

UDI Group iniciará la construcción y la venta del proyecto SIDE Smíchov Living

Praga, 11 de mayo de 2026 – El grupo inmobiliario internacional UDI Group ha obtenido la licencia de obras para el edificio B de su proyecto estrella en el barrio de Smíchov, en Praga. El proyecto, conocido hasta ahora con el nombre provisional de Vltava Meadows, entra en su fase de ejecución con el nuevo nombre oficial de SIDE Smíchov Living. La obtención de la licencia de obras permite iniciar la construcción y la venta de los apartamentos del primero de los tres edificios previstos, incluidos en el proyecto.

En el terreno de una antigua zona industrial abandonada, entre las calles Strakonická y Nádražní, se construirá progresivamente un nuevo barrio moderno con aproximadamente 1.200 viviendas, que contará además con comercios, servicios y zonas verdes de acceso público. La inversión total ascenderá a casi 6.000 millones de coronas.

El proyecto SIDE Smíchov Living se creó a partir del diseño arquitectónico del estudio CMC Architects, dirigido por David Richard Chisholm. El diseño urbanístico se basa en espacios públicos abiertos, una gran cantidad de zonas verdes y una disposición escalonada de las alturas de los edificios, lo que permite que una parte importante de los apartamentos disfrute de vistas al río Moldava y al panorama de Vyšehrad o Pankrác. El estudio UPSTRUCTURE también participó en la preparación arquitectónica y urbanística del proyecto. La agencia Menhart, dirigida por Michal Franc, se encargó de crear la identidad visual completa del proyecto y su estrategia de marketing.

«Consideramos que el proyecto SIDE Smíchov Living es, desde hace tiempo, uno de los más importantes de nuestra cartera en la República Checa. Tras un arduo proceso de tramitación de licencias que ha durado once años, ahora entramos en la fase de construcción y venta de las viviendas. De una zona hasta ahora sin explotar surgirá un barrio lleno de vida en Smíchov, que ofrecerá no solo viviendas atractivas, sino también un espacio público de calidad», afirma Tomáš Kaluš, director de UDI Group para la República Checa.

«Hemos concebido el proyecto como una ciudad dentro de la ciudad, que se inspira en la historia industrial del barrio de Smíchov y, al mismo tiempo, crea una nueva identidad para este lugar a orillas del río. Nuestro objetivo era crear una arquitectura atemporal, arraigada en el contexto de la ciudad y el ajetreo de la vida cotidiana», añade David Richard Chisholm, arquitecto jefe del proyecto y socio del estudio CMC Architects.

El complejo ofrecerá una variada selección de pisos, en su mayoría pequeños y medianos, destinados tanto a la inversión como a la vivienda. En las plantas bajas se habilitarán espacios para comercios y servicios que potenciarán la vida urbana natural y la

COMUNICADO DE PRENSA

dinamización de la calle. El proyecto incluirá espacios para actividades comunitarias y un amplio patio interior ajardinado, accesible tanto para los residentes como para los vecinos de la zona.

El proyecto SIDE Smíchov Living es una de las inversiones más importantes del Grupo UDI. La superficie bruta total del complejo es de casi 58.000 m² y se ejecutará en tres fases. Está previsto que la primera de ellas esté terminada a finales de 2028 o principios de 2029. La preventa de las primeras viviendas comenzará a principios de mayo de este año.

La revitalización de esta zona proporcionará a Smíchov un nuevo entorno urbano con una arquitectura de calidad, una excelente accesibilidad de transporte y una amplia oferta de servicios y equipamientos públicos, valores que, desde hace tiempo, figuran entre las prioridades clave del Grupo UDI a la hora de desarrollar zonas con complejos retos urbanísticos.

Más información sobre el proyecto y la oferta de pisos: www.side.smichov.living

Información de contacto para la prensa

Martina Beranová

Benes Consulting Group

+420 734 155 121

martina.beranova@benesgroup.cz

Información para los editores

UDI Group

UDI Group es una promotora inmobiliaria checa con más de 30 años de experiencia y presencia internacional. Además de la República Checa, opera en Polonia, Hungría, Serbia, Costa Rica y Panamá, y lleva a cabo proyectos principalmente en los sectores de la promoción inmobiliaria residencial, logística y comercial. El valor total de los proyectos en preparación y en ejecución supera los 60.000 millones de coronas checas.

Más información en: www.urban-developers.com