

### Český developer UDI Group zahajuje v Srbsku další bytový projekt. Investovat zde bude 1,5 miliardy korun

**Praha 23. října 2024 – Mezinárodní developerská skupina UDI Group zahajuje v hlavním městě Srbska svůj další bytový projekt Zvezdano Brdo (Starry Hill). Ve Starém Bělehradu vznikne celkem 341 bytů vyššího standardu, 443 parkovacích míst v podzemí a množství retailových jednotek v přízemí budovy. Celkem skupina plánuje do projektu investovat 1,5 miliardy korun.**



Srbsko je pro UDI Group největším zahraničním trhem. Staví nebo připravuje zde čtyři projekty včetně celé nové čtvrti Duga za 14 miliard korun. Dohromady do svých čtyř projektů na srbském trhu hodlá UDI Group investovat téměř 20 miliard korun. „Letos jsme dokončili první budovu projektu Lastavice v Novém Bělehradu. Jde pro nás hlavně o referenci, která ukazuje kvalitu, kterou jsme schopni nabídnout náročnému srbskému trhu,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI

Group Marcela Fialková. „Nyní přesouváme své síly do projektu Zvezdano Brdo, abychom mohli současně prodávat zbývající byty v Novém Bělehradu v dokončeném objektu a také byty ve Starém Bělehradu v nově budovaném domě. Budeme tak schopni oslovit mnohem širší okruh zákazníků,“ vysvětlil ředitel pro Srbsko Vladimír Djurdjević.

Zvezdano Brdo je projekt, který vznikne na brownfieldu po bývalé tiskárně Kurir. Jeho hlavní výhodou je blízkost centra města a velmi dobrá dopravní dostupnost tramvají. V sousedství je bohatá občanská vybavenost, přímo na protějším pozemku vznikla nová prodejna Lidl. Projekt má potenciál zlepšit část města, kde velké množství nových bytových staveb nevzniká.



Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 64 miliard korun.



Skupina již má vybranou financující banku, kterou je Erste. Ta převezme financování jakmile prodej dosáhne třetiny bytů. Do té doby bude developer stavbu financovat z vlastních zdrojů. Prodej bytů již je zahájen. Nyní začala výstavba demoličními pracemi. Samotná stavba pak bude následovat na začátku příštího roku. Vybraným

generálním dodavatelem je firma Termomont, která podala nejvýhodnější nabídku a zároveň splňuje požadavky na vysokou kvalitu a má reference ze staveb obdobného rozsahu. Autorem projektu je lokální architektonický ateliér Arhi.PRO.

Kromě projektu Zvezdano Brdo řeší UDI Group v Srbsku již zmíněný rozestavěný projekt Lastavice. První etapa byla dokončena letos a další bude pokračovat příští rok. Celkem zde vznikne 492 bytů za 2,25 miliardy korun. V přípravě je projekt Duga. Jde o celou novou čtvrť, kde se chystá 1800 bytů a 50 tisíc m<sup>2</sup> kanceláří, hotel, mateřská škola a množství obchodů. Do tohoto projektu bude skupina investovat 14 miliard korun. Kromě bytových a kancelářských projektů má v Srbsku skupina UDI Group také logistických areál, kde připravuje výstavbu. Na dálnici A3 u Bělehradu vznikne Logistické centrum Šimanovci s 56 tisíci m<sup>2</sup> ploch ve třech halách. Investice zde bude činit 1,6 miliardy korun.

Centrála skupiny je v České republice. Mimo ČR a Srbska podniká UDI Group také v Polsku, Maďarsku a dvou zemích Latinské Ameriky. Celkem aktuálně rozvíjí 21 projektů, z nichž odhaduje výnos 64 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 64 miliard korun.