven rovnoměrně. Akcionáři rozdělované společnosti se okamžikem zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku stanou společníky nástupnické společnosti, a to ve stejném poměru, jaký mají v Rozdělované společnosti.
- 3.4 Jelikož Akcionářům a společníkům Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti nenáleží právo na doplatek na dorovnání a nestanoví se tak ani jeho výše ani pravidla pro jeho výplatu.
- 3.5 Rozdělení odštěpením nebude mít žádný vliv na dosavadní akcie Rozdělované společnosti, tyto akcie Rozdělované společnosti tedy nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje nebo nesnižuje se jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich druh nebo forma, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.

Článek IV.

Majetek a závazky přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti

- 4.1 Z Rozdělované společnosti přecházejí na Nástupnickou společnost:
 - 4.1.1. majetek a závazky Rozdělované společnosti uvedené a oceněné jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost dle Znaleckého posudku a dle tohoto Projektu, pokud ke dni bezprostředně předcházejícímu dni právních účinků Rozdělení odštěpením bude tento majetek patřit Rozdělované společnosti, a pokud ji budou tyto závazky zavazovat,
 - 4.1.2 majetek a závazky Rozdělované společnosti uvedené v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k rozhodnému dni Rozdělení odštěpením, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením jako o majetku a závazcích Nástupnické společnosti,
 - 4.1.3 veškerý majetek, který Rozdělovaná společnost získá, a veškeré závazky, které Rozdělované společnosti vzniknou, od rozhodného dne, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením jako o jednáních, resp. o majetku, a závazcích uskutečněných na účet Nástupnické společnosti v souladu čl. 4.3 Projektu.

4.2 V souladu se skutečnostmi uvedenými v předchozím článku 4.1 tohoto Projektu na Nástupnickou společnost přecházejí zejména následující majetek a závazky:

4.2.1 práva a povinnosti související s položkami v účetnictví Rozdělované společnosti evidovanými na účtu č. 042100, o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti se součástí majetku a závazků přecházejících na Nástupnickou společnost („**Odštěpovaná část jmění**“),

4.2.2 následující **nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:

- a) pozemek parc. č. 606;
- b) pozemek parc. č. 607/1;
- c) pozemek parc. č. 607/3;
- d) pozemek parc. č. 607/4;
- e) pozemek parc. č. 607/5;
- f) pozemek parc. č. 607/6;
- g) pozemek parc. č. 608;
- h) pozemek parc. č. 609;
- i) pozemek parc. č. 610;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,

a jak jsou dále popsány v příloze č. 1 tohoto Projektu.

4.2.3 **pohledávky a závazky** související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou vedeny v předepsaných evidencích společnosti UDI Husovice,

4.2.4 **ostatní práva a závazky** související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, zejména:

4.2.4.1 práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Projektu,

4.2.4.1 práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) ze správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření souvisejících

s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto Projektu.

- 4.2.5 peněžní prostředky ve výši 120,000.00 EUR, jež budou uvolněny z blokováného účtu Rozdělované společnosti (č.ú.1059979/2070) a deponovány na nově založený účet u Nástupnické společnosti.
- 4.3 Nedílnou součástí Odštěpované části jmění je rovněž veškerá účetní, právní, technická, výrobní, obchodní a jiná dokumentace týkající se majetku a závazků přecházející na Nástupnickou společnost, ať už ve formě písemné či elektronické na datových nosičích, a to zejména následující:
- 4.3.1 dokumentace obsahující smlouvy, a to včetně související korespondence či jiné dokumentace,
- 4.3.2 dokumentace veřejnoprávních oprávnění, povolení autorizací, správních řízení včetně zahájených, apod., která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, zejména nikoliv však výlučně včetně společného povolení Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 25.10.2024, sp.zn.: OSR/MMB/0545560/2024/Jan,č.j.: MMB/0927365/2024, jež nabylo právní moci dne 29. listopadu 2024, a rozhodnutí o změně záměru před dokončením, které má vydat Magistrátu města Brna, odbor stavebního řádu, na základě žádosti o změně záměru před dokončením podané dne 6. června 2025.
- 4.3.3 dokumentace staveb, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,
- 4.3.4 provozní a technická dokumentace, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,
- 4.3.5 dokumentace týkající se ochrany životního prostředí a ekologie, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,
- 4.3.6 účetní dokumentace, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost.
- 4.4 V souladu s příslušnými právními předpisy vede Rozdělovaná společnost v rámci vnitropodnikového účetnictví za období od rozhodného dne Rozdělení odštěpením, tj. za období od 1. ledna 2025 do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, odděleně účetnictví pro Odštěpovanou část jmění a část majetku a závazků, jež po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku zůstávají v Rozdělované společnosti („Zůstatková část“). Veškerá práva a závazky Rozdělované společnosti vzniklé počínaje rozhodným dnem Rozdělení odštěpením, tj. od 1. ledna 2025, jsou v rámci vnitropodnikového účetnictví alokovány jednotlivé části dle toho, zda jsou součástí Odštěpované části jmění, nebo zda z nich po

Rozdělení odštěpením zůstane oprávněna nebo zavázaná Rozdělovaná společnost.

- 4.5 Pokud bude v období od rozhodného dne Rozdělení odštěpením, tj. od 1. ledna 2025, do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku:
- 4.5.1 použit majetek patřící do Odštěpované části jmění na úhradu závazku patřícího zcela nebo zčásti do Zůstatkové části nebo bude zcela nebo zčásti přijata do Zůstatkové části úhrada pohledávky patřící do Odštěpované části jmění, vznikne ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti peněžitý závazek vůči Nástupnické společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude Rozdělovaná společnost povinna uhradit Nástupnické společnosti.
- 4.5.2 použit majetek patřící do Zůstatkové části na úhradu závazku patřícího zcela nebo zčásti do Odštěpované části jmění nebo bude zcela nebo zčásti přijata do Odštěpované části jmění úhrada pohledávky patřící do Zůstatkové části, vznikne ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením Nástupnické společnosti peněžitý závazek vůči Rozdělované společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude Nástupnická společnost povinna uhradit Rozdělované společnosti.
- 4.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se způsob vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Nástupnickou společností a Rozdělovanou společností uvedený v článku 4.5 výše Projektu uplatní obdobně i pro plnění popsaná v článcích 4.5.1 a 4.5.2 Projektu, ke kterým případně dojde po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, a bude se vztahovat i na pohledávky a závazky veřejnoprávní povahy, například daňové.
- 4.7 Po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku si Nástupnická společnost a Rozdělovaná společnost na žádost jakékoliv strany vzájemně písemně potvrdí, jaký majetek, závazky a smlouvy přešly v rámci Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost, a současně Rozdělovaná společnost protokolárně předá Nástupnické společnosti veškerou dokumentaci příslušné Odštěpované části ve smyslu článků 4.3 Projektu.
- 4.14 Pro účely účetnictví se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých od rozhodného dne Rozdělení odštěpením do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění bude účtováno jako o výnosech a nákladech náležejících do Odštěpované části jmění.
- 4.15 Pro úplnost se dodává, že Rozdělovaná společnost zůstane nadále vlastníkem následujících nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství - pozemky
- a) parc. č. 217/3 – ostatní plocha o výměře 32 m²,
 - b) parc. č. 583/1 – ostatní plocha o výměře 2 m²,
 - c) parc. č. 611/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je stavba č. p. 991;

- d) parc. č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 363 m², jehož součástí je stavba č. p. 871;
- e) parc. č. 612 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 338 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e.;
- f) parc. č. 613/1 – ostatní plocha o výměře 3744 m²,
- g) parc. č. 613/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 120 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e.;
- h) parc. č. 613/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3070 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e.;
- ch) parc. č. 613/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 98 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e.;
- i) parc. č. 613/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 102 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e.;
- j) parc. č. 614/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 911 m², jehož součástí je stavba č. p. 914;
- k) parc. č. 614/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m², jehož součástí je stavba č. p. 922;
- l) parc. č. 615/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 504 m², jehož součástí je stavba č. p. 910;
- m) parc. č. 615/2 – ostatní plocha o výměře 136 m²;
- n) parc. č. 619 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 805 m², jehož součástí je stavba č. p. 904;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

- 4.16 Pro úplnost se dále dodává, že Rozdělovaná společnost jako dlužník zůstane nadále zavázána ze všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. 2303036100036000US ze dne 25. dubna 2023 ve znění uzavřeného Dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2023, která byla uzavřena se společností TRINITY BANK a.s., se sídlem Celetná 969/40, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 253 07 835, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 24055 jako věřitelem („**Smlouva o úvěru**“), a to v poměrné části, která bude specifikována v Příloze č. 2 tohoto Projektu.

Článek V.

Zaměstnanci Rozdělované společnosti

- 5.1 Po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku žádní Zaměstnanci Rozdělované společnosti nepřechází z Rozdělované společnosti do Nástupnické společnosti.

Článek VI. Rozhodný den

- 6.1 Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením ve smyslu ustanovení § 10 Zákona, tedy dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění je 1. leden 2025.

Článek VII. Práva vlastníků dluhopisů

- 7.1 Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, jejichž práva majitelů by byla Rozdělením odštěpením podle toho Projektu dotčena. Z tohoto důvodu se požadavky na obsah Projektu obsažené v ustanovení § 250 písm. e) Zákona na Rozdělovanou společnost neuplatní.

Článek VIII. Práva vlastníků jednotlivých druhů akcií, opčních listů nebo jiných cenných papírů

- 8.1 Nástupnická společnost bude mít po nabytí právních účinků Rozdělení odštěpením podíly pouze jednoho druhu, a to podíly, s nimiž nejsou spojena žádná zvláštní práva. Práva, jež každá Nástupnická společnost poskytne vlastníkům těchto podílů příslušné Nástupnické společnosti, jsou vymezena společenskou smlouvou příslušné Nástupnické společnosti a příslušnými právními předpisy. V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 Zákona na podíly Nástupnické společnosti přechází zástavní právo zřízené ve prospěch společnosti TRINITY BANK a.s. (IČO 253 07 835), na základě smluv o zřízení zástavního práva k cenným papírům uzavřené s rozdělovanou společností, jako zástavcem, a společností TRINITY BANK a.s., jako zástavním věřitelem, dne 25. dubna 2023.
- 8.2 Rozdělovaná společnost nevydala žádné opční listy nebo jiné cenné papíry než akcie, jejichž práva majitelů by byla Rozdělením odštěpením podle toho Projektu dotčena.

Článek IX. Den vzniku práva na podíl na zisku

- 9.1 Společníkům každé Nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku z nových podílů od rozhodného dne Rozdělení, tj. od 1.1.2025, a to na základě rozhodnutí valné hromady příslušné Nástupnické společnosti o rozdělení zisku, které nemůže být přijato dříve než po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, a za předpokladů stanovených v ustanovení § 348 až 352 zákona o obchodních korporacích a ve společenské smlouvě příslušné Nástupnické společnosti.

Článek X. Zvláštní výhody

- 10.1 Žádná ze zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Rozdělením odštěpením podle tohoto Projektu žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady nebo znalci přezkoumávajícímu Projekt.

Článek XI. Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

- 11.1 Zakladatelské právní jednání (společenská smlouva) Nástupnické společnosti je uvedena v příloze č. 4 tohoto Projektu.

Článek XII. Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti

- 12.1 Zakladatelské právní jednání (stanovy) Rozdělované společnosti se tímto Projektem nemění.

Článek XIII. Seznam členů statutárního orgánu Nástupnické společnosti

- 13.1 Po zápise Rozdělení odštěpení do obchodního rejstříku se jednatelem Nástupnické společnosti stanou:

Ing. Radek Menšík, nar. 27. června 1967, bytem Seifertova 1042/14, Žižkov, 130 00 Praha 3,

Ing. Michael Dománek, nar. 22. října 1963, bytem U slunečních lázní 1277/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec.

Článek XIV. Správa a archivace písemností

- 14.1 Na Nástupnické společnosti přecházejí práva a povinnosti Rozdělované společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění, a to ve vztahu k písemnostem, které výlučně souvisejí s Odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti, resp. s majetkem a závazky Rozdělované společnosti, která dle tohoto Projektu přechází na Nástupnickou společnost.

Článek XV.
Souhlas orgánu veřejné moci

- 15.1 K Rozdělení odštěpením není ve smyslu ustanovení § 15a Zákona nutný souhlas jednoho či více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství.

Článek XVI.
Prohlášení Rozdělované společnosti

- 16.1 Rozdělovaná společnost prohlašuje:
- 16.1.1 má vůli a zájem na uskutečnění rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nové společnosti, a to Nástupnické společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a vyčleňovaná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona a tedy projevuje vůli rozdělit Rozdělovanou společnost odštěpením se vznikem jedné nové společnosti, a to Nástupnické společnosti.
- 16.1.2 Rozdělovaná společnost má formu akciové společnosti.
- 16.1.3 Rozdělovaná společnost si nechala v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách ocenit Odštěpovanou část jmění, která přejde na Nástupnickou společnost.
- 16.2 Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že:
- 16.2.1 ke dni 31. prosince 2024 byla v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách sestavena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ve formě řádné účetní závěrky.
- 16.2.2 ke dni 1. ledna 2025 byla v souladu s ustanovením § 11b a § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti.
- 16.2.3 ke dni 1. ledna 2025 byla v souladu s ustanovením § 11b a § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.

Článek XVII.
Závěrečná a společná ustanovení

- 17.1 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 17.2 Tento Projekt bude přílohou notářského zápisu o rozhodnutí valné hromady Rozdělované společnosti o Rozdělení odštěpením.

- 17.3 Právní účinky Rozdělení odštěpením nastávají zápisem Rozdělení odštěpením do českého obchodního rejstříku.
- 17.4 Pro účely daně z příjmů právnických osob se zúčastněné společnosti dohodly, že budou v rámci Rozdělení odštěpením postupovat v souladu s ustanovením § 23c a 23d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, platných v České republice.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí přecházející na Nástupnickou společnost
- Příloha č. 2: Práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost
- Příloha č. 3: Práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) se správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost
- Příloha č. 4: Společenská smlouva Nástupnické společnosti

V Praze dne, 9. října 2025


UDI Husovice Project a.s
Ing. Radek Menšík
člen představenstva
UDI Husovice Project a.s.
Ing. Michael Dománek
člen představenstva

Příloha č. 1

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí přecházející na Nástupnickou společnost

V souladu s Projektem rozdělení na Nástupnickou společnost přecházejí následující nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:

- a) pozemek parc. č. 606;
- b) pozemek parc. č. 607/1;
- c) pozemek parc. č. 607/3;
- d) pozemek parc. č. 607/4;
- e) pozemek parc. č. 607/5;
- f) pozemek parc. č. 607/6;
- g) pozemek parc. č. 608;
- h) pozemek parc. č. 609;
- i) pozemek parc. č. 610;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město,

Příloha č. 2

Práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost

- Nájemní smlouva mezi společnostmi AVL Moravia s.r.o. jako nájemcem a společností Moog Brno s.r.o. jako pronajímatelem ze dne 29.9.2021, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Nájemní smlouva („Smlouva o nájmu č. 03/N/2023) mezi společností GREENFELD GROUP s.r.o. jako nájemcem a společností UDI Husovice a.s. (původně CWI H a.s.) jako pronajímatelem ze dne 6.4.2023.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002105917 mezi společností EG.D, a.s. jako provozovatelem DS a společností CWI H a.s. jako žadatelem ze dne 18.4.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 9552996177 mezi společností E.ON Energie, a.s. jako dodavatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem ze dne 13.10.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090009196 mezi společností GasNet, s.r.o. jako provozovatelem a společností CWI H a.s. jako zákazníkem ze dne 8.3.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 211080029915 mezi společností innogy Energie, s.r.o. jako obchodníkem a společností UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem ze dne 10.11.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. 2010065484 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dodavatelem a společností CWI H a.s. jako odběratelem ze dne 4.4.2023, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo: P – 77478 mezi společností Teplárny Brno, a.s. jako prodávajícím a společností CWI H a.s. jako kupujícím ze dne 1.3.2023, ve zněních pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Obchodní smlouva o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb č. 85/03/Ostr – 2023 mezi společností MONIT plus, s.r.o. jako dodavatelem a společností CWI H a.s. jako odběratelem ze dne 22.2.2023, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi společností TRINITY BANK a.s. jako zástavním věřitelem a společností CWI H a.s. jako zástavcem ze dne 25.4.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o zajišťovacím postoupení pohledávek z nájmu mezi společností TRINITY BANK a.s. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako postupitelem ze dne 25.4.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/19/24 mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako úřadem a společností UDI Husovice Project a.s. jako stavebníkem ze dne 6.2.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi společností SYNER, s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 25.3.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru 10-10/2023 mezi společností CITY WEST INVESTORS, s.r.o. jako věřitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako dlužníkem ze dne 23.9.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Jakubem Malým jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 29.5.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Pojistná smlouva č. 7721159397 mezi společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jako pojistitelem a společností CWI H a.s. jako pojistníkem ze dne 29.11.2022.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi společností Hlaváček & partner, s.r.o. jako zhotovitelem a společností CWI H a.s. jako objednatelem ze dne 4.5.2023, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru mezi společností TRINITY BANK a.s. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako dlužníkem ze dne 25.4.2023.
 - *Přechází polovina aktuální jistiny úvěru, jež ke dni 31.08.2025 činí 6 371 000 EUR, odštěpovaná část dluhu je tak přesně ve výši 3 185 500 EUR vč. příslušenství a souvisejících dluhů vznikajících ze/a v souvislosti se Smlouvou o úvěru*
- Dohoda o podřízenosti mezi společností TRINITY BANK a.s. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako dlužníkem a společností Urban Developers and Investors, s.r.o. jako podřízeným věřitelem ze dne 25.4.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění,, pro úplnost se uvádí, že budou uzavřeny nové dohody o podřízenosti*
- Smlouva o úvěru č. 1/2022 mezi společností Urban Developers and Investors, s.r.o. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako dlužníkem ze dne 16.9.2022.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*

- Smlouva o úvěru 10-04/2022 mezi společnostmi CITY WEST INVESTORS, s.r.o. jako dlužníkem a společností CWI H a.s. jako věřitelem ze dne 12.9.2022.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. o poskytování inženýrské a developerské činnosti mezi společností UDI Husovice Project a.s. a společností BD- TECHNIK s.r.o. ze dne 25. listopadu 2022, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. o poskytování služeb spojených s prodejem mezi společností UDI Husovice Project a.s. a společností BD- TECHNIK s.r.o. ze dne 10. ledna 2025
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Příkazní smlouva mezi spol. spol. UDI Husovice Project a.s. a spol. K4 a.s. ze dne 24.10.2024
- Smlouva č. 8800112073_1/BVB/P o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku č. 610 k.ú. Husovice uzavřená mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako povinným, GaSNet s.r.o. zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o. jako oprávněným a ze dne 27.6.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. 8800112073_1/BVB/P o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku č. 592, k.ú. Husovice, mezi společností Statutární město Brno jako povinného, a spol. GaSNet s.r.o. zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o. jako oprávněného a UDI Husovice Project a.s. jako Investorem ze dne 17.6.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000253262 mezi společností GaSNet s.r.o. zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o. a společností UDI Husovice Project a.s. ze dne 10.6.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/19/24 mezi Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových a spol. UDI Husovice Project a.s. ze dne 6.2.2024
- Smlouva č. 5624073919 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená mezi Statutárním městem Brno jako povinným a spol. UDI Husovice Project a.s. jako oprávněným ze dne 22.8.2024.
- Objednávka č. LK2024/02 ze dne 23.8.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Stanislav Kselík na provádění údržby a revizí elektrozařízení.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka č. LK2024/05 ze dne 26.9.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. DEKPROJEKT s.r.o. na předběžné hodnocení BREEAM.
- Objednávka č. LK2024/06 ze dne 29.10.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ADAMEK GAS s.r.o. na zhotovení přeložky přípojky plynu a areálového plynovodu.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*

- Objednávka č. LK2024/07 ze dne 19.11.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. KF Mont s.r.o. na provedení protipožárního krytu plynovodu.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. DAM architekti s.r.o. ze dne 30.6.2024
- Objednávka spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ARCHALI s.r.o. technické poradenství a odborné konzultace ze dne 19.3.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Lubomírem Kuklou jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 29.5.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ondřejem Prokešem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Žádost spol. UDI Husovice Project a.s. jako výrobce elektřiny o zjednodušené připojení mikrozdroje NN společností EG.D a.s. ze dne 13.9.2024
- Objednávka č. LK2025/01 ze dne 10.1.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. DAM Architekti s.r.o. na vypracování vizualizací projektu a zapracování modelu do fotografií.
- Objednávka č. LK2025/02 ze dne 3.2.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Hloušek s.r.o. na provedení základní vytyčovací sítě a geodetické práce
- Objednávka č. LK2025/03 ze dne 20.1.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Leaders ateliér, s.r.o. na zhotovení marketingové dokumentace
- Objednávka č. LK2025/04 ze dne 14.2.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. INSET s.r.o. na provedení pasportizace okolních objektů
- Objednávka č. OP2025/05 ze dne 25.2.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. SITEL, spol. s.r.o. na provedení staveništní přípojky elektřiny
- Objednávka č. OP2025/06 ze dne 25.2.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ADAMEK GAS s.r.o. na provedení odpojení staveniště první etapy od rozvodů plynu
- Objednávka č. OP2025/07 ze dne 24.3.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. KF Mont, s.r.o. na provedení sádkartonových konstrukcí vzorového bytu
- Objednávka č. LK2025/08 ze dne 4.4.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ELSA Consulting s.r.o. na zhotovení statického modelu stavby
- Objednávka č. OP2025/09 ze dne 4.4.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. JANair s.r.o. na provedení přesunu klimatizační jednotky objektu Sekaninova 3
- Objednávka č. LK2025/10 ze dne 2.5.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ARCHAIA Brno z.ú. na provedení archeologického průzkumu

- Objednávka č. OP2025/11 ze dne 14.5.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. EZH, a.s. na provedení dodávky a montáže elektroinstalací
- Objednávka č. OP2025/12 ze dne 19.5.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Window Holding a.s. - VEKRA OKNA na dodávku a montáž PVC oken
- Objednávka č. LK2025/13 ze dne 4.6.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Winnig PS – PMK Drill s.r.o. na provedení zajištění stavební jámy metodou DSM
- Objednávka č. OP2025/14 ze dne 2.6.2025 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Masařík a syn, s.r.o. na provedení kamerové prohlídky kanalizační stoky v ul. Mostecká
- Smlouva o dílo mezi společnostmi SETRA spol. s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 5.2.2025, ve znění pozdějších dodatků.
- Smlouva o běžném účtu (číslo účtu: 1152540/2070 v CZK) mezi společností TRINITY BANK a.s. a společností UDI Husovice Project a.s. jako klientem ze dne 4.3.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – dohoda o podmínkách vzájemné spolupráce při přípravě nové investice, úprava horkovodní přípojky a výstavba nové domovní předávací stanice pro Polyfunkční objekt Brno – Husovice, ul. Mostecká 28, Brno č. O/25/306 uzavřená mezi spol. Teplárny Brno a.s. a UDI Husovice Project a.s. dne 14.5.2025
- Smlouva o zprostředkování č. 27/2025 uzavřená mezi spol. Lasselsberger s.r.o. a UDI Husovice Project a.s. dne 27.5.2025
- Smlouva o dílo mezi společnostmi Winning PS – PMK Drill s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 30.6.2025
- Smlouva o dílo mezi společnostmi ELSA Consulting s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 3.2.2025
- Smlouva o trvalém připojení k lokální distribuční soustavě uzavřená mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem a společností L.D.Energy jako provozovatelem LDS ze dne 2.7.2025
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Markem Procházkou jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 12.9.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ladislavem Chrástem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Zuzanou Fejfarovou jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o správě mezi společností FIDUROCK Services s.r.o. jako správcem a společností CWI H a.s. jako klientem ze dne 1.3.2023.

- *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Janem Chromečkem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 15.05.2024 jako neplátce DPH a ze dne 02.01.2025 jako plátce DPH.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Markem Lachmanem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatele ze dne 15.11.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ing. Tomášem Kalušem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 01.03.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Helenou Pilňáčkovou jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 01.10.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Zuzanou Fejfarovou jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 30.9.2024
Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ladislavem Chrástem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 31.8.2024
Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění
- Smlouva o poskytování služeb mezi Ondřejem Prokešem jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 30.8.2024
Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění
- Objednávka vydaná společností UDI Husovice Project a.s. společností DAM architekti s.r.o. ze dne 2.7.2025 na autorský dozor a technické konzultace projektu.
- Akceptační dopis ze dne 19.9.2025 vystavený společností UDI Husovice Project a.s. spol. SYNER s.r.o.
- Objednávka č. LK2025/22 mezi společností SYNER s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 20.8.2025 na provedení založení jeřábů, vyrovnání stěn stavební jámy a přípravu staveniště pro realizaci projektu PO Brno – Husovice 1. etapa
- Objednávka č. OP2025/15 ze dne 11.6.2025 vydaná společností DI Husovice Project a.s. společností Profiflex s.r.o. na výrobu a montáž screenových rolet
- Objednávka č. LK2025/16 ze dne 16.6.2025 vydaná společností UDI Husovice Project a.s. společností AQUA ENVIRO s.r.o na testování kvality výkopových zemín
- Smlouva o dílo č. F24252X mezi společností VEKRA s.r.o. jako zhotovitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 23.6.2025

- Objednávka č. OP2025_19 ze dne 15.7.2025 vydaná společností UDI Husovice Project a.s. společností KLIMAKOL s.r.o. na provedení montáže a dodávky klima jednotek v rámci vzorového bytu v budově SO06.
- Objednávka č. OP2025_20 ze dne 16.7.2025 vydaná společností DI Husovice Project a.s. společností HOUSE LEVEL s.r.o. na dodávku 2ks elektrických topných žebříků včetně příslušenství
- Smlouva o podnikatelském nájmu věcí movitých VP/20/25/01605 mezi společností RAMIRENT s.r.o. jako pronajímatelem a spol. UDI Husovice Project a.s. jako nájemcem ze dne 11.7.2025.
- Objednávka č. OP2025_23 ze dne 10.9.2025 vydaná společností UDI Husovice Project a.s. společností Graf Print s.r.o. na výrobu a realizaci polepů do oken
- Objednávka č. J1012501474 ze dne 12.9.2025 vydaná společností UDI Husovice Project a.s. společností Ptáček – velkoobchod, a.s. na dodávku otopných těles

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 1.01 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Jiřím Vojancem jako zájemcem ze dne 16.9.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 1.03 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a paní Andreou Vaško jako zájemcem ze dne 26.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 1.04 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a p/pí. Zdeňkem Ševčíkem a Hanou Ševčíkovou jako zájemcem ze dne 9.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.04 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a p/pí. Lukášem Švandou jako zájemcem ze dne 27.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.06 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a p/pí. Martinem Šplíchalem jako zájemcem ze dne 3.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.09 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a paní Bc. Gemmou Jálovou a Lukášem Jálem jako zájemcem ze dne 1.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.11 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Filipem Martínkem jako zájemcem ze dne 24.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.12 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Matějem Šímkem a paní Veronikou Šimkovou jako zájemcem ze dne 25.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 2.14 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Patrikem Bodnárem jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.04. mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Kamilem Šenkem a paní Gabrielou Šenkovou jako zájemcem ze dne 2.9.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.06 mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Michalem Fottou jako zájemcem ze dne 2.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.09 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Leošem Doležalem a panem Janem Pešou jako zájemcem ze dne 14.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.11 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Jiřím Krejčím a paní Pavlínou Krejčí jako zájemcem ze dne 29.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.12 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Jiřím Krejčím a paní Pavlínou Krejčí jako zájemcem ze dne 29.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.14 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Adamem Sládkem jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.23 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Bc. Michalem Chemišincem jako zájemcem ze dne 18.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 3.36 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Matějem Hlavatým jako zájemcem ze dne 16.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.03 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a paní Ing. Barborou Jílkovou Ph.D. jako zájemcem ze dne 13.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.04 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Tomášem Jílkem, Mgr. jako zájemcem ze dne 13.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.06 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Vojtěchem Jelínkem jako zájemcem ze dne 22.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.08 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a RERE CZ s.r.o., Ing. Daniel Roman, jako zájemcem ze dne 22.9.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.09 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Samuelem Pšejou a paní Nikol Prhalovou jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.11 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Františkem Doležalem jako zájemcem ze dne 27.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.12 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Františkem Doležalem jako zájemcem ze dne 27.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.13 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Filipem Bockem a paní Nikol Bockovou jako zájemcem ze dne 4.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.14 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Mgr. Michalem Mervartem, MBA jako zájemcem ze dne 7.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 4.22 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Kryštofem Brožou jako zájemcem ze dne 13.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.04 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Zdneňkem Ševčíkem a Hanou Ševčíkovou jako zájemcem ze dne 9.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.06 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Petrem Parimuchou jako zájemcem ze dne 24.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.09 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Bc. Oldřichem Leishcnerem jako zájemcem ze dne 22.8.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.11 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Igorem Šimonem jako zájemcem ze dne 4.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.12 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Mgr. Tomas Manosoglu jako zájemcem ze dne 3.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 5.43 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Jiřím Hurdou jako zájemcem ze dne 24.6.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 6.03 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a paní Žanetou Hrabcovou jako zájemcem ze dne 25.7.2025.

Rezervační dohoda o rezervaci jednotky 6.23 mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako investorem a panem Adamem Šišperem jako zájemcem ze dne 23.6.2025

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 1.03) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a paní Andreou Vaško, jako zájemcem ze dne 15.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 1.04) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a p/pí. Zdeňkem Ševčíkem a Hanou Ševčíkovou, jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.04) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a p/pí Lukášem Švandou jako zájemcem ze dne 5.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.06) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a p/pí. Martinem Šplíchálem (.) jako zájemcem ze dne 29.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.09) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a paní Bc. Gemmou Jálovou a panem Lukášem Jálem jako zájemcem ze dne 25.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.11) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Filipem Martínkem a paní Petrou Martínkovou jako zájemcem ze dne 14.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.12) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Matějem Šimkem a Veronikou Šimkovou jako zájemcem ze dne 15.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 2.14) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Patrikem Bodnárem jako zájemcem ze dne 26.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.04) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Kamilem Šenkem a Gabrielou Šenkovou jako zájemcem ze dne 18.9.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.06) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Michalem Fottou jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.09) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Leošem Doležalem a panem Janem Pešou jako zájemcem ze dne 4.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.11) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Jiřím Krejčím a paní Pavlínou Krejčí jako zájemcem ze dne 25.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.12) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Jiřím Krejčím a paní Pavlínou Krejčí jako zájemcem ze dne 25.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.14) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Adamem Sládkem jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.23) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Bc. Michalem Chemišincem jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 3.36) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Matějem Hlavatým jako zájemcem ze dne 14.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.03) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a paní Ing. Barborou Jílkovou, Ph.D. jako zájemcem ze dne 2.7.2025

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.04) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Tomášem Jílkem, Mgr. jako zájemcem ze dne 2.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.08) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a společností RERE CZ s.r.o., Ing. Daniel Roman, jako zájemcem ze dne 22.9.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.09) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Samuelem Pšejou a paní Nikol Prchalovou jako zájemcem ze dne 3.9.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.11) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Františkem Doležalem a paní Irenou Doležalovou jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.12) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Františkem Doležalem a paní Irenou Doležalovou jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.13) mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Filipem Bockem a paní Nikol Bockovou jako zájemcem ze dne 4.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 4.14) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Mgr. Michalem Mervartem, MBA jako zájemcem ze dne 7.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.04) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Zdeňkem Ševčíkem a Hanou Ševčíkovou jako zájemcem ze dne 6.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.06) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Petrem Parimuchou a Barborou Parimuchovou jako zájemcem ze dne 12.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.09) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Bc. Oldřichem Leischnerem a Hanou Leischnerovou jako zájemcem ze dne 5.9.2025

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.11) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Igorem Šimonem a paní Marií Šimonovou jako zájemcem ze dne 18.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.12) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Mgr. Tomas Manosoglu a paní Ing. et Ing. Monikou Manosoglu jako zájemcem ze dne 29.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 5.43) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Jiřím Hurdou jako zájemcem ze dne 28.7.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 6.03) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a paní Žanetou Hrabcovou jako zájemcem ze dne 8.8.2025.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní (jednotka 6.23) mezi společností UDI Husovice Project a.s. jako budoucím prodávajícím a panem Adamem Šišperou jako zájemcem ze dne 22.7.2025.

Příloha č. 3

Práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) se správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost

- Rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odborem stavebním ze dne 11. dubna 2024, sp.zn.: STU/04/008596/24/Sev č.j.: MCBSev/013698/24, jež nabylo právní moci dne 18.5.2024
- Územní souhlas Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a stavebního řádu, ze dne 20.8.2024, sp.zn.: 4140/OUPSR/MMB/0545410/2024, č.j. MMB/0739800/2024, jež nabylo právní moci dne 21.8.2024
- Společné povolení Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 25.10.2024, sp.zn.: OSR/MMB/0545560/2024/Jan, č.j.: MMB/0927365/2024, jež nabylo právní moci dne 29.11.2024,
- Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor VLHZ o povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 08.10.2024, č.j. MMB/0902681/2024
- Rozhodnutí o změně záměru před dokončením, které má vydat Magistrátu města Brna, odbor stavebního řádu, na základě žádosti o změně záměru před dokončením podané dne 6. června 2025

Rozhodnutí ke stávajícímu areálu

- Kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby a územního plánování, Obvodní národní výbor Brno III ze dne 14.3.1988, č.j. OVÚP-3774/87
- Kolaudační rozhodnutí vydané odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno – sever ze dne 20.12.2000, č.j. STU/04/0001847/000/002
- Kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby a územního plánování, ÚMČ Brno – sever ze dne 16.9.1991, č.j. OVÚP/1702/91
- Potvrzení o existenci stavby vydané odborem výstavby a územního plánování, ÚMČ Brno – sever ze dne 4.10.2006, č.j. rv/06/0022447
- Kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby a územního plánování, Obvodní národní výbor Brno III ze dne 1.8.1990, č.j. OVÚP-4065/89
- Kolaudační rozhodnutí vydané odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Brno–sever ze dne 24.2.2000, č.j. STU/04/0000113/000/001
- Potvrzení o existenci stavby vydané odborem územního rozvoje a výstavby, ÚMČ Brno – sever ze dne 19.5.1994
- Delimitační protokol o převodu majetku uzavřený mezi s.p. VÚES Brno a s.p. ZSE Praha, kombinát v likvidaci ze dne 27.8.1990
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Rozhodnutí o změně užívání stavby vydané odborem stavebním, ÚMČ Brno – sever ze dne 7.12.20212
- Potvrzení o existenci stavby vydané odborem územního rozvoje a výstavby, ÚMČ Brno – sever ze dne 16.5.1994
- Prohlášení o vzniku práva k nemovitostem vydaném VUES Brno s.r.o. ze dne 3.3.2014
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*

Stanoviska a vyjádření ke společnému povolení Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 25.10.2024, sp.zn.: OSR/MMB/0545560/2024/Jan, č.j.: MMB/0927365/2024, jež nabylo právní moci dne 29.11.2024

- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí ze dne 10.01.2023, č.j. JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 178 350/2023

- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 04.12.2023, č.j. MMB/0517718/2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče ze dne 23.02.2023, č.j. MMB/0091509/2024/HI/zs
- Stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí ze dne 26.01.2023, č.j. MMB/0587852/2023/SLUD
- Stanovisko k vodoprávnímu řízení Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0222145/2024/SLUD ze dne 06.06.2024
- Stanovisko k vodoprávnímu řízení Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0234614/2024/SLUD ze dne 17.06.2024
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor VLHZ ze dne 12.01.2024, č.j. MMB/0017694/2024
- Závazné stanovisko § 17 VZ Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 07.05.2024, č.j. MMB/0198445/2024
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor VLHZ, č.j. MMB/0775766/2024 ze dne 22.08.2024
- Rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odbor VLHZ, č.j. MMB/0582305/2024 ze dne 24.07.2024
- Závazné stanovisko dle §77 - ochrana zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje ze dne 07.02.2024, č.j. KHSJM 06692/2024/BM/HP
- Závazné stanovisko k požární ochraně vydaného Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje ze dne 15.02.2024, č.j. HSBM-109-4/2024
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 01.12.2023, č.j. 013249-23-701
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 04.12.2023, č.j. MO 939946/2023-1322
- Stanovisko k bezpečnosti a plynulosti provozu vydaného Policií ČR, Odbor služby dopravní policie ze dne 02.02.2024, č.j. KRPB-2526-4/ČJ-2024-0602DI-NEP
- Vyjádření Oblastního inspektorátu práce ze dne 01.02.2024, č.j. 37944/9.42/23-2
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 12.01.2024, č.j. SEI-0891/2024/67.101
- Závazné stanovisko ke kácení dřevin úřadu městské části města Brna, Brno-sever ze dne 10.01.2023, č.j. MCBSev/053878/23/ŽP/Ned
- Závazné stanovisko dle §15 o integrovaném záchranném systému vydané úřadem městské části města Brna, Brno-sever ze dne 23.01.2023, č.j. MCBSev/053913/23/OVV
- Stanovisko úřadu městské části města Brna, Brno-sever ze dne 04.03.2024, č.j. ORIM-MCBSev/053912/23
- Potvrzení souladu povodňového plánu s povodňovým plánem městské části vydaný úřadem městské části města Brna, Brno-sever ze dne 23.01.2023, č.j. MCBSev/053917/23/OVV
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor dopravy ze dne 03.04.2024, č.j. MMB/0095596/2024
- Závazné stanovisko dle 94j SZ Magistrátu města Brna, Odbor dopravy ze dne 20.05.2024, č.j. MMB/0186087/2024
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor investiční ze dne 28.05.2024, č.j. MMB/0234617/2024
- Stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace ze dne 14.05.2024, č.j. BVK/10248/2024
- Vyjádření k existenci sítí EG.D ze dne 05.02.2023, č.j. B6941-26291543
- Činnost v OP EG.D ze dne 29.02.2022, č.j. M18656-27114066
- Vyjádření spol. GasNet Služby ze dne 14.12.2023, č.j. 5002929621

- Vyjádření spol. GasNet Služby ze dne 15.7.2024, č.j. 5003121191
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.03.2024, č.j. 76848/2023
- Vyjádření Technické sítě Brno ze dne 05.12.2023, č.j. TSB/13361/2023
- Vyjádření Teplárny Brno ze dne 13.03.2024, č.j. 25023/2023/TB
- Vyjádření Brněnské komunikace a.s. ze dne 26.04.2024, č.j. BKOM/06412/2024
- Vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 07.12.2023, č.j. 17300/2023/5040
- Vyjádření T-mobile CR ze dne 28.11.2023, č.j. E59425/23
- Vyjádření Vodafone CR ze dne 28.11.2023, č.j. 231119-1519619615
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 28.11.2023, č.j. VYNEJ-2023-15334-01
- Vyjádření Quantcom ze dne 03.01.2023, č.j. BM1253461
- Vyjádření NetDataComm ze dne 17.01.2023, bez č.j.
- Vyjádření České Radiokomunikace ze dne 21.11.2023, č.j. UPTS/OS/348264/2023
- Vyjádření FASTER CZ ze dne 01.12.2023, bez č.j.
- Vyjádření Povodí Moravy ze dne 23.01.2023, č.j. PM-67/2024/5203/Ja
- Vyjádření k povodňovému plánu Povodí Moravy ze dne 30.11.2023, č.j. PM-53692/2023/5419-Ze
- Vyjádření Poradního sporu Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 19.8.2024, č.j. KS/2024/1008
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 13.02.2023, zn. S/14/227/24
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 18.7.2024, značka S/89/836/24
- Vyjádření KAM ze dne 14.05.2024, č.j. MMB/0220128/2024
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 22.7.2024, č.j. PM-23660/2024/5203/Kr
- Souhlas vlastníka pozemku Statutární město Brno (majetkový odbor) 592 ze dne 26.01.2023, č.j. MMB/0589448/2023

Stanoviska a vyjádření k povolení odstranění stavby vydaném Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odborem stavebním, ze dne 11.4.2024, sp.zn.: STU/04/008596/24/Sev č.j.: MCBSev/013698/24, jež nabylo právní moci dne 18.5.2024

- Potvrzení fikce Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče č.j. MMB/0554995/2023/M/s ze dne 04.12.2023
- Stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0541030/2023/DIBA ze dne 23.11.2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí č.j. MMB/0540146/2023/DIBA ze dne 22.11.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor č.j. VLHZ č.j. MMB/0509138/2023 ze dne 02.11.2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor VLHZ č.j. MMB/0066707/2024 ze dne 19.2.2024
- Závazné stanovisko dle §77 O ochraně zdraví Krajské hygienická stanice č.j. JmK KHSJM 65325/2023/BM/HP ze dne 13.11.2023
- Stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. č.j. BVK/20352/2023 ze dne 20.11.2023
- Vyjádření k existenci sítí spol. EG.D a.s. č.j. B6941-26275275 ze dne 25.10.2023

- Vyjádření spol. EG.D a.s. č.j. M18656-27105508 ze dne 25.01.2023
- Vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. č.j. 5002916452 ze dne 23.11.2023
- Vyjádření CETIN a.s. č.j. 303208/23 ze dne 27.10.2023
- Vyjádření spol. Technické sítě Brno č.j. TSB/12955/2023 ze dne 20.11.2023
- Vyjádření spol. Teplárny Brno č.j. 25080/2023/TB ze dne 21.11.2023
- Vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/26522/2023 ze dne 03.11.2023
- Vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s. č.j. 15878/2023/5040 ze dne 20.11.2023
- Vyjádření spol. T-mobile a.s. č.j. CR E55696/23 ze dne 29.10.2023
- Vyjádření spol. Vodafone a.s. č.j. CR 231029-1253612081 ze dne 20.11.2023
- Vyjádření spol. NEJ CZ s.r.o. zn. VYNEJ-2023-15800-01 ze dne 05.12.2023
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR č.j. ARUB/7782/2023 ze dne 31.10.2023
- Vyjádření Povodí Moravy č.j. PM-53232/2023/5203/Ja ze dne 16.11.2023
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna zn. S/17/218/24 ze dne 28.01.2024
- Souhlas Majetkový odbor č.j. MMB MMB/0498789/2023 ze dne 6.12.2023

Stanoviska a vyjádření k územnímu souhlasu Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 20.8.2024, sp.zn.: 4140/OUPSR/MMB/0545410/2024, č.j. MMB/0739800/2024, jež nabyl právní moci dne 21.8. 2024

- Stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace , a.s. č.j. BVK/10655/2024 20.05.2024
- Vyjádření spol. CETIN a.s. č.j. 141161/24 12.05.2024
- Vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/30627/2024 15.12.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brno, odbor majetkový č.j. MMB/0566683/2025 20.12.2023
- Vyjádření spol. Technické sítě Brno a.s. č.j. TSB/05932/2024 21.05.2024
- Vyjádření Teplárny Brno č.j. 04641/2024/TB 16.05.2024
- Vyjádření EG.D a.s. č.j. B6941_26311280 12.05.2024
- Vyjádření EG.D a.s. č.j. B6941-27124080 13.05.2024
- Vyjádření NEJ CZ s.r.o. č.j. VYNEJ-2024-06908-01 17.05.2024
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 9.7.2024, zn. 5003111931

Stanoviska a vyjádření k rozhodnutí Magistrátu města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snížení jejich hladiny ze dne 8.10.2024, spis. zn.

OVHLZ/MMB/0819335/2024, č.j. MMB/0902681/2024 jež nabylo právní moci dne 2.11.2024

- Vyjádření Povodí Moravy s.p., provoz Brno spis. zn. PM-23660/2024/5203/Kr ze dne 22.7.2024
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, ze dne 17.6.2024, spis. zn. ZP/MMB/0234614/2024 (DS), č.j. MMB/0234614/2024/SLUD

Stanoviska a vyjádření k žádosti o změnu záměru před dokončením podané Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, dne 6.6.2025

- Jednotné environmentální stanovisko a koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna , které bude vydáno na základě žádosti ze dne 20.5.2025, zahrnující závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odbor památkové péče, stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí, stanovisko Magistrátu města Brna, odbor životního prostředí k vodoprávnímu řízení, stanovisko Magistrátu města Brna,

odbor životního prostředí k vodoprávnímu řízení odvodnění stavební jámy, vyjádření Magistrátu města Brna, odbor VLHZ.

- Závazné stanovisko dle §77 o ochraně zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje dne 09.07.2025; č.j. KHSJM24605/2025/BM/HOK
- Závazné stanovisko k požární ochraně a IZS vydané Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje dne 15.07.2025; č.j. HSBM-3929-4/2025
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor dopravy ze dne 05.08.2025, č.j. MMB/0265782/2025
- Stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 24.6.2025; č.j. BVK/11396/2025
- Vyjádření spol. Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 29.9.2025; č.j. TSB/06347/2025
- Vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s. ze dne 20.6.2025; č.j. BKOM/14438/2025
- Vyjádření k povodňovému plánu spol. Povodí Moravy s.p. ze dne 17.9.2025; č.j. PM-36193/2025/5203/He

Příloha č. 4

ČÁST PRVNÍ – POVINNÉ NÁLEŽITOSTI SPOLEČENSKÉ SMLOUVY -----

Článek 1: Obchodní Firma -----

Firmou Společnosti je: **UDI Husovice Project Alfa s.r.o.** -----

Článek 2: Sídlo Společnosti -----

Sídlo Společnosti se nachází v obci Praha. -----

Článek 3: Předmět podnikání -----

1. Předmětem podnikání a činnosti Společnosti je: -----
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (v rozsahu získaného živnostenského oprávnění) -----
 - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
 - c) Správa vlastního majetku -----
2. V rámci živnosti *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona* bude Společnost podnikat v oborech činnosti (a) Zprostředkování obchodu a služeb, (b) Velkoobchod a maloobchod, (c) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, (d) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----
3. Vymezením shora uvedeným není dotčena možnost, aby Společnost prostřednictvím statutárního zástupce rozhodla a požádala o rozšíření o další obory činností v rámci živnosti volné. -----

Článek 4: Doba trvání Společnosti -----

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

Článek 5: Základní kapitál -----

Základní kapitál činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

Článek 6: Určení společníků, označení podílů, určení druhů podílů každého společníka, výše vkladu připadající na podíl každého společníka -----

1. Společníky Společnosti jsou: -----
 - a) Společnost **CITY WEST INVESTORS s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 272 55 531, vlastní základní podíl ve výši 20 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). -----
 - b) Společnost **UDI Moravia Invest a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 140 39 478, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 26859, vlastní základní podíl ve výši 50 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). -----
 - c) Společnost **LTC Invest a.s.**, se sídlem Klabalská I 492, Mladcová, 760 01 Zlín, IČO: 179 75 638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod

spisovou značkou B 8782, vlastní základní podíl ve výši 30 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), -----

2. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Společník může vlastnit více podílů, a to i jiného druhu. -----

Článek 7: Počet jednatelů a způsob jejich jednání za Společnost -----

1. Společnost má dva jednatele. -----
2. Za Společnost jedná každý jednatel samostatně. -----
Podepisování za Společnost se děje tak, že k firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis.-
3. Jednatel je jako zástupce Společnosti oprávněn určit a pověřit k jednání za Společnost další osobu nebo osoby jako její zástupce. -----

ČÁST DRUHÁ – DALŠÍ USTANOVENÍ SPOLEČENSKÉ SMLOUVY -----

Článek 8: Práva a povinnosti společníků -----

1. Společníci mají všechna práva a povinnosti tak, jak jsou jim svěřena a uložena zákonem a touto společenskou smlouvou. -----
2. Společníci se podílejí na zisku a jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů, nerozhodne-li valná hromada pro ten který rok jinak. O rozhodnutí o změně poměru na podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje valná hromada dvěma třetinami hlasů všech společníků, ale vždy se souhlasem dotčených společníků. Vyžaduje-li tak zákon, musí o tomto rozhodnutí být pořízen notářský zápis. Valná hromada může určit, že podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích může být vyplácen i jinak než v penězích. Valná hromada může rozhodnout, že podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích bude vyplácen i členům orgánů Společnosti, či jiným osobám, kteří nejsou zároveň společníky Společnosti. -----
3. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, ačkoliv byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení upozorněn, může ze Společnosti valná hromada vyloučit. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení. -----
4. Valná hromada může společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příplatek, a to až do maximální výše tisíce násobku vkladu každého společníka. Příplatková povinnost je spojena se všemi podíly. Vystoupení ze Společnosti z důvodu, že společník nehlasoval pro příplatkovou povinnost, se nepřipouští. -----
5. Vypořádací podíl se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve Společnosti, a to z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve Společnosti. Vypořádací podíl se určí poměrem podílů společníků ve Společnosti a vyplácí se v penězích bez zbytečného odkladu poté, co byla zjištěna jeho výše, nedohodne-li se Společnost a společník (nebo jeho právní nástupce) jinak.

Článek 9: Orgány Společnosti

Orgány Společnosti jsou (A) valná hromada a (B) jednatel. Dozorčí rada se nezřizuje.

Článek 10: Valná hromada

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem Společnosti.

2. Působnost valné hromady:

Do působnosti valné hromady patří:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti
- c) schválení smlouvy o započtení pohledávky společníka za Společností proti pohledávce Společnosti za společníkem na splacení emisního kursu
- d) volba a odvolání jednatele/ů, případně členů dozorčí rady, je-li zřízena
- e) volba a odvolání likvidátora a rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku
- f) schvalování udělení a odvolání prokury
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku (zálohy na výplatu podílu na zisku) nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů i mezi jiné osoby než společníky
- h) rozhodování o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti
- j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích
- k) schválení finanční asistence
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání činěných za Společnost před jejím vznikem
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým áziem
- n) rozhodnutí o změně druhu kmenového listu, bude-li vydán
- o) rozhodnutí o přechodu uvolněného podílu na zbývajících společníky (či některé z nich)
- p) rozhodnutí o rozdělení podílu za účelem jeho převodu nebo přechodu nebo rozdělení na více podílů
- q) schválení smlouvy o výkonu funkce, popřípadě též smlouvy o vypořádání újmy
- r) schválení převodu podílu nebo jeho části na jiného společníka či třetí osobu
- s) rozhodnutí o vyloučení společníka podle § 151 a 204 zákona o obchodních korporacích
- t) rozhodnutí o přijímání a poskytování úvěrů či přijímání a poskytování zápůjček, bez ohledu na jejich výši, a o zajišťování jakýchkoliv závazků třetích osob
- u) rozhodování o převezech (nabývání i zcizování) a zatížení nemovitého majetku Společnosti
- v) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo tato společenská smlouva

3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

4. **Svolávání valné hromady:** -----

- a) Valná hromada je svolávána jednatelem v případě potřeby a nejméně jedenkrát ročně. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. -----
- b) Termín a pořad jednání valné hromady musí být jednatelem oznámen společníkům nejméně 15 dní přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou zaslánou poštou nebo emailovou korespondencí na adresu, kterou společník Společnosti písemně předem oznámí. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. Společníci se mohou vzdát svého práva na včasné a řádné svolání valné hromady. -----
- c) V případě, že Společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník. -----
- d) Požádat jednatele o svolání valné hromady mohou rovněž společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 20 % základního kapitálu Společnosti, nebo 20 % podíl na hlasovacích právech. V případě, kdy jednatel nesvolá valnou hromadu do jednoho měsíce po té, kdy k tomu byl společníky vyzván a nekoná se v přiměřené lhůtě, jsou společníci oprávněni sami svolat valnou hromadu. -----

5. **Rozhodování valné hromady:** -----

- a) Společníci podepíší listinu přítomných. Je-li společník zastupován zmocněncem, tento zapíše na listinu přítomných jak své jméno, tak i jméno společníka, kterého zastupuje. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách. Podpis na plné moci **nemusí** být úředně ověřen, ledaže bude valná hromada rozhodovat o usnesení, o kterém musí být dle zákona pořízen notářský zápis. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, která musí Společnosti doložit, že je vázána ke stejné mlčenlivosti jako společník.
- b) Každý společník má jeden hlas na každou jednu korunu svého vkladu. -----
- c) Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni či zastoupeni společníci, kteří mají **alespoň 50 % hlasů všech společníků** s výjimkou případů, kdy zákon či tato smlouva vyžadují přítomnost či zastoupení společníků s větším počtem hlasů. -----
- d) Pokud není v zákoně stanovena kvalifikovaná většina, jsou rozhodnutí přijímána alespoň **50 % hlasů všech společníků**, s dále uvedenými výjimkami. -----
- e) **Dvoutřetinová většina hlasů všech společníků** je vyžadována pro přijetí usnesení týkajících se: -----
 - přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy -----
 - k přijetí rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva (též udělení souhlasu se změnou základního kapitálu) -----
 - rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti -----

- rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací -----
- schválení smlouvy o vypořádání újmy -----

- f) Pokud dochází ke změně obsahu společenské smlouvy na základě rozhodnutí valné hromady a zasahuje se tím do práv pouze některých společníků, je třeba souhlasu i těchto společníků. Pokud se zasahuje změnou obsahu společenské smlouvy do práv všech společníků, je zapotřebí souhlasu všech společníků. Pokud k přijetí rozhodnutí je třeba i souhlasu společníka, který nebyl přítomný na valné hromadě, pak tento nepřítomný společník může projevit svůj souhlas s příslušnou změnou společenské smlouvy, a to svým písemným prohlášením doručeným Společnosti do sedmi dnů ode dne konání valné hromady. Podpis společníka na jeho prohlášení musí být úředně ověřen nebo opatřen zaručeným elektronickým podpisem (určení totožnosti oprávněného společníka) a musí z něj být patrné, s jakými podíly je spojeno jeho hlasovací právo. -----
- g) O rozhodnutích, o nichž tak stanoví zákon, se pořizuje notářský zápis. Neplyne-li z rozhodnutí valné hromady, jakým způsobem se mění společenská smlouva, změni její obsah jednatelem v souladu s rozhodnutím valné hromady. Toto rozhodnutí jednatele má formu notářského zápisu. -----
- h) Veškerá rozhodnutí spadající do působnosti valné hromady mohou být přijata i mimo valnou hromadu (rozhodování *per rollam*). -----
 V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí poštou nebo emailovou korespondencí na adresu, kterou společník Společnosti písemně předem oznámí, všem společníkům. Písemné vyjádření společníků musí být Společnosti doručeno ve lhůtě patnácti dní ode dne doručení návrhu. Nevyjádří-li se společník ve stanovené lhůtě, má se za to, že nesouhlasí s navrženým usnesením. -----
 Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno notářským zápisem, pak návrh rozhodnutí *per rollam* musí mít formu notářského zápisu. V takovém případě se společníkům zasílá kopie notářského zápisu o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření společníka se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká. Podpis společníka na vyjádření musí být úředně ověřen a originál vyjádření musí být ve lhůtě patnácti dní doručen společnosti. -----
- i) Hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se připouští, včetně korespondenčního hlasování. -----
 Při korespondenčním hlasování společníci odevzdají své hlasy písemně před konáním valné hromady. Podpis společníka na písemném (korespondenčním) hlasování musí být úředně ověřen. -----
 Podmínky rozhodování a hlasování s využitím technických prostředků určí jednatele a vždy musí být uvedené na pozvánce na valnou hromadu. Při hlasování s využitím technických prostředků (videokonference, audiokonference) musí být vždy možné ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit podíly, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo. K hlasům společníků, u nichž bude nejistota ohledně jejich totožnosti nebo počtu hlasů, se nepřihlíží. -----
- j) Jednatelé se nevolí kumulativním hlasováním. -----

- k) Má-li Společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla Společnosti. - - - - -

Článek 11: Jednatel - - - - -

1. Jednatel je statutárním (individuálním) orgánem Společnosti. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou Společnosti. - - - - -
2. K rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou. - - - - -
3. Je-li jednatelem Společnosti právnická osoba, zmocní jedinou fyzickou osobu, aby ji ve výkonu funkce jednatele zastupovala. Zanikne-li právnická osoba, která je jednatelem, stane se jednatelem její právní nástupce. - - - - -
4. Jednatel může ze své funkce odstoupit a své odstoupení musí oznámit orgánu, který ho zvolil a jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat tento orgán. Jestliže odstupující jednatel oznámí své odstoupení na zasedání orgánu, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. - - - - -
5. Použití ust. § 199 zákona o obchodních korporacích (*zákaz konkurence*) na jednatele se touto společenskou smlouvou vylučuje. - - - - -

Článek 12: Zvýšení základního kapitálu Společnosti - - - - -

1. O zvýšení základního kapitálu Společnosti převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu, z vlastních zdrojů, nebo kombinací obou způsobů, rozhoduje valná hromada. - - - - -
2. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti, a to v poměru podle výše svých podílů. Vzdá-li se společník svého přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu, může vkladovou povinnost se souhlasem valné hromady převzít kdokoli. Vkladová povinnost se přebírá písemným prohlášením, které obsahuje náležitosti stanovené zákonem a podpis na prohlášení musí být úředně ověřen. - - - - -
3. Nové vklady musí být splaceny nejpozději do pěti let ode dne převzetí vkladové povinnosti, nerozhodne-li valná hromada o lhůtě kratší. - - - - -
4. V důsledku zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů se mění výše vkladů společníků v poměru dosavadních vkladů, nerozhodne-li valná hromada, že vzniká podíl nový. Vzniknou-li takto nové podíly, musí vzniknout všem společníkům, ledaže se tohoto práva společník nejpozději do rozhodnutí valné hromady rozhodující o tomto zvýšení vzdá, a to v poměru výše jejich dosavadních podílů. - - - - -

Článek 13: Převod a přechod podílu, vstup dalšího společníka - - - - -

1. Společník je oprávněn se souhlasem valné hromady převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka. - - - - -

2. Společník je oprávněn se souhlasem valné hromady převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu. -----
3. Má-li Společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný vždy bez jakýchkoliv omezení. -----
4. Při převodu podílu mají společníci předkupní právo k převáděnému podílu, a to v poměru podle výše jejich podílů. Společník je oprávněn své předkupní právo uplatnit, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne konání valné hromady, která převod podílu schválila nebo ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy se o takovém rozhodnutí dozví, pokud se společník tohoto svého předkupního práva nevzdá na valné hromadě. V případě, že ostatní společníci svého předkupního práva nevyužijí, je společník oprávněn svůj podíl převést na osobu, kterou valná hromada schválila. -----
5. Podíl se dědí. -----
6. Podíl lze zastavit za podmínek stanovených zákonem. -----
7. Podíl lze rozdělit za účelem jeho převodu, přechodu nebo jeho rozdělení na více podílů (společník vlastní více podílů stejného druhu). -----

Článek 14: Ostatní ujednání -----

1. V otázkách neupravených touto společenskou smlouvou se Společnost řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----
2. Má-li Společnost více společníků, pak je toto zakladatelské právní jednání společenskou smlouvou. Má-li Společnost pouze jediného společníka, pak je toto zakladatelské právní jednání zakladatelskou listinou a všude, kde se hovoří o společenské smlouvě, má se na mysli zakladatelská listina. -----

