

Zpráva představenstva společnosti UDI Moravia Invest a.s.
o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
za rok 2025

Představenstvo společnosti **UDI Moravia Invest a.s.**, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 140 39 478, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26859 (dále jen „**Společnost**“), vyhotovuje tuto zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 v souladu s ustanovením § 435 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

1. Podnikatelská činnost Společnosti

Společnost v účetním období roku 2025 vykonávala svou činnost v souladu se svým předmětem podnikání. Její činnost spočívala zejména ve správě vlastního majetku, včetně správy a využívání nemovitého majetku, a v zajišťování souvisejících administrativních, ekonomických a provozních činností.

V rámci své činnosti Společnost využívala strategické a ekonomické koordinace v rámci podnikatelského seskupení, zejména při rozhodování o významných obchodních, investičních a finančních otázkách. Činnost Společnosti byla v hodnoceném období zaměřena na řádnou správu a využívání jejího majetku a na zajištění podmínek pro další stabilní fungování Společnosti.

2. Stav majetku Společnosti

Stav majetku Společnosti k 31. prosinci 2025 je zachycen v řádné účetní závěrce Společnosti sestavené za účetní období roku 2025. Představenstvo konstatuje, že majetková situace Společnosti odpovídá povaze její činnosti a že Společnost v hodnoceném období pokračovala ve správě a využívání vlastního majetku, zejména nemovitého majetku.

Představenstvu nejsou známy skutečnosti, které by zásadním způsobem zpochybňovaly schopnost Společnosti pokračovat v její dosavadní činnosti.

3. Významné skutečnosti v účetním období

Významnou událostí účetního období roku 2025 byla účast Společnosti na přípravě přeměny společnosti UDI Husovice Project a.s., ve které Společnost drží majetkovou účast. V průběhu roku 2025 byl vypracován (konkrétně dne 9.10.2025) projekt rozdělení společnosti UDI Husovice Project a.s. formou odštěpení se vznikem nové nástupnické společnosti UDI Husovice Project Alfa s.r.o. Rozhodným dnem rozdělení je 1.1.2025. V souladu s projektem přeměny Společnost nabyla základní podíl ve výši 50 % v nástupnické společnosti UDI Husovice Project Alfa s.r.o., odpovídající plně splacenému vkladu ve výši 100.000 Kč. Přeměna souvisí s organizačním a majetkovým uspořádáním developerského projektu v Brně-Husovicích a představuje významný krok v dalším rozvoji této investice.

V účetním období roku 2025 Společnost neučinila žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Představenstvo dále konstatuje, že podle jemu dostupných informací nebyly v hodnoceném období mezi Společností, ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny žádné vzájemné smlouvy a Společnost v roce 2025 neprováděla jiná právní jednání ve prospěch ovládající osoby.

4. Vztahy v rámci podnikatelského seskupení

Společnost je součástí podnikatelského seskupení zaměřeného zejména na podnikání v oblasti nemovitostí. Účast Společnosti v tomto podnikatelském seskupení jí umožňuje využívat zejména strategickou, ekonomickou a odbornou podporu v rámci skupiny, včetně přenosu a využívání know-how mezi propojenými osobami.

Představenstvu nejsou známa žádná podstatná rizika či nevýhody plynoucí ze vztahů Společnosti s osobami v rámci podnikatelského seskupení. Představenstvo současně konstatuje, že v důsledku smluv, jiných právních jednání či ostatních opatření uzavřených nebo přijatých Společností v účetním období roku 2025 nevznikla Společnosti žádná újma.

5. Předpokládaný další vývoj podnikatelské činnosti

V následujícím období představenstvo předpokládá pokračování dosavadní činnosti Společnosti, zejména v oblasti správy a využívání vlastního majetku a souvisejících administrativních, ekonomických a provozních činností.

Představenstvo dále předpokládá pokračování rozvoje majetkových účastí Společnosti, zejména ve vztahu ke společností realizujícím developerské projekty skupiny UDI. V návaznosti na realizované odštěpení společnosti UDI Husovice Project Alfa s.r.o. bude v následujícím období dokončena příprava další etapy projektu Brno-Husovice, a to formou rozdělení společnosti UDI Husovice Project a.s. odštěpením se vznikem společnosti UDI Husovice Project Beta s.r.o. Připravovaná přeměna představuje další krok v realizaci a organizačním uspořádání developerského projektu Brno-Husovice.

Představenstvo bude i nadále usilovat o řádnou správu majetku Společnosti, stabilní fungování Společnosti a efektivní využívání jejího majetkového potenciálu.

6. Závěr

Představenstvo konstatuje, že Společnost v účetním období roku 2025 vykonávala svou činnost řádně a v souladu se svým podnikatelským zaměřením. Stav majetku Společnosti je zachycen v řádné účetní závěrce za rok 2025 a představenstvo neshledalo skutečnosti, které by bránily pokračování dosavadní podnikatelské činnosti Společnosti.

V Praze dne 2. března 2026



Ing. Radek Menšík,
člen představenstva
UDI Moravia Invest a.s.