

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM

Tento projekt rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické společnosti (dále jen „**Projekt**“) je vyhotovený níže uvedeného dne měsíce a roku dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Zákon**“), společností:

UDI Husovice Project a.s.,

se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

IČO: 087 53 521,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 24951 („**UDI Husovice**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

PREAMBULE

A.

Zúčastněnou společností je ve smyslu ust. § 245 odst. 1 Zákona pouze Rozdělovaná společnost, jež má formu akciové společnosti.

B.

Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že splňuje zákonem stanovené podmínky pro přijetí a plnění závazků z tohoto projektu vyplývajících a že není třeba k přijetí tohoto projektu souhlas státního orgánu.

Článek I.

Údaje o zúčastněné společnosti a o nástupnické společnosti

1.1 Rozdělovaná společnost

- 1.1.1 Rozdělovanou společností je společnost UDI Husovice Project a.s., se sídlem se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 087 53 521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 24951, která má právní formu akciové společnosti.

1.1.2 Akcionáři Rozdělované společnosti jsou společnosti:

- (i) CITY WEST INVESTORS s.r.o., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 272 55 531, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 108013 („**City West**“), která vlastní 20 ks kmenových akcií na jméno č. 001 - 020 v listinné

podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 004, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 20% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.

- (ii) UDI Moravia Invest a.s., se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 140 39 478, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 26859 („UDI Moravia“), která vlastní 50 ks kmenových akcií na jméno č. 021 - 070 v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 003, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 50% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.
- (iii) LTC Invest a.s., se sídlem Klabalská I 492, Mladcová, 760 01 Zlín, IČO: 179 75 638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 8782 („LTC Invest“), která vlastní 30 ks kmenových akcií na jméno č. 071 - 100 v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč, které jsou nahrazeny hromadnou akcií č. 002, jejichž celková jmenovitá hodnota představuje 30% podíl na základním kapitálu Rozdělované společnosti.

Základní kapitál Rozdělované společnosti v celkové výši 2 000 000,- Kč byl zcela splacen.

1.2 Nástupnická společnost

- 1.2.1 Nástupnickou společností je společnost UDI Husovice Project Beta s.r.o., založená tímto Projektem, se sídlem se Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, která má právní formu společnosti s ručením omezením („Nástupnická společnost“).
- 1.2.2 Společnosti City West, UDI Moravia, a LTC Invest, jako zakladatelé a společníci, tímto zakládají Nástupnickou společnost. Po vzniku Nástupnické společnosti bude:
 - (i) společnost City West vlastnit základní podíl ve výši 20% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti,
 - (ii) společnost UDI Moravia vlastnit základní podíl ve výši 50% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti,
 - (iii) společnost LTC Invest vlastnit základní podíl ve výši 30% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti.

Článek II. Rozdělení odštěpením

- 2.1 Na základě tohoto Projektu bude v souladu s ustanovením § 243 odst.1 písm. b) bod 1 Zákona realizováno rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem jedné nové společnosti, a to Nástupnické společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezanikne a odštěpovaná část jejího jmění přejde na Nástupnickou společnost podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona („**Rozdělení odštěpením**“), a to s účinností ke dni zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.
- 2.2 Hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost bude v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 Zákona stanovena znaleckým posudkem znalce vybraným v souladu § 28 Zákona ze Seznamu znalců vedeného Ministerstvem spravedlnosti ČR („**Znalecký posudek**“).
- 2.3 V souladu s ustanovením § 265 odst. 1 Zákona není výše součtu akcií společníků Rozdělované společnosti v Nástupnické společnosti vyšší než hodnota odštěpované části jmění Rozdělované společnosti přecházející na Nástupnickou společnost.

Článek III. Výměna akcií a vliv Rozdělení odštěpením na akcie Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti

- 3.1 V důsledku Rozdělení odštěpením základní kapitál Rozdělované společnosti ve výši 2 000 000,- zůstane nezměněn a nadále bude tvořen 100 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč.
- 3.2 V důsledku Rozdělení odštěpením základní kapitál Nástupnické společnosti, jako nově vzniklé společnosti, bude činit 200.000,- Kč. Společníci City West, UDI Moravia, a LTC Invest, jako zakladatelé a akcionáři, budou vlastnit podíly v Nástupnické společnosti, jak je uvedeno:
- (i) společnost City West bude vlastnit základní podíl ve výši 20% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 40.000,- Kč,
 - (ii) společnost UDI Moravia bude vlastnit bude vlastnit základní podíl ve výši 50% odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 100.000,- Kč,
 - (iii) společnost LTC Invest bude vlastnit bude vlastnit základní podíl ve výši 30% odpovídající plně

splacenému vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 60.000,- Kč.

- 3.3 Výměnný poměr podílů v Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti je stanoven rovnoměrně. Akcionáři rozdělované společnosti se okamžikem zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku stanou společníky nástupnické společnosti, a to ve stejném poměru, jaký mají v Rozdělované společnosti.
- 3.4 Jelikož Akcionářům a společníkům Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti nenáleží právo na doplatek na dorovnání a nestanoví se tak ani jeho výše ani pravidla pro jeho výplatu.
- 3.5 Rozdělení odštěpením nebude mít žádný vliv na dosavadní akcie Rozdělované společnosti, tyto akcie Rozdělované společnosti tedy nepodléhají výměně, neštěpí se, nezvyšuje nebo nesnižuje se jejich jmenovitá hodnota, nemění se jejich druh nebo forma, ani nedojde k výměně akcií vydaných jako cenné papíry za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či obráceně.

Článek IV.

Majetek a závazky přecházející z Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti

- 4.1 Z Rozdělované společnosti přecházejí na Nástupnickou společnost:
 - 4.1.1. majetek a závazky Rozdělované společnosti uvedené a oceněné jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost dle Znaleckého posudku a dle tohoto Projektu, pokud ke dni bezprostředně předcházejícímu dni právních účinků Rozdělení odštěpením bude tento majetek patřit Rozdělované společnosti, a pokud ji budou tyto závazky zavazovat,
 - 4.1.2 majetek a závazky Rozdělované společnosti uvedené v zahajovací rozvaze Nástupnické společnosti sestavené k rozhodnému dni Rozdělení odštěpením, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením jako o majetku a závazcích Nástupnické společnosti,
 - 4.1.3 veškerý majetek, který Rozdělovaná společnost získá, a veškeré závazky, které Rozdělované společnosti vzniknou, od rozhodného dne, pokud o nich bude nebo má být účtováno ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením jako o jednáních, resp. o majetku, a závazcích uskutečněných na účet Nástupnické společnosti v souladu čl. 4.3 Projektu.

4.2 V souladu se skutečnostmi uvedenými v předchozím článku 4.1 tohoto Projektu na Nástupnickou společnost přecházejí zejména následující majetek a závazky:

4.2.1 práva a povinnosti související s položkami v účetnictví Rozdělované společnosti evidovanými na účtu č. 042100, o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené Rozdělovanou společností v souvislosti se součástí majetku a závazků přecházejících na Nástupnickou společnost („Odštěpovaná část jmění“),

4.2.2 následující **nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí** se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:

a) pozemek parc. č. 611/3;

b) pozemek parc. č. 613/8;

c) pozemek parc. č. 613/9;

d) pozemek parc. č. 613/10; a

e) pozemek parc. č. 614/1;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1869-229/2025 ze dne 9. října 2025, který je uveden v Příloze č. 1 tohoto projektu (dále jen „GP“), a jak jsou dále popsány v příloze č. 1 tohoto Projektu,

f) pozemek parc. č. 613/5;

g) pozemek parc. č. 615/1;

h) pozemek parc. č. 615/2;

i) pozemek parc. č. 217/3;

j) pozemek parc. č. 619; a

k) pozemek parc. č. 583/1;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a jak jsou dále popsány v příloze č. 1 tohoto Projektu.

4.2.3 **pohledávky a závazky** související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou vedeny v předepsaných evidencích společnosti UDI Husovice,

4.2.4 **ostatní práva a závazky** související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, zejména:

4.2.4.1 práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Projektu,

- 4.2.4.1 práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) ze správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, které jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto Projektu,

4.2.5 **peněžní prostředky** ve výši 300.000 Kč.

- 4.3 Nedílnou součástí Odštěpované části jmění je rovněž veškerá účetní, právní, technická, výrobní, obchodní a jiná dokumentace týkající se majetku a závazků přecházející na Nástupnickou společnost, ať už ve formě písemné či elektronické na datových nosičích, a to zejména následující:

- 4.3.1 dokumentace obsahující smlouvy, a to včetně související korespondence či jiné dokumentace,

- 4.3.2 dokumentace veřejnoprávních oprávnění, povolení autorizací, správních řízení včetně zahájených, apod., která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost, zejména nikoliv však výlučně příslušná část povolení k záměru vydaném Magistrátem města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 19. února 2026, sp.zn.: OSR/MMB/0523142/2025/Jan, č.j.: MMB/0093851/2026, které nabylo právní moci dne 26. června 2026,

- 4.3.3 dokumentace staveb, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,

- 4.3.4 provozní a technická dokumentace, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,

- 4.3.5 dokumentace týkající se ochrany životního prostředí a ekologie, která souvisí s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost,

- 4.3.6 účetní dokumentace, která souvisí s majetkem a závazky přecházejícími na Nástupnickou společnost.

- 4.4 V souladu s příslušnými právními předpisy vede Rozdělovaná společnost v rámci vnitropodnikového účetnictví za období od rozhodného dne Rozdělení odštěpením, tj. za období od 1. ledna 2026 do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, odděleně účetnictví pro Odštěpovanou část jmění a část majetku a závazků, jež po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku zůstávají v Rozdělované společnosti („Zůstatková část“). Veškerá práva a závazky Rozdělované společnosti vzniklé počínaje rozhodným dnem Rozdělení odštěpením, tj. od 1. ledna 2026, jsou v rámci vnitropodnikového účetnictví alokovány jednotlivé části dle toho, zda jsou součástí Odštěpované části jmění, nebo zda z nich po Rozdělení odštěpením zůstane oprávněna nebo zavázaná Rozdělovaná společnost.

- 4.5 Pokud bude v období od rozhodného dne Rozdělení odštěpením, tj. od 1. ledna 2026, do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku:
- 4.5.1 použít majetek patřící do Odštěpované části jmění na úhradu závazku patřícího zcela nebo zčásti do Zůstatkové části nebo bude zcela nebo zčásti přijata do Zůstatkové části úhrada pohledávky patřící do Odštěpované části jmění, vznikne ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením Rozdělované společnosti peněžitý závazek vůči Nástupnické společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude Rozdělovaná společnost povinna uhradit Nástupnické společnosti.
- 4.5.2 použít majetek patřící do Zůstatkové části na úhradu závazku patřícího zcela nebo zčásti do Odštěpované části jmění nebo bude zcela nebo zčásti přijata do Odštěpované části jmění úhrada pohledávky patřící do Zůstatkové části, vznikne ke dni právních účinků Rozdělení odštěpením Nástupnické společnosti peněžitý závazek vůči Rozdělované společnosti ve výši odpovídající uvedenému plnění, který bude Nástupnická společnost povinna uhradit Rozdělované společnosti.
- 4.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se způsob vypořádání vzájemných práv a povinností mezi Nástupnickou společností a Rozdělovanou společností uvedený v článku 4.5 výše Projektu uplatní obdobně i pro plnění popsaná v článcích 4.5.1 a 4.5.2 Projektu, ke kterým případně dojde po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku, a bude se vztahovat i na pohledávky a závazky veřejnoprávní povahy, například daňové.
- 4.7 Po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku si Nástupnická společnost a Rozdělovaná společnost na žádost jakékoliv strany vzájemně písemně potvrdí, jaký majetek, závazky a smlouvy přešly v rámci Rozdělení odštěpením na Nástupnickou společnost, a současně Rozdělovaná společnost protokolárně předá Nástupnické společnosti veškerou dokumentaci příslušné Odštěpované části ve smyslu článků 4.3 Projektu.
- 4.14 Pro účely účetnictví se uvádí, že o výnosech a nákladech vzniklých od rozhodného dne Rozdělení odštěpením do dne zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku v souvislosti s Odštěpovanou částí jmění bude účtováno jako o výnosech a nákladech náležejících do Odštěpované části jmění.
- 4.15 Pro úplnost se dodává, že Rozdělovaná společnost zůstane nadále vlastníkem následujících nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství - pozemky
- a) pozemek parc. č. 611/1;
 - b) pozemek parc. č. 613/1;
 - c) pozemek parc. č. 613/3;

d) pozemek parc. č. 614/3; a

e) pozemek parc. č. 217/1;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1869-229/2025 ze dne 9. října 2025, který je uveden v Příloze č. 1 tohoto projektu (dále jen „GP“), a jak jsou dále popsány v příloze č. 1 tohoto Projektu,

f) pozemek parc. č. 611/2;

g) pozemek parc. č. 612;

h) pozemek parc. č. 613/2;

i) pozemek parc. č. 613/4; a

j) pozemek parc. č. 614/2;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a jak jsou dále popsány v příloze č. 1 tohoto Projektu.

Článek V.

Zaměstnanci Rozdělované společnosti

- 5.1 Po zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku žádají Zaměstnanci Rozdělované společnosti nepřechází z Rozdělované společnosti do Nástupnické společnosti.

Článek VI.

Rozhodný den

- 6.1 Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením ve smyslu ustanovení § 10 Zákona, tedy dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se Odštěpované části jmění je 1. leden 2026.

Článek VII.

Práva vlastníků dluhopisů

- 7.1 Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, jejichž práva majitelů by byla Rozdělením odštěpením podle toho Projektu dotčena. Z tohoto důvodu se požadavky na obsah Projektu obsažené v ustanovení § 250 písm. e) Zákona na Rozdělovanou společnost neuplatní.

Článek VIII.
Práva vlastníků jednotlivých druhů akcií, opčních listů nebo jiných cenných papírů

- 8.1 Nástupnická společnost bude mít po nabytí právních účinků Rozdělení odštěpením podíly pouze jednoho druhu, a to podíly, s nimiž nejsou spojena žádná zvláštní práva. Práva, jež každá Nástupnická společnost poskytne vlastníkům těchto podílů příslušné Nástupnické společnosti, jsou vymezena společenskou smlouvou příslušné Nástupnické společnosti a příslušnými právními předpisy.
- 8.2 Rozdělovaná společnost nevydala žádné opční listy nebo jiné cenné papíry než akcie, jejichž práva majitelů by byla Rozdělením odštěpením podle toho Projektu dotčena.

Článek IX.
Den vzniku práva na podíl na zisku

- 9.1 Společníkům každé Nástupnické společnosti vzniká právo na podíl na zisku z nových podílů od rozhodného dne Rozdělení, tj. od 1.1.2026, a to na základě rozhodnutí valné hromady příslušné Nástupnické společnosti o rozdělení zisku, které nemůže být přijato dříve než po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku, a za předpokladů stanovených v ustanovení § 348 až 352 zákona o obchodních korporacích a ve společenské smlouvě příslušné Nástupnické společnosti.

Článek X.
Zvláštní výhody

- 10.1 Žádná ze zúčastněných společností neposkytuje v souvislosti s Rozdělením odštěpením podle tohoto Projektu žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady nebo znalci přezkoumávajícímu Projekt.

Článek XI.
Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti

- 11.1 Zakladatelské právní jednání (společenská smlouva) Nástupnické společnosti je uvedena v příloze č. 4 tohoto Projektu.

Článek XII.
Zakladatelské právní jednání Rozdělované společnosti

- 12.1 Zakladatelské právní jednání (stanovy) Rozdělované společnosti se tímto Projektem mění z důvodu změny obchodní firmy. Obchodní firma rozdělované společnosti nově zní „UDI Project Husovice Gama a.s.“. Aktuální stanovy Rozdělované společnosti jsou uvedeny v příloze č. 5 tohoto Projektu.

Článek XIII.
Seznam členů statutárního orgánu Nástupnické společnosti

- 13.1 Po zápise Rozdělení odštěpení do obchodního rejstříku se jednatelem Nástupnické společnosti stanou:

Ing. Radek Menšík, nar. 27. června 1967, bytem Seifertova 1042/14, Žižkov, 130 00 Praha 3,

Ing. Michael Dománek, nar. 22. října 1963, bytem U slunečních lázní 1277/3, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec.

Článek XIV.
Správa a archivace písemností

- 14.1 Na Nástupnické společnosti přecházejí práva a povinnosti Rozdělované společnosti spojené se správou a archivací písemností podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, v platném znění, a to ve vztahu k písemnostem, které výlučně souvisejí s Odštěpovanou částí jmění Rozdělované společnosti, resp. s majetkem a závazky Rozdělované společnosti, která dle tohoto Projektu přechází na Nástupnickou společnost.

Článek XV.
Souhlas orgánu veřejné moci

- 15.1 K Rozdělení odštěpením není ve smyslu ustanovení § 15a Zákona nutný souhlas jednoho či více orgánů veřejné moci podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství.

Článek XVI.
Prohlášení Rozdělované společnosti

- 16.1 Rozdělovaná společnost prohlašuje:
- 16.1.1 má vůli a zájem na uskutečnění rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nové společnosti, a to Nástupnické společnosti, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a vyčleňovaná část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost podle ustanovení § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona a tedy projevuje vůli rozdělit Rozdělovanou společnost odštěpením se vznikem jedné nové společnosti, a to Nástupnické společnosti.

- 16.1.2 Rozdělovaná společnost má formu akciové společnosti.
- 16.1.3 Rozdělovaná společnost si nechala v souladu s ustanovením § 253 odst. 2 Zákona o přeměnách ocenit Odštěpovanou část jmění, která přejde na Nástupnickou společnost.
- 16.2 Rozdělovaná společnost tímto prohlašuje, že:
- 16.2.1 ke dni 31. prosince 2025 byla v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách sestavena konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti ve formě řádné účetní závěrky.
- 16.2.2 ke dni 1. ledna 2026 byla v souladu s ustanovením § 11b a § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách sestavena zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti.
- 16.2.3 ke dni 1. ledna 2026 byla v souladu s ustanovením § 11b a § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách sestavena zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti.

Článek XVII. Rozdělení daňových ztrát

Rozdělovaná společnost ke dni rozhodnému nevykazuje žádné daňové ztráty ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. V důsledku Rozdělení odštěpením proto nedochází k rozdělení ani přechodu daňových ztrát na Nástupnickou společnost.

Článek XVIII. Závěrečná a společná ustanovení

- 17.1 Další záležitosti tímto Projektem výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 17.2 Tento Projekt bude přílohou notářského zápisu o rozhodnutí valné hromady Rozdělované společnosti o Rozdělení odštěpením.
- 17.3 Právní účinky Rozdělení odštěpením nastávají zápisem Rozdělení odštěpením do českého obchodního rejstříku.
- 17.4 Pro účely daně z příjmů právnických osob se zúčastněné společnosti dohodly, že budou v rámci Rozdělení odštěpením postupovat v souladu s ustanovením § 23c a 23d zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, platných v České republice.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí přecházející na Nástupnickou společnost, včetně GP
- Příloha č. 2: Práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost
- Příloha č. 3: Práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) se správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost
- Příloha č. 4: Společenská smlouva Nástupnické společnosti
- Příloha č. 5: Stanovy Rozdělované společnosti

V Praze dne 4. srpna 2026

**Radek
Menšík**

Digitálně podepsal Radek
Menšík
Datum: 2026.08.04
16:35:57 +02'00'

UDI Husovice Project a.s
Ing. Radek Menšík
člen představenstva

**Michael
Dománek**

Digitálně podepsal Michael
Dománek
Datum: 2026.08.04 16:38:32
+02'00'

UDI Husovice Project a.s.
Ing. Michael Dománek
člen představenstva

Příloha č. 1

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí přecházející na Nástupnickou společnost

V souladu s Projektem rozdělení na Nástupnickou společnost přecházejí následující nemovitosti se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to:

- a) pozemek parc. č. 611/3;
- b) pozemek parc. č. 613/8;
- c) pozemek parc. č. 613/9;
- d) pozemek parc. č. 613/10; a
- e) pozemek parc. č. 614/1;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou vymezeny geometrickým plánem č. 1869-229/2025 ze dne 9. října 2025, který je uveden v této Příloze,

- f) pozemek parc. č. 613/5;
- g) pozemek parc. č. 615/1;
- h) pozemek parc. č. 615/2;
- i) pozemek parc. č. 217/3;
- j) pozemek parc. č. 619; a
- k) pozemek parc. č. 583/1;

vše v katastrálním území Husovice, obec Brno, okres Brno-město, jak jsou zapsány na LV 1537 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, který je uveden v této příloze.

Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
611/1	*1)	2 13	zast. pl.	611/1	1 66	ostat. pl. manip. pl.			2	611/1		1537	1 66	
				611/3	43	ostat. pl. manip. pl.			2	611/1		1537	43	
613/1		37 44	ostat. pl. manip. pl.	613/1	20 43	ostat. pl. manip. pl.			0	613/1		1537	20 43	
				613/8	12 17	ostat. pl. manip. pl.			0	613/1		1537	12 17	
				613/9	4 84	ostat. pl. manip. pl.			0	613/1		1537	4 84	
613/3		30 70	zast. pl.	613/3	16 19	ostat. pl. manip. pl.			0	613/3		1537	16 19	
				613/10	14 51	ostat. pl. manip. pl.			0	613/3		1537	14 51	
614/1		9 11	zast. pl.	614/1	6 12	ostat. pl. manip. pl.			0	614/1		1537	6 12	
				614/3	2 99	ostat. pl. manip. pl.			0	614/1		1537	2 99	
217/1		77 33	ostat. pl. ostat.kom.	217/1	77 33	ostat. pl. ostat.kom.			0			60000		
	1 56	71			1 56	67								

*1) Změna výměry -4 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.611/1

Podrobné body č. 7, 8, 9, 10 zpřesněny podle § 35 odst. 5) KatV.

Podrobné body č. 11 až 19 zpřesněny na základě ohlášení.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a průběh zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Matula		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 9. října 2025 Číslo: 211/2025		Dne: Číslo:	
Vyhovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno Číslo plánu: 1869-229/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Husovice Mapový list: Blansko 8-9/34 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1955/2025-702 2025.10.14 14:26:39 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
169-614	596389.39	1159591.25	6	roh budovy
169-619	596403.35	1159589.24	6	roh budovy
169-624	596424.05	1159581.26	6	roh budovy
169-642	596389.11	1159650.38	6	roh budovy
169-660	596441.57	1159642.36	6	
169-697	596452.27	1159584.17	6	roh budovy
169-729	596390.63	1159662.76	6	roh budovy
442-6	596364.25	1159613.46	4	roh budovy
719-4	596444.29	1159608.23	3	roh budovy
769-2	596414.54	1159620.36	4	roh budovy
777-17	596439.26	1159554.41	3	roh budovy
786-5	596366.10	1159584.89	3	roh budovy
1	596427.08	1159635.05	3	barva budova
2	596420.26	1159618.03	3	barva budova
3	596410.60	1159593.91	3	barva budova
4	596406.21	1159582.93	3	barva zídka
5	596401.07	1159570.09	3	barva budova
6	596431.60	1159646.34	3	barva budova
7	596434.84	1159645.04	3	roh budovy
8	596418.97	1159651.40	3	roh budovy
9	596383.56	1159577.28	3	roh budovy
10	596383.68	1159577.58	3	roh budovy
11	596414.44	1159640.07	3	roh budovy
12	596430.34	1159633.75	3	roh budovy
13	596393.13	1159599.87	3	roh budovy
14	596394.10	1159600.63	3	roh budovy
15	596407.85	1159582.25	3	roh zídky
16	596407.18	1159580.64	3	roh zídky
17	596401.64	1159584.84	3	roh zídky
18	596421.45	1159574.77	3	roh budovy
19	596449.64	1159578.00	3	roh budovy



Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2026 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1537

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UDI Husovice Project a.s., Archeologická 2256/1, Stodůlky, 15500 Praha 5	08753521	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
217/3	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
583/1	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
611/1	208	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
611/2	363	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 871, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 611/2

612	338	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
-----	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 612

613/1	3730	ostatní plocha	manipulační plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
613/2	120	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
613/3	3087	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
613/4	98	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
613/5	102	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
614/1	914	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2026 15:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1537

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

614/2	310 zastavěná plocha a nádvoří		.kult.pam ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 992, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 614/2			
615/1	504 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam
615/2	136 ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam
619	805 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pěněžitý dluh, který existuje k datu uzavření zástavní smlouvy, je podmíněný nebo vznikne v budoucnosti, a to do 12.01.2031 až do výše 600.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Palmont Investment s.r.o., Řetězová 1095/6, Staré

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 23937343

Povinnost k

Parcela: 217/3, Parcela: 583/1, Parcela: 611/1, Parcela: 611/2, Parcela: 612,
Parcela: 613/1, Parcela: 613/2, Parcela: 613/3, Parcela: 613/4, Parcela: 613/5,
Parcela: 614/1, Parcela: 614/2, Parcela: 615/1, Parcela: 615/2, Parcela: 619

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 14:25:22. Zápis proveden dne 10.02.2026; uloženo na prac. Brno-město

V-1059/2026-702

Pořadí k 16.01.2026 14:25

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 14:25:22. Zápis proveden dne 10.02.2026; uloženo na prac. Brno-město

V-1059/2026-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 14:25:22. Zápis proveden dne 10.02.2026; uloženo na prac. Brno-město

V-1059/2026-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2026 15:35:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1537

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- o Zákaz zcizení a zatížení

Oprávnění pro

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 23937343

Povinnost k

Parcela: 217/3, Parcela: 583/1, Parcela: 611/1, Parcela: 611/2, Parcela: 612,
Parcela: 613/1, Parcela: 613/2, Parcela: 613/3, Parcela: 613/4, Parcela: 613/5,
Parcela: 614/1, Parcela: 614/2, Parcela: 615/1, Parcela: 615/2, Parcela: 619

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.01.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2026 14:25:22. Zápis proveden dne 10.02.2026; uloženo na prac. Brno-město

V-1059/2026-702

Pořadí k 16.01.2026 14:25

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2023 13:31:48.
Zápis proveden dne 07.02.2023.

V-884/2023-702

Pro: UDI Husovice Project a.s., Archeologická 2256/1, Stodůlky,
15500 Praha 5

RČ/IČO: 08753521

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.08.2026 15:54:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha č. 2

Práva a závazky ze smluv souvisejících s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi společností Palmont Investment s.r.o. jako zástavním věřitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako zástavcem ze dne 16. ledna 2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002105917 mezi společností EG.D, a.s. jako provozovatelem DS a společností CWI H a.s. jako žadatelem ze dne 18.4.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny č. 9552996177 mezi společností E.ON Energie, a.s. jako dodavatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem ze dne 13.10.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 310090009196 mezi společností GasNet, s.r.o. jako provozovatelem a společností CWI H a.s. jako zákazníkem ze dne 8.3.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu č. 211080029915 mezi společností innogy Energie, s.r.o. jako obchodníkem a společností UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem ze dne 10.11.2023.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. 2010065484 o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dodavatelem a společností CWI H a.s. jako odběratelem ze dne 4.4.2023, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie číslo: P – 77478 mezi společností Teplárny Brno, a.s. jako prodávajícím a společností CWI H a.s. jako kupujícím ze dne 1.3.2023, ve zněních pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Pojistná smlouva č. 7721159397 mezi společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group jako pojistitelem a společností CWI H a.s. jako pojistníkem ze dne 29.11.2022 ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi společností Hlaváček & partner, s.r.o. jako zhotovitelem a společností CWI H a.s. jako objednatelem ze dne 4.5.2023, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru č. 1/2022 mezi společností Urban Developers and Investors, s.r.o. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako dlužníkem ze dne 16.9.2022 s úvěrovým rámcem

150.000.000,- CZK se splatností k 31.12.2028. Tato smlouva byla dne 30.3.2026 upravena dodatkem č. 1, který prodlužuje dobu splatnosti k 31.12.2029.

- *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru 10-10/2023 mezi společnostmi CITY WEST INVESTORS, s.r.o. jako věřitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako dlužníkem ze dne 12.9.2023 s úvěrovým rámcem 50.000.000,- CZK se splatností k 31.12.2028. Tato smlouva byla dne 1.3.2024 upravena dodatkem č. 1 navyšující úvěrový rámec na 200.000.000,- CZK.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru 10-20-2025 mezi společnostmi UDI CEE a.s. jako věřitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako dlužníkem ze dne 7.9.2025 s úvěrovým rámcem 20.000.000,- CZK se splatností k 31.12.2030.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru 92-30-2025 mezi společnostmi UDI CEE a.s. jako věřitelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako dlužníkem ze dne 26.9.2025 s úvěrovým rámcem 10.000.000,- CZK se splatností k 31.12.2029.
 - *V rámci této uzavřené smlouvy nebyly k rozhodnému dni čerpány žádné prostředky.*
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru mezi společnostmi TRINITY BANK a.s. jako věřitelem a společností CWI H a.s. jako dlužníkem ze dne 25.4.2023 s úvěrovým rámcem 6.666.000,- EUR se splatností k 30.4.2026.
- Smlouva č. o poskytování inženýrské a developerské činnosti mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. a společností BD- TECHNIK s.r.o. ze dne 25. listopadu 2022, ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. o poskytování služeb spojených s prodejem mezi společnostmi UDI Husovice Project a.s. a společností BD- TECHNIK s.r.o. ze dne 10. ledna 2025
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva č. 8800112073_1/BVB/P o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k pozemku č. 592, k.ú. Husovice, mezi společnostmi Statutární město Brno jako povinného, a spol. GaSNet s.r.o. zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o. jako oprávněného a UDI Husovice Project a.s. jako Investorem ze dne 17.6.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000253262 mezi společnostmi GaSNet s.r.o. zastoupené na základě plné moci společností GasNet Služby s.r.o. a společností UDI Husovice Project a.s. ze dne 10.6.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka č. LK2024/02 ze dne 23.8.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. Stanislav Kselík na provádění údržby a revizí elektrozařízení.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka č. LK2024/06 ze dne 29.10.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ADAMEK GAS s.r.o. na zhotovení přeložky přípojky plynu a areálového plynovodu.

- *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka č. LK2024/07 ze dne 19.11.2024 vydaná spol. UDI Husovice Project a.s. spol. KF Mont s.r.o. na provedení protipožárního krytu plynovodu.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka spol. UDI Husovice Project a.s. spol. ARCHALI s.r.o. technické poradenství a odborné konzultace ze dne 19.3.2024.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Memorandum o spolupráci uzavřené mezi Statutárním městem Brno a spol. UDI Husovice Project a.s. ze dne 2.4.2025
- Plánovací smlouva „Polyfunkční objekt Brno – Husovice – II. Etapa“ uzavřená mezi Statutárním městem Brno a spol. UDI Husovice Project a.s. ze dne 30.1.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/80/25 č.j. UZSVM/B/391290/2025-HMU1 mezi Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako úřadem a společností UDI Husovice Project a.s. jako stavebníkem ze dne 17.9.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 9002487391 mezi společností EG.D, a.s. jako provozovatelem DS a společností UDI Husovice Project a.s. jako žadatelem ze dne 25.2.2026.
- Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090019772 mezi společností EG.D, a.s. jako provozovatelem DS a společností CWI H a.s. jako žadatelem ze dne 5.12.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi spol. Dopravní podnikem města Brna a.s. jako oprávněným a spol. UDI Husovice Project a.s. jako povinným ze dne 29.8.2024
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Arch.Design, s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 2.5.2024 ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. HUA ARCHITECTS s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 23.1.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo č. 2024-020897-KocP mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. DEKPROJEKT, s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 18.12.2024 ve znění pozdějších dodatků.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo č. 2025-G4B-INT-CZ mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Prefab Factory a.s. jako zhotovitelem ze dne 2.5.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*

- PŘÍKAZNÍ SMLOUVA mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako příkazcem a spol. Proficheck, s.r.o. jako příkazníkem ze dne 18.12.2026
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. SETRA, spol. s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 18.12.2025.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. T-Rail a.s. jako zhotovitelem ze dne 4.2.2026.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. HUA HUA Architects s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 27.1.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Hloušek s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 7.7.2025
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Hloušek s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 28.1.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o úvěru mezi UDI CEE a.s. jako věřitelem a UDI Husovice Project a.s. jako dlužníkem ze dne 7.9.2025
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Smlouva o poskytování služeb mezi Pixie World s.r.o. jako poskytovatelem a společností UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem ze dne 27.6.2025
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. ARCHAIA Brno z. ú jako zhotovitelem ze dne 19.2.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- *Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Hloušek s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 9.3.2026*
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- *Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. GasNet Služby s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 2.3.2026*
 -
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Studiosme s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 10.7.2026
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. CT Project s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 10.7.2026
- Smlouva o dílo mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Winning PS - Pamstav s.r.o. jako zhotovitelem

- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Revelop s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 9.3.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. ADAMEK GAS s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 3.3.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. S.G.CZ, spol. s r.o. jako zhotovitelem ze dne 10.3.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. AQUA ENVIRO s.r.o. jako zhotovitelem ze dne 27.7.2026
- Objednávka mezi spol. UDI Husovice Project a.s. jako objednatelem a spol. Erik Navrátil jako zhotovitelem ze dne 30.3.2026
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Dohoda o spolupráci při výstavbě uzavřená mezi společnostmi UDI Husovice Project Alfa s.r.o. a UDI Husovice Project a.s.
 - *Přechází poměrná část související s odštěpovanou částí jmění*
- Dohoda o složení kaucí č.524260519 mezi Brněnské komunikace a.s. a UDI Husovice Project a.s. ze dne 29.7.2026
- Smlouva o převodu práv a povinností z povolení záměru mezi UDI Husovice Project a.s. a společností EG.D, s.r.o. ze dne 9.7.2026
- Smlouva o sdružených službách dodávky plynu uzavřená mezi spol. innogy Energie, s.r.o. jako obchodníkem a UDI Husovice Project a.s. jako zákazníkem ze dne 9.6.2026

Příloha č. 3

Práva a povinnosti (veřejnoprávní povahy) se správních rozhodnutí, stanovisek a vyjádření související s majetkem přecházejícím na Nástupnickou společnost

- příslušná část povolení k záměru vydaném Magistrátem města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 19.2.2026, sp.zn.: OSR/MMB/0523142/2025/Jan, č.j. MMB/0093851/2026, které nabylo právní moc dne 26.6.2026
- příslušná část povolení odstranění stavby vydaném Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu ze dne 20.3.2025, sp.zn.: OSR/MMB/0545635/2024/Dvo č.j.: MMB/0147502/2025, jež nabylo právní moci dne 16.4.2025
- příslušná část povolení stavby vydaném Dopravním a energetickým stavebním úřadem, odbor staveb drah, ze dne 12.12.2024, sp.zn.: R/2024/23386 č.j.: R/2024/23386/5, jež nabylo právní moci dne 16.4.2025

Rozhodnutí ke stávajícímu areálu

Na Nástupnickou společnost přechází příslušná část níže uvedených stanovisek a vyjádření

- Potvrzení o existenci stavby na pozemcích parc. č. 613/3 a 613/1 ze dne 7.10.1998 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje, č.j. OÚRV OÚRV-III/98/Ši
- Potvrzení o existenci stavby na pozemku parc. č. 613/3 ze dne 26.1.1998 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje
- Potvrzení o existenci stavby na pozemku parc. č. 614/1 ze dne 16.5.1994 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje a výstavby
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 7.12.1982 vydané ONV Brno III odbor výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP-3739/82
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 12.12.2002 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje a výstavby č.j. STU/04/0202326/000/002
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 28.12.2005 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje a výstavby č.j. STU/04/0502454/000/002
- Povolení k užívání ze dne 8.6.1949 vydané Ústředním národním výborem zemského hlavního města Brna, ZN. 519/01-4/5-1949-XII/3
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 22.1.1993 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje a výstavby č.j. OÚRV-2097/92
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 3.8.1982 vydané ONV Brno III odbor výstavby a územního plánování, č.j. 1326/82/Pí
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 28.6.1990 vydané ONV Brno odbor výstavby a územního plánování, č.j. 4065/89 ONV Brno III Rekonstrukce uzávěru – obj.VIII
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 24.10.2012 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor stavební, sp. Zn. STU/04/028852/12/Hajk, č.j. MCBSev/030702/12
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 11.7.2007 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor stavební, sp. Zn. STU/04/0700885/000/002, č.j. RV/07/0012544

- Kolaudační rozhodnutí ze dne 18.11.2013 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor stavební, sp. Zn. STU/04/032866/13/Rezl, č.j. MCBSev/035013/13
- Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání ze dne 29.12.1970 vydaný Obvodním národním výborem III v Brně , útvar územního plánování a architektury č.j. ÚÚPA III/4183/70
- Rozhodnutí o souhlasu s provedením stavby ze dne 6.5.1969 vydaný Obvodním národním výborem III v Brně , odborem místního hospodářství a výstavby č.j. ÚÚPA III/808/69
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 7.12.1982 č.j. OVÚP-3739/82 vydané ONV Brno III, odbor výstavby a územního plánování
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 4.11.1999 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor územního rozvoje a výstavby, č.j. STU/04/9901550/000/001
- Potvrzení o existenci stavby ze dne 16.5.1994 vydané ÚMČ Brno-sever, č.j. OÚRV
- Potvrzení o existenci stavby ze dne 4.10.2006 vydané ÚMČ Brno-sever, č.j. OÚRV, sp. Zn. STU/04/0601836, č.j. H/06/19806
- Potvrzení o existenci stavby ze dne 24.11.1997 vydané ÚMČ Brno-sever, č.j. OÚRV
- Potvrzení o existenci stavby ze dne 4.12.2006 vydané ÚMČ Brno-sever, č.j. OÚRV
- Územní rozhodnutí ze dne 24.6.1977 č.j. OVÚP-1526/77–16599 vydané ONV Brno III
- Rozhodnutí o změně v užívání stavby ze dne 7.12.2012 vydané ÚMČ Brno-sever, odbor stavební, sp. Zn. STU/04/029306/12/Hajk, č.j. MCBSev/036028/12
- Potvrzení o existenci stavby ze dne 4.12.2006 č.j. STU/04/2002/188360/000004 vydané ÚMČ Brno-sever

Stanoviska a vyjádření k povolení záměru Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, ze dne 19.2.2026, sp.zn.: OSR/MMB/0523142/2025/Jan, č.j. MMB/0093851/2026.

Na Nástupnickou společnost přechází příslušná část níže uvedených stanovisek a vyjádření

- smlouva o souhlasu vlastníka pozemku ČR ÚZSVM s realizací stavebního záměru č.j. SB/80/25 ze dne 17.09.2025
- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí č.j. JMK 59081/2025 ze dne 21.05.2025
- koordinované stanovisko (JES+OPP) Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje č.j. MMB/0184539/2025/Med ze dne 19.08.2025
- závazné stanovisko dle §77 - ochrana zdraví Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 31279/2025/BM/HP ze dne 20.06.2025
- závazné stanovisko IZS Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje č.j. HSBM-4546-4/2025 ze dne 04.08.2025
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j. 005593-25-701 ze dne 23.04.2025
- závazné stanovisko ČR, Ministerstva obrany č.j. MO 364169/2025-1322 ze dne 17.04.2025
- stanovisko k bezpečnosti a plynulosti provozu Policie ČR, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPB-78745-2/ČJ-2025-0602DI-NEP ze dne 23.04.2025
- vyjádření Oblastního inspektorátu práce č.j. 11673/9.42/25-2 ze dne 23.04.2025
- závazné stanovisko dle §15 IZS Úřadu městské části města Brna, Brno Sever, odbor vnitřních věcí č.j. 020663/25/OW ze dne 10.05.2025

- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno Sever, odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku č.j. MCBSev/020664/25/ORI/Str ze dne 12.06.2025
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno Sever, odbor životního prostředí č.j. MCBSev/020665/25/ŽP/Ned ze dne 17.04.2025
- potvrzení souladu Povodňového plánu s vyšším povodňovým plánem Úřadu městské části města Brna, Brno Sever, vnitřních věcí č.j. 026333/25 ze dne 18.06.2025
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor dopravy č.j. MMB/0186355/2025 ze dne 29.05.2025
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor investiční č.j. MMB/0503115/2025 ze dne 4.11.2025
- stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace a.s. č.j. BVK/13025/2025 ze dne 29.7.2025
- vyjádření k existenci sítí spol. EG.D s.r.o. č.j. B6941-26369887 ze dne 05.04.2025
- Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu sítí spol. EG.D s.r.o. č.j. B26123–27157396 ze dne 16.06.2025
- Vyjádření spol. GasNet Služby s.r.o. č.j. 50032968090 ze dne 24.04.2025
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 97725/25 ze dne 16.04.2026
- vyjádření Technické sítě Brno akciová společnost č.j. TSB/08500/2025 ze dne 4.9.2025
- vyjádření Teplárny Brno a.s. č.j. 7864/2025/TB ze dne 25.4.2025
- vyjádření Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/24838/2025 ze dne 10.10.2025
- vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s. č.j. 05509/2025/5040 ze dne 6.5.2025
- vyjádření T-mobile Czech Republic a.s. č.j. E19841/25 ze dne 14.04.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 250520-0328824769 ze dne 28.05.2025
- vyjádření České Radiokomunikace č.j. UPTS/OS/393127/2025 ze dne 07.04.2025
- vyjádření FASTER CZ spol. s.r.o. č.j. 2025456445 ze dne 23.04.2025
- vyjádření Povodí Moravy s.p. č.j. PM-16023/2025/5203/Ja ze dne 02.05.2025
- vyjádření k povodňovému plánu Povodí Moravy s.p. č.j. PM-16017/2025/5419/ju ze dne 07.05.2025
- stanovisko Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno č.j. KS/2024/1182 ze dne 16.06.2025
- vyjádření Veřejná zeleň města Brna, příspěvkové organizace č.j. S/41/623/25 ze dne 28.05.2025
- vyjádření Statutárního města Brna - stanovisko primátorky č.j. MMB/0458041/2025 ze dne 24.09.2025
- Souhlas s řešením veřejných prostor a převodem do majetku SMB a správy společnosti Brněnské komunikace a.s., Odboru Majetku a Brněnské komunikace a.s. ze dne 9.9.2025

Stanoviska a vyjádření k příslušné části povolení odstranění stavby vydaném Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu ze dne 20.3.2025, sp.zn.: OSR/MMB/0545635/2024/Dvo č.j.: MMB/0147502/2025, jež nabylo právní moci dne 16.4.2025

- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor památkové péče č.j. MMB/0242190/2024/P/sz ze dne 31.05.2024

- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna– Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie ,č. j. MMB/0686675/2024/DIBA ze dne 02.08.2024
- závazné stanovisko MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j.: MMB/0777421/2024 ze dne 22.08.2024
- vyjádření MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j.: MMB/0228131/2024 ze dne 15.05.2024
- závazné stanovisko Krajské hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 20.5.2024, č.j. KHSJM 30187/2024/BM/HP
- sdělení Magistrát města Brna, Odbor dopravy ze dne 16.7.2024, č.j. MMB/0239302/2024
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) č.j. MMB/0687103/2024/DIBA ze dne 02.08.2024
- stanovisko Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/B/145800/2024-HMU1 ze dne 03.09.2024
- stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/09577/2024 ze dne 15.05.2024
- vyjádření EG.D, s.r.o. , zn.B6941-26308590 ze dne 27.04.2024
- vyjádření EG.D, s.r.o. , zn.B26123-27132921 ze dne 28.08.2024
- vyjádření GasNet Služby,s.r.o., zn.5003057649 ze dne 02.05.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 127626/24 ze dne 13.05.2024
- vyjádření TSB Brno, zn.TSB/05345/2024 ze dne 30.04.2024
- vyjádření Teplárny Brno, a.s., zn.04173/2024/TB ze dne 07.05.2024
- vyjádření Brněnské komunikace a.s., č.j.: BKOM/10149/2024 ze dne 24.04.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn.240510-1436686601 ze dne 06.06.2024
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn.VYJNEJ-2024-06278-01 ze dne 09.05.2024
- vyjádření Faster CZ spol. s r.o., ev.č. 2021127281 ze dne 16.05.2024
- vyjádření Povodí Moravy, sp.p., zn.PM-20436/2024/5203/Ja ze dne 21.05-2024
- vyjádření Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn. S/64/590/24 ze dne 20.05.2024
- vyjádření DPMB a.s., zn.6999/2024/5040 ze dne 29.05.2024

Stanoviska a vyjádření k příslušné části povolení stavby vydaném Dopravním a energetickým stavebním úřadem, odbor staveb drah, ze dne 12.12.2024, sp.zn.: R/2024/23386 č.j.: R/2024/23386/5, jež nabylo právní moci dne 16.4.2025

- vyjádření Brněnské komunikace a.s. ze dne 23.4.2024 č.j. BKOM/10149/2024
- vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 21.11.2024 č.j. BVK/23012/2024
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 13.5.2024 č.j. 127626/24
- vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 29.5.2024 č.j. 6999/2024/5040
- vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 4.6.2024 č.j. 8981/2024/5040

- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 28.8.2024 č.j. B26123-27132921
- vyjádření Faster CZ spol. s r.o. ze dne 16.5.2024 č.j. 2024427281
- vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 9.5.2024 č.j. VYJNEJ-2024-06278-01
- vyjádření Statutární město Brno, MMB, Majetkový odbor ze dne 7.5.2024 č.j. MMB/0193062/2024
- vyjádření Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 30.4.2024 č.j. TSB/05345/2024
- vyjádření Teplárny Brno, a.s. ze dne 27.4.2024 č.j. 04173/2024/TB
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 6.6.2024 č.j. 240510-1436686601

Stanoviska ke změně záměru před dokončením na základě dokumentace ZZPD BRH2 z 03/2026

Na Nástupnickou společnost přechází příslušná část níže uvedených stanovisek a vyjádření

- souhlasné stanovisko vydané Statutárním městem Brno (majetkový odbor) na základě žádosti ze dne 9.6.2026
- souhlasné stanovisko vydané Dopravním podnikem města Brna, na základě žádosti ze dne 8.6.2026
- koordinované stanovisko vydané Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, na základě žádosti ze dne 22.6.2026
- závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje, na základě žádosti ze dne 23.6.2026
- závazné stanovisko vydané Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje na základě žádosti ze dne 23.6.2026
- závazné stanovisko vydané ČR Ministerstvem obrany, č.j. MO 622949/2026-1322 ze dne 25.6.2026
- stanovisko vydané Policií ČR, Odborem služby dopravní policie, č.j. KRPB-121501-3/ČS-2026-0602DI-NEP, ze dne 23.6.2026
- vyjádření vydané MMB, Odborem dopravy, na základě žádosti ze dne 10.6.2026
- vyjádření vydané Magistrátem města Brna, Odborem investičním
- stanovisko vydané Brněnskými vodárnami a kanalizacemi na základě žádosti ze dne 1.7.2026
- vyjádření k existenci sítí vydané EG.D č.j. B6941-26456186, ze dne 06.06.2026
- činnost v OP vydané EG.D, na základě žádosti ze dne 15.6.2026
- vyjádření vydané GasNet Služby (GasNet), na základě žádosti ze dne 6.6.2026
- vyjádření vydané CETIN a.s., č.j. 155582/26, ze dne 10.06.2026
- vyjádření vydané Technickými sítěmi Brno, č.j. TSB/04764/2026 ze dne 26.6.2026
- vyjádření vydané Teplárnami Brno, č.j. 08216/2026/TB ze dne 30.6.2026
- vyjádření vydané Brněnskými komunikacemi a.s., na základě žádosti ze dne 6.6.2026
- vyjádření vydané Dopravním podnikem města Brna, a.s., na základě žádosti ze dne 8.6.2026
- vyjádření vydané Vodafone CR na základě žádosti ze dne 5.7.2026
- vyjádření vydané Českými Radiokomunikacemi, č.j. UPTS/OS/441399/2026, ze dne 7.7.2026
- vyjádření vydané FASTER CZ
- Veškerá další neuvedená stanoviska vyžádaná stavebním úřadem nebo DOSS na základě podané dokumentace ZZPD BRH2 z 03/2026

- Potvrzení neexistence stavby vydané Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, sp.zn. OSR/MMB/0352640/2026/Jan, č.j. MMB/0374935/2026 dne 8.7.2026
- Povolení dělení nebo scelení pozemku vydané Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, sp.zn. OSR/MMB/0409906/2026/Jan, č.j. MMB/0415200/2026 dne 30.7.2026

Stanoviska k povolení záměru zokružování vodovodu na základě dokumentace 02/2026

- Souhlas vlastníka pozemku – Statutární město Brno (majetkový odbor), č.j. MMB/0236031/2026, vydáno dne 20. 5. 2026.
- Vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor investiční
- Stanovisko spol. Brněnské vodárny a kanalizace, č.j. BVK/06063/2026, ze dne 4. 7. 2026.
- Vyjádření k existenci sítí spol. EG.D, č.j. 26437215, ze dne 12. 3. 2026.
- Činnost v ochranném pásmu spol. EG.D, č.j. B6941-27183676, ze dne 18. 3. 2026.
- Vyjádření spol. GasNet Služby (GasNet), č.j. 5003532356, ze dne 19. 3. 2026.
- Vyjádření spol. CETIN a.s., č.j. 75295/26, ze dne 18. 3. 2026.
- Vyjádření spol. Technické sítě Brno, č.j. TSB/03929/2026, ze dne 18. 5. 2026.
- Vyjádření spol. Teplárny Brno, č.j. 05789/2026/TB, ze dne 7. 5. 2026.
- Vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/09127/2026, ze dne 18. 5. 2026.
- Vyjádření spol. T-Mobile CR, č.j. E24419/26, ze dne 24. 4. 2026.
- Vyjádření spol. Vodafone CR, č.j. 260424-1750954455, ze dne 27. 4. 2026.
- Vyjádření spol. České Radiokomunikace, č.j. UPTS/OS/433701/2026, ze dne 24. 4. 2026.
- Vyjádření spol. FASTER CZ, č.j. 2026486760, ze dne 7. 5. 2026.
- Vyjádření spol. RYWA, ze dne 25. 6. 2026.
- Vyjádření spol. Povodí Moravy, č.j. PM-18590/2026/5203/He, ze dne 26. 5. 2026.

Vyjádření a stanoviska podaná na základě dokumentace D.350.2 z 06/2026

Příloha č. 4

ČÁST PRVNÍ – POVINNÉ NÁLEŽITOSTI SPOLEČENSKÉ SMLOUVY -----

Článek 1: Obchodní Firma -----

Firmou Společnosti je: **UDI Husovice Project Beta s.r.o.** -----

Článek 2: Sídlo Společnosti -----

Sídlo Společnosti se nachází v obci Praha. -----

Článek 3: Předmět podnikání -----

1. Předmětem podnikání a činnosti Společnosti je: -----
 - a) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (v rozsahu získaného živnostenského oprávnění) -----
 - b) Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
 - c) Správa vlastního majetku -----
2. V rámci živnosti *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona* bude Společnost podnikat v oborech činnosti (a) Zprostředkování obchodu a služeb, (b) Velkoobchod a maloobchod, (c) Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, (d) Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----
3. Vymezením shora uvedeným není dotčena možnost, aby Společnost prostřednictvím statutárního zástupce rozhodla a požádala o rozšíření o další obory činností v rámci živnosti volné. -----

Článek 4: Doba trvání Společnosti -----

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

Článek 5: Základní kapitál -----

Základní kapitál činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----

Článek 6: Určení společníků, označení podílů, určení druhů podílů každého společníka, výše vkladu připadající na podíl každého společníka -----

1. Společníky Společnosti jsou: -----
 - a) Společnost **CITY WEST INVESTORS s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 272 55 531, vlastní základní podíl ve výši 20 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých). -----
 - b) Společnost **UDI Moravia Invest a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 140 39 478, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 26859, vlastní základní podíl ve výši 50 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých). -----
 - c) Společnost **LTC Invest a.s.**, se sídlem Klabalská I 492, Mladcová, 760 01 Zlín, IČO: 179 75 638, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod

spisovou značkou B 8782, vlastní základní podíl ve výši 30 %, na který připadá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). - - - - -

2. Podíl společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. Společník může vlastnit více podílů, a to i jiného druhu. - - - - -

Článek 7: Počet jednatelů a způsob jejich jednání za Společnost - - - - -

1. Společnost má dva jednatele. - - - - -
2. Za Společnost jedná každý jednatel samostatně. - - - - -
Podepisování za Společnost se děje tak, že k firmě Společnosti připojí jednatel svůj podpis.-
3. Jednatel je jako zástupce Společnosti oprávněn určit a pověřit k jednání za Společnost další osobu nebo osoby jako její zástupce. - - - - -

ČÁST DRUHÁ – DALŠÍ USTANOVENÍ SPOLEČENSKÉ SMLOUVY - - - - -

Článek 8: Práva a povinnosti společníků - - - - -

1. Společníci mají všechna práva a povinnosti tak, jak jsou jim svěřena a uložena zákonem a touto společenskou smlouvou. - - - - -
2. Společníci se podílejí na zisku a jiných vlastních zdrojích určených valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů, nerozhodne-li valná hromada pro ten který rok jinak. O rozhodnutí o změně poměru na podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje valná hromada dvěma třetinami hlasů všech společníků, ale vždy se souhlasem dotčených společníků. Vyžaduje-li tak zákon, musí o tomto rozhodnutí být pořízen notářský zápis. Valná hromada může určit, že podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích může být vyplácen i jinak než v penězích. Valná hromada může rozhodnout, že podíl na zisku a jiných vlastních zdrojích bude vyplácen i členům orgánů Společnosti, či jiným osobám, kteří nejsou zároveň společníky Společnosti. - - - - -
3. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, ačkoliv byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení upozorněn, může ze Společnosti valná hromada vyloučit. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení. - - - - -
4. Valná hromada může společníkům uložit povinnost poskytnout peněžitý příspěvek, a to až do maximální výše tisíce násobku vkladu každého společníka. Příplatková povinnost je spojena se všemi podíly. Vystoupení ze Společnosti z důvodu, že společník nehlasoval pro příplatkovou povinnost, se nepřipouští. - - - - -
5. Vypořádací podíl se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve Společnosti, a to z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve Společnosti. Vypořádací podíl se určí poměrem podílů společníků ve Společnosti a vyplácí se v penězích bez zbytečného odkladu poté, co byla zjištěna jeho výše, nedohodne-li se Společnost a společník (nebo jeho právní nástupce) jinak.

- - - - -

Článek 9: Orgány Společnosti

Orgány Společnosti jsou (A) valná hromada a (B) jednatel. Dozorčí rada se nezřizuje.

Článek 10: Valná hromada

1. Valná hromada společníků je nejvyšším orgánem Společnosti.

2. **Působnost valné hromady:**

Do působnosti valné hromady patří:

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě zákona
- b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti
- c) schválení smlouvy o započtení pohledávky společníka za Společností proti pohledávce Společnosti za společníkem na splacení emisního kursu
- d) volba a odvolání jednatele/ů, případně členů dozorčí rady, je-li zřízena
- e) volba a odvolání likvidátora a rozhodování o zrušení Společnosti s likvidací, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku
- f) schvalování udělení a odvolání prokury
- g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku (zálohy na výplatu podílu na zisku) nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů i mezi jiné osoby než společníky
- h) rozhodování o přeměně Společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak
- i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti
- j) schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích
- k) schválení finanční asistence
- l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání činěných za Společnost před jejím vznikem
- m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem
- n) rozhodnutí o změně druhu kmenového listu, bude-li vydán
- o) rozhodnutí o přechodu uvolněného podílu na zbývajících společníky (či některé z nich)
- p) rozhodnutí o rozdělení podílu za účelem jeho převodu nebo přechodu nebo rozdělení na více podílů
- q) schválení smlouvy o výkonu funkce, popřípadě též smlouvy o vypořádání újmy
- r) schválení převodu podílu nebo jeho části na jiného společníka či třetí osobu
- s) rozhodnutí o vyloučení společníka podle § 151 a 204 zákona o obchodních korporacích
- t) rozhodnutí o přijímání a poskytování úvěrů či přijímání a poskytování zápůjček, bez ohledu na jejich výši, a o zajišťování jakýchkoliv závazků třetích osob
- u) rozhodování o převezech (nabývání i zcizování) a zatížení nemovitého majetku Společnosti
- v) další případy, které do působnosti valné hromady svěruje zákon nebo tato společenská smlouva

3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které podle zákona o obchodních korporacích náleží do působnosti jiného orgánu společnosti. -----

4. **Svolávání valné hromady:** -----

a) Valná hromada je svolávána jednatelem v případě potřeby a nejméně jedenkrát ročně. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. -----

b) Termín a pořad jednání valné hromady musí být jednatelem oznámen společníkům nejméně 15 dní přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou zaslou poštu nebo emailovou korespondencí na adresu, kterou společník Společnosti písemně předem oznámí. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. Společníci se mohou vzdát svého práva na včasné a řádné svolání valné hromady. -----

c) V případě, že Společnost nemá jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu kterýkoliv společník. -----

d) Požádat jednatele o svolání valné hromady mohou rovněž společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 20 % základního kapitálu Společnosti, nebo 20 % podíl na hlasovacích právech. V případě, kdy jednatel nesvolá valnou hromadu do jednoho měsíce po té, kdy k tomu byl společníky vyzván a nekoná se v přiměřené lhůtě, jsou společníci oprávněni sami svolat valnou hromadu. -----

5. **Rozhodování valné hromady:** -----

a) Společníci podepíší listinu přítomných. Je-li společník zastupován zmocněncem, tento zapíše na listinu přítomných jak své jméno, tak i jméno společníka, kterého zastupuje. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více valných hromadách. Podpis na plné moci **nemusí** být úředně ověřen, ledaže bude valná hromada rozhodovat o usnesení, o kterém musí být dle zákona pořízen notářský zápis. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, která musí Společnosti doložit, že je vázána ke stejné mlčenlivosti jako společník.

b) Každý společník má jeden hlas na každou jednu korunu svého vkladu. -----

c) Valná hromada je usnášeníschopná, jsou-li přítomni či zastoupeni společníci, kteří mají **alespoň 50 % hlasů všech společníků** s výjimkou případů, kdy zákon či tato smlouva vyžadují přítomnost či zastoupení společníků s větším počtem hlasů. -----

d) Pokud není v zákoně stanovena kvalifikovaná většina, jsou rozhodnutí přijímána alespoň **50 % hlasů všech společníků**, s dále uvedenými výjimkami. -----

e) **Dvoutřetinová většina hlasů všech společníků** je vyžadována pro přijetí usnesení týkajících se: -----

- přijetí rozhodnutí o změně obsahu společenské smlouvy -----
- k přijetí rozhodnutí, jehož důsledkem se mění společenská smlouva (též udělení souhlasu se změnou základního kapitálu) -----
- rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti - - - -

- rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací -----
- schválení smlouvy o vypořádání újmy -----

- f) Pokud dochází ke změně obsahu společenské smlouvy na základě rozhodnutí valné hromady a zasahuje se tím do práv pouze některých společníků, je třeba souhlasu i těchto společníků. Pokud se zasahuje změnou obsahu společenské smlouvy do práv všech společníků, je zapotřebí souhlasu všech společníků. Pokud k přijetí rozhodnutí je třeba i souhlasu společníka, který nebyl přítomný na valné hromadě, pak tento nepřítomný společník může projevit svůj souhlas s příslušnou změnou společenské smlouvy, a to svým písemným prohlášením doručeným Společnosti do sedmi dnů ode dne konání valné hromady. Podpis společníka na jeho prohlášení musí být úředně ověřen nebo opatřen zaručeným elektronickým podpisem (určení totožnosti oprávněného společníka) a musí z něj být patrné, s jakými podíly je spojeno jeho hlasovací právo. -----
- g) O rozhodnutích, o nichž tak stanoví zákon, se pořizuje notářský zápis. Neplyne-li z rozhodnutí valné hromady, jakým způsobem se mění společenská smlouva, změní její obsah jednatel v souladu s rozhodnutím valné hromady. Toto rozhodnutí jednatele má formu notářského zápisu. -----
- h) Veškerá rozhodnutí spadající do působnosti valné hromady mohou být přijata i mimo valnou hromadu (rozhodování *per rollam*). -----
V takovém případě zašle osoba oprávněná svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí poštou nebo emailovou korespondencí na adresu, kterou společník Společnosti písemně předem oznámí, všem společníkům. Písemné vyjádření společníků musí být Společnosti doručeno ve lhůtě patnácti dnů ode dne doručení návrhu. Nevyjádří-li se společník ve stanovené lhůtě, má se za to, že nesouhlasí s navrženým usnesením. -----
Vyžaduje-li zákon, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno notářským zápisem, pak návrh rozhodnutí *per rollam* musí mít formu notářského zápisu. V takovém případě se společníkům zasílá kopie notářského zápisu o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření společníka se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká. Podpis společníka na vyjádření musí být úředně ověřen a originál vyjádření musí být ve lhůtě patnácti dnů doručen společnosti. -----
- i) Hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se připouští, včetně korespondenčního hlasování. -----
Při korespondenčním hlasování společníci odevzdají své hlasy písemně před konáním valné hromady. Podpis společníka na písemném (korespondenčním) hlasování musí být úředně ověřen. -----
Podmínky rozhodování a hlasování s využitím technických prostředků určí jednatelé a vždy musí být uvedené na pozvánce na valnou hromadu. Při hlasování s využitím technických prostředků (videokonference, audiokonference) musí být vždy možné ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit podíly, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo. K hlasům společníků, u nichž bude nejistota ohledně jejich totožnosti nebo počtu hlasů, se nepřihlíží. -----
- j) Jednatelé se nevolí kumulativním hlasováním. -----

- k) Má-li Společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady tento společník. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla Společnosti. - - - - -

Článek 11: Jednatel - - - - -

1. Jednatel je statutárním (individuálním) orgánem Společnosti. Jednatel je volen a odvoláván valnou hromadou Společnosti. - - - - -
2. K rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. Jednatel se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a společenskou smlouvou. - - - - -
3. Je-li jednatelem Společnosti právnická osoba, zmocní jedinou fyzickou osobu, aby ji ve výkonu funkce jednatele zastupovala. Zanikne-li právnická osoba, která je jednatelem, stane se jednatelem její právní nástupce. - - - - -
4. Jednatel může ze své funkce odstoupit a své odstoupení musí oznámit orgánu, který ho zvolil a jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat tento orgán. Jestliže odstupující jednatel oznámí své odstoupení na zasedání orgánu, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. - - - - -
5. Použití ust. § 199 zákona o obchodních korporacích (*zákaz konkurence*) na jednatele se touto společenskou smlouvou vylučuje. - - - - -

Článek 12: Zvýšení základního kapitálu Společnosti - - - - -

1. O zvýšení základního kapitálu Společnosti převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu, z vlastních zdrojů, nebo kombinací obou způsobů, rozhoduje valná hromada. - - - - -
2. Společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti, a to v poměru podle výše svých podílů. Vzdá-li se společník svého přednostního práva k účasti na zvýšení základního kapitálu, může vkladovou povinnost se souhlasem valné hromady převzít kdokoli. Vkladová povinnost se přebírá písemným prohlášením, které obsahuje náležitosti stanovené zákonem a podpis na prohlášení musí být úředně ověřen. - - - -
3. Nové vklady musí být splaceny nejpozději do pěti let ode dne převzetí vkladové povinnosti, nerozhodne-li valná hromada o lhůtě kratší. - - - - -
4. V důsledku zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů se mění výše vkladů společníků v poměru dosavadních vkladů, nerozhodne-li valná hromada, že vzniká podíl nový. Vzniknou-li takto nové podíly, musí vzniknout všem společníkům, ledaže se tohoto práva společník nejpozději do rozhodnutí valné hromady rozhodující o tomto zvýšení vzdá, a to v poměru výše jejich dosavadních podílů. - - - - -

Článek 13: Převod a přechod podílů, vstup dalšího společníka - - - - -

1. Společník je oprávněn se souhlasem valné hromady převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka. - - - - -

2. Společník je oprávněn se souhlasem valné hromady převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu. -----
3. Má-li Společnost jediného společníka, je jeho podíl převoditelný vždy bez jakýchkoliv omezení. -----
4. Při převodu podílu mají společníci předkupní právo k převáděnému podílu, a to v poměru podle výše jejich podílů. Společník je oprávněn své předkupní právo uplatnit, a to ve lhůtě třiceti dnů ode dne konání valné hromady, která převod podílu schválila nebo ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy se o takovém rozhodnutí dozví, pokud se společník tohoto svého předkupního práva nevzdá na valné hromadě. V případě, že ostatní společníci svého předkupního práva nevyužijí, je společník oprávněn svůj podíl převést na osobu, kterou valná hromada schválila. -----
5. Podíl se dědí. -----
6. Podíl lze zastavit za podmínek stanovených zákonem. -----
7. Podíl lze rozdělit za účelem jeho převodu, přechodu nebo jeho rozdělení na více podílů (společník vlastní více podílů stejného druhu). -----

Článek 14: Ostatní ujednání -----

1. V otázkách neupravených touto společenskou smlouvou se Společnost řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----
2. Má-li Společnost více společníků, pak je toto zakladatelské právní jednání společenskou smlouvou. Má-li Společnost pouze jediného společníka, pak je toto zakladatelské právní jednání zakladatelskou listinou a všude, kde se hovoří o společenské smlouvě, má se na mysli zakladatelská listina. -----

Příloha č. 5
Stanovy Rozdělované společnosti

I. Firma a sídlo společnosti -----

1. Obchodní firma společnosti zní: **UDI Husovice Project Gama a.s.** -----
2. Sídlo společnosti je v obci Praha. -----

II. Předmět podnikání -----

Předmětem podnikání a/nebo činnosti společnosti je: -----

- a) nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----
- b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- c) správa vlastního majetku -----

III. Základní kapitál -----

1. Základní kapitál společnosti činí 2 000 000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých). -----

IV. Akcie a práva s nimi spojená -----

1. Společnost emituje tyto **cenné papíry (listinné akcie):** -----

- Počet akcií: 100 (slovy: jedno sto) -----
- Jmenovitá hodnota: 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) -----
- Forma akcie: **na jméno** -----
- Druh: **akcie bez zvláštních práv** -----
- Akcie nejsou imobilizovány -----

2. S každou akcií je spojen jeden hlas. -----

3. Ve společnosti je celkem 100 (jedno sto) hlasů. Hlasování na valné hromadě je veřejné a děje se aklamací, nerozhodne-li valná hromada v konkrétním případě jinak. -----

4. Akcie mohou být vydány jako hromadné akcie nahrazující tyto jednotlivé akcie. Společnost je povinna na základě žádosti akcionáře bez zbytečného odkladu tuto hromadnou akcii vyměnit za jednotlivé akcie nebo více hromadných akcií, resp. za jednotlivé akcie vydat jednu či více hromadných akcií. -----

5. K převodu akcií na třetí osobu nebo jiné akcionáře se vyžaduje písemný předchozí souhlas představenstva. -----

6. Práva a povinnosti spojená s nesplacenou akcií jsou spojena se zatímním listem. -----

V. Systém vnitřní struktury -----

1. Společnost zřizuje dualistický systém vnitřní struktury. -----

VI. Další ujednání -----

1. Společnost může, na základě rozhodnutí valné hromady, vydat vyměnitelné a/nebo prioritní dluhopisy. -----

2. Za splnění podmínek stanovených zákonem může společnost poskytnout finanční asistenci. -----

3. Pokud částka placená na splacení emisního kursu nebo cena vneseného nepeněžitého vkladu určená stanovami nebo valnou hromadou nepostačuje na splacení splatné části jmenovité hodnoty všech upsaných akcií, započítá se postupně na splacení splatné části jmenovitých hodnot jednotlivých akcií, nedohodne-li se akcionář se společností jinak. ---

ČÁST DRUHÁ – DALŠÍ USTANOVENÍ STANOV -----

VII. ORGÁNY SPOLEČNOSTI -----

Orgány Společnosti jsou (A) valná hromada, (B) představenstvo a (C) dozorčí rada. -----

VIII. Valná hromada: -----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti a všichni akcionáři mají právo zúčastnit se jejího jednání a hlasovat na ní, požadovat vysvětlení a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Valná hromada musí být svolána alespoň jednou ročně, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. V případě potřeby lze valnou hromadu svolat kdykoliv. -----

2. Každý akcionář má právo přednést svou žádost o vysvětlení záležitostí týkajících se programu valné hromady. Nerozhodne-li předsedající valné hromady jinak, má každý akcionář na přednesení své žádosti časový limit pěti minut. Podá-li akcionář svou žádost v písemné podobě, je tato omezena rozsahem formátu stránky A4 při použití písma o velikosti 12. -----

3. Svolávání valné hromady -----

a) Valnou hromadu svolává představenstvo společnosti (či svolavatel) nejméně 30 (třicet) dnů před jejím konáním uveřejněním pozvánky na internetových stránkách společnosti a

zasláním pozvánky na valnou hromadu akcionářům na adresu uvedenou v seznamu akcionářů (*resp. v evidenci zaknihovaných cenných papírů*). Požádá-li o to akcionář, může být jako korespondenční adresa uvedena v seznamu akcionářů i jeho emailová adresa, která se v případě svolávání valné hromady považuje za primární. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat minimálně firmu a sídlo společnosti, místo, datum a hodinu konání valné hromady, označení zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada a pořad jednání a další náležitosti určené těmito stanovami a/nebo zákonem. Body jednání určuje představenstvo. -----

- b) Jestliže má být na pořadu jednání valné hromady změna stanov společnosti, musí pozvánka na valnou hromadu obsahovat alespoň stručný a výstižný popis a odůvodnění navrhovaných změn stanov. Úplný návrh změny stanov zveřejní představenstvo spolu s pozvánkou na internetových stránkách společnosti. Představenstvo zároveň v pozvánce upozorní akcionáře na jejich právo zdarma nahlédnout v sídle společnosti do návrhu změny stanov. -----
- c) O záležitosti, která nebyla uvedena ve zveřejněném pořadu jednání valné hromady, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech akcionářů společnosti. -----
- d) Bez splnění požadavků zákona a těchto stanov na svolání valné hromady, se valná hromada může konat, souhlasí-li s tím všichni akcionáři. -----
- e) Rozhodným dnem se určuje pracovní den předcházející dnu konání valné hromady. -----

4. Usnášeníschopnost valné hromady -----

- a) Valná hromada je způsobilá usnášení, jsou-li přítomni či zastoupeni akcionáři, vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti. -----

5. Rozhodování valné hromady -----

- a) V případě, kdy zákon nebo tyto stanovy neurčují přísnější způsob, rozhoduje valná hromada **většinou hlasů všech akcionářů přítomných** na valné hromadě, a to včetně volby orgánů valné hromady. -----
- b) Souhlas alespoň **dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů** je třeba k rozhodnutí: -----
 - i. o schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - ii. o změně stanov, -----
 - iii. v jehož důsledku se mění stanovy, -----
 - iv. o pověření představenstva zvýšit základní kapitál, -----
 - v. o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, -----
 - vi. o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
 - vii. o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku. -----

- c) Vyдалa-li společnost různé druhy akcií, souhlas alespoň **dvou třetinové většiny hlasů přítomných akcionářů za každý druh akcií, jsou-li jejich práva přijímaným rozhodnutím dotčena**, je třeba k rozhodnutí: -----
- i. o schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - ii. o změně výše základního kapitálu. -----
- d) Souhlas alespoň **tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů vlastnicích dotčené akcie** je třeba k rozhodnutím: -----
- i. o změně druhu nebo formy akcií, -----
 - ii. o změně práv spojených s určitým druhem akcií, -----
 - iii. o omezení převoditelnosti akcií na jméno -----
 - iv. o vyřazení účastnických cenných papírů z obchodování na evropském regulovaném trhu.
- e) Souhlas **alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů a zároveň tříčtvrtinové většiny hlasů za každý druh akcií, jejichž práva jsou danými rozhodnutími dotčena** (vydala-li společnost různé druhy akcií) je třeba k rozhodnutí: --
- i. o vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
 - ii. o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů jiným osobám než akcionářům, -----
 - iii. o vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionáře při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií, -----
 - iv. o zvýšení základního nepeněžitými vklady. -----
- f) K rozhodnutí o spojení akcií nebo o změně druhu na akcie, se kterými není spojeno hlasovací právo, se vyžaduje souhlas všech dotčených akcionářů. -----
- g) Souhlas alespoň **dvoutřetinové většiny hlasů všech akcionářů** je třeba k rozhodnutí: -----
- i. o schválení smlouvy o vypořádání újmy. -----
- h) O rozhodnutích, o nichž tak stanoví zákon a o dalších skutečnostech, jejichž účinky nastávají až zápisem do obchodního rejstříku, musí být pořízen notářský zápis. Obsahem notářského zápisu je také schválený text změny stanov. -----
Rozhodnutí valné hromady, jehož důsledkem je změna obsahu stanov, nahrazuje rozhodnutí o změně stanov a o takovémto rozhodnutí musí být pořízen notářský zápis. ---
- i) Nejdříve se hlasuje o návrhu představenstva a poté o protinávrzích v pořadí, v jakém byly předneseny. Poté, co je určitý návrh přijat, o dalších návrzích se již nehlasuje. Přednese-li akcionář svůj protinávrh na jednání valné hromady a neurčí-li předsedající jinak, má každý akcionář na přednesení svého protinávrhu časový limit pěti minut.-----
- j) Každý akcionář se může nechat na valné hromadě zastupovat zmocněncem na základě písemné plné moci. Ze zmocnění musí vyplývat, zda platí jen pro jednu valnou hromadu nebo pro více valných hromad v určitém časovém období a podpis zmocnitele nemusí být úředně ověřen. Zmocněnec předá svou plnou moc představenstvu před začátkem jednání valné hromady. S akcionářem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba. -----

- k) Hlasování na valné hromadě s využitím technických prostředků se připouští. Při korespondenčním hlasování musí být podpis akcionáře úředně ověřen. Podmínky rozhodování a hlasování s využitím technických prostředků stanoví svým usnesením představenstvo a vždy musí být uvedené na pozvánce na valnou hromadu. Při hlasování s využitím technických prostředků musí být vždy možné ověřit totožnost osoby oprávněné vykonávat hlasovací právo a určit akcie, s nimiž je spojeno vykonávané hlasovací právo.
- l) Hlasování per rollam se připouští. Při hlasování per rollam se rozhodným dnem určuje pracovní den předcházející dni zaslání návrhu všem akcionářům. -----
Návrh rozhodnutí zasílá osoba oprávněná svolat valnou hromadu akcionáři způsobem, jakým se zasílá pozvánka na valnou hromadu. Souhlas s návrhem usnesení zasílá akcionář společnosti stejným způsobem, ledaže se jedná o rozhodnutí, o kterém musí být pořízen notářský zápis. V tomto případě musí být na vyjádření akcionáře úředně ověřený podpis a originál vyjádření musí být ve lhůtě určené zákonem doručen společnosti. -----

6. Působnost valné hromady -----

1. Do působnosti valné hromady náleží: -----
 - i. rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností, -----
 - ii. rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu, -----
 - iii. rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, -----
 - iv. rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, -----
 - v. volba a odvolání členů představenstva, -----
 - vi. volba a odvolání členů dozorčí rady a jiných orgánů určených stanovami, -----
 - vii. schválení smlouvy o výkonu funkce, popřípadě též smlouvy o vypořádání újmy, -----
 - viii. schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, -----
 - ix. rozhodnutí o rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojích, nebo o úhradě ztráty, rozhodnutí o výplatě podílu na zisku nebo jiných vlastních zdrojích osobám odlišným od akcionářů, včetně určení její výše, -----
 - x. rozhodování o podání žádosti k přijetí účastnických cenných papírů společnosti k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo o vyřazení těchto cenných papírů z obchodování na regulovaném trhu, -----
 - xi. rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování (volbě) a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku, -----
 - xii. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - xiii. rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
 - xiv. schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích, -----
 - xv. rozhodování o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, -----

- xvi. rozhodnutí o osobě auditora, je-li zvláštním právním předpisem stanoveno, že společnost má povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, -----
- xvii. ----- r
ozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady. -----
2. Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon nebo stanovy. -----
3. Má-li společnost jediného akcionáře, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento akcionář. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí akcionář buď k rukám jakéhokoli člena představenstva, nebo na adresu sídla společnosti. -----

IX. Představenstvo -----

1. Představenstvo je statutárním orgánem společnosti. Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti a představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem či těmito stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady nebo jiného orgánu společnosti. Představenstvo se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. -
2. Členy představenstva volí a odvolává valná hromada. Představenstvo má dva (2) členy. Funkční období jednotlivých členů představenstva činí deset (10) let. Opětovná volba členů je možná. Rozhodne-li tak valná hromada, náleží členům představenstva tantiéma. -----
3. Valná hromada může zvolit náhradníka/y na členy představenstva, kteří nastoupí na uvolněné místo člena představenstva podle stanoveného pořadí. -----
Nejsou-li zvoleni náhradníci, představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena představenstva se nezapočítá do doby výkonu funkce člena představenstva. -----
Je-li členem představenstva společnosti právnická osoba, zmocní jedinou fyzickou osobu, aby ji ve výkonu funkce člena představenstva zastupovala. Zanikne-li právnická osoba, která je členem představenstva, s právním nástupcem, stává se členem představenstva její nástupce. -----
4. Člen představenstva může ze své funkce odstoupit a své odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem (*má-li představenstvo jediného člena, pak valné hromadě, kterou za tím účelem svolá nebo jedinému akcionáři*) a jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil. Jestliže odstupující člen oznámí své odstoupení na zasedání orgánu, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
5. Představenstvo se schází podle potřeby. Jednání svolává předseda představenstva písemnou pozvánkou zaslanou prostřednictvím e-mailu. Pokud budou na zasedání představenstva přítomni všichni jeho členové, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání představenstva. Představenstvo je schopno se usnášet, je-li na zasedání přítomna

nadpoloviční většina jeho členů. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech svých členů, v případě rovnosti rozhoduje hlas předsedajícího, kterým je vždy předseda představenstva, je-li na zasedání přítomen. Každý člen představenstva má jeden hlas. Člen představenstva vykonává svou funkci osobně, může však pro jednotlivý případ zmocnit jiného člena představenstva, aby za něho při jeho neúčasti hlasoval. O jednání a rozhodnutích představenstva se pořizuje zápis, který podepisují předseda představenstva a zapisovatel. -----

6. Členové představenstva mohou hlasovat i mimo zasedání orgánu v písemné formě (*per rollam*) nebo s využitím technických prostředků. Výsledky hlasování v těchto případech musí být archivovány a musí být uvedeny v zápise z následujícího řádného zasedání představenstva. -----

V případě hlasování *per rollam* předseda představenstva vyzve ostatní členy představenstva zprávou odeslanou na jejich e-mailové adresy, aby hlasovali o konkrétním rozhodnutí, přičemž stanoví lhůtu pro zaslání odpovědi, která musí činit alespoň 3 pracovní dny. Nevyjádří-li se člen ve stanovené lhůtě, má se za to, že hlasoval proti přijetí navrhovaného rozhodnutí. Rozhodnutí učiněná *per rollam* jsou přijata, pokud pro ně hlasovala většina všech členů představenstva, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy představenstva. -----

V případě hlasování s využitím technických prostředků umožňujících dálkový přenos zvuku a obrazu (video či telekonference), se v úvodu takového přenosu identifikují účastníci zasedání a následně projednávají pořad jednání a přijímají rozhodnutí z pořadu jednání. -----

7. Na členy představenstva se vztahuje zákaz konkurence v rozsahu stanoveném zákonem, ledaže byli všichni akcionáři při založení společnosti nebo valná hromada v okamžiku zvolení člena představenstva na některou z okolností porušujících zákonem daný rozsah zákazu konkurence výslovně upozorněni (*nebo vznikla-li později a člen představenstva na ně písemně upozornil valnou hromadu*), a výslovně po upozornění s takovou činností člena představenstva vyslovili svůj souhlas. -----
8. Povinnost představenstva uveřejnit účetní závěrku nebo hlavní údaje z ní, jakož i zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku (výroční zprávu), může být splněna zasláním těchto údajů na e-mailové adresy akcionářů. -----
9. Má-li představenstvo jediného člena, použijí se ustanovení tohoto bodu shora přiměřeně.

X. Dozorčí rada -----

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. -----
2. Dozorčí radu volí a odvolává valná hromada. Dozorčí rada má jednoho (1) člena. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady činí deset (10) let. Opětovná volba členů je možná. Rozhodne-li tak valná hromada, náleží členům dozorčí rady tantiéma. -----

3. Valná hromada může zvolit náhradníka/y na členy dozorčí rady, kteří nastoupí na uvolněné místo člena dozorčí rady podle stanoveného pořadí. -----
Nejsou-li zvolení náhradníci, dozorčí rada, jejíž počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. Doba výkonu funkce náhradního člena dozorčí rady se nezapočítá do doby výkonu funkce člena dozorčí rady. -----
Je-li členem dozorčí rady společnosti právnická osoba, zmocní jedinou fyzickou osobu, aby ji ve výkonu funkce člena dozorčí rady zastupovala. Zanikne-li právnická osoba, která je členem dozorčí rady, s právním nástupcem, stává se členem dozorčí rady její nástupce. --
4. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit a své odstoupení musí oznámit orgánu, jehož je členem (*má-li jediného člena, pak představenstvu, které přijme příslušné opatření*) a jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil. Jestliže odstupující člen oznámí své odstoupení na zasedání orgánu, končí výkon funkce uplynutím dvou měsíců po takovém oznámení, neschválí-li příslušný orgán na jeho žádost jiný okamžik zániku funkce. -----
5. Dozorčí rada se schází podle potřeby. Jednání svolává předseda dozorčí rady písemnou pozvánkou zaslanou prostřednictvím e-mailu. Pokud budou na zasedání dozorčí rady přítomni všichni její členové, mohou se vzdát práva na řádné svolání zasedání dozorčí rady. Dozorčí rada je schopna se usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů všech svých členů, v případě rovnosti rozhoduje hlas předsedajícího, kterým je vždy předseda dozorčí rady, je-li na zasedání přítomen. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas. O jednání a přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady. -----
6. Členové dozorčí rady mohou hlasovat i mimo zasedání orgánu v písemné formě (*per rollam*) nebo s využitím technických prostředků. Výsledky hlasování v těchto případech musí být archivovány a musí být uvedeny v zápise z následujícího řádného zasedání dozorčí rady. -----
V případě hlasování *per rollam* předseda dozorčí rady vyzve ostatní členy dozorčí rady zprávou odeslanou na jejich e-mailové adresy, aby hlasovali o konkrétním rozhodnutí, přičemž stanoví lhůtu pro zaslání odpovědi, která musí činit alespoň 3 pracovní dny. Nevyjádří-li se člen ve stanovené lhůtě, má se za to, že hlasoval proti přijetí navrhovaného rozhodnutí. Rozhodnutí učiněná *per rollam* jsou přijata, pokud pro ně hlasovala většina všech členů dozorčí rady, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy dozorčí rady.
V případě hlasování s využitím technických prostředků umožňujících dálkový přenos zvuku a obrazu (video či telekonference), se v úvodu takového přenosu identifikují účastníci zasedání a následně projednávají pořad jednání a přijímají rozhodnutí z pořadu jednání. -----
7. Na členy dozorčí rady se vztahuje zákaz konkurence v rozsahu stanoveném zákonem, ledaže byli všichni akcionáři při založení společnosti nebo valná hromada v okamžiku zvolení člena dozorčí rady na některou z okolností porušujících zákonem daný rozsah zákazu konkurence výslovně upozorněni (*nebo vznikla-li později a člen dozorčí rady na ně písemně upozornil valnou hromadu*), a výslovně po upozornění s takovou činností člena dozorčí rady vyslovili svůj souhlas. -----
8. Má-li dozorčí rada jediného člena, použijí se ustanovení tohoto bodu shora přiměřeně. ---

XI. ZASTUPOVÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

1. Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně. -----
2. Statutární orgán je jako zástupce společnosti oprávněn určit a pověřit k jednání za společnost další osobu nebo osoby jako její zástupce. -----

XII. ZMĚNY ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI -----

1. *Postup při zvyšování a snižování základního kapitálu se řídí příslušnými ustanoveními zákona s tím, že:* -----
 - a) každý akcionář má přednostní právo na upsání i těch akcií, které v souladu se zákonem neupsal jiný akcionář, -----
 - b) právo na podíl na zisku z akcií vydaných v souvislosti se zvýšením základního kapitálu vznikne, pokud bylo v roce, v němž byl základní kapitál zvýšen, dosaženo čistého zisku, -----
 - c) valná hromada může pověřit představenstvo, aby za podmínek stanovených zákonem (stanovy žádné další podmínky nestanoví), zvýšilo základní kapitál upisováním nových akcií, podmíněným zvýšením základního kapitálu nebo z vlastních zdrojů společnosti s výjimkou nerozděleného zisku, nejvýše však o jednu polovinu dosavadní výše základního kapitálu v době pověření, -----
 - d) vzetí akcií z oběhu na základě losování se nepřipouští. -----

XIII. LIKVIDACE SPOLEČNOSTI -----

1. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné ode dne, kdy společnost vstoupila do likvidace. -----

XIV. Další ujednání -----

1. V otázkách neupravených těmito stanovami se Společnost řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----

