

HALY, KTERÉ VYRÁBÍ PITNOU VODU

S dešťovou vodou se nemusí jen zalévat. V areálu Sázava Logistics Park od UDI Group se z ní vyrábí pitná voda. Za rok jí park díky přečišťovacímu systému ušetří skoro devět milionů litrů.

Udržitelnost ve stavebnictví je dnes velmi důležitá. Především firmy, které využívají logistické haly, ji od budov vyžadují. Mají vlastní environmentální cíle, a proto hledají k pronájmu prostory, které splňují ty nejpřísnější parametry. Dnes ale už zdaleka nestačí jen kvalitní izolace a moderní technologie pro vytápění, a proto jdou někteří developři v udržitelnosti mnohem dál.

„V našem nedávno dokončeném logistickém areálu Sázava Logistics Park jsme se zaměřili na hospodaření s vodou, která je nenahraditelná. Jako vůbec první v Česku proto přečišťujeme v nově vybudované úpravně za více než 20 milionů korun dešťovou vodu na pitnou. Konkurence dešťovou vodou maximálně zalévá, ale my ji čistíme na kvalitu pitné vody a zásobujeme s ní tři čtvrtiny celého areálu. Ročně tak uspoříme 8,7 milionu litrů pitné vody,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková výhody unikátní úpravně dešťové vody.



FOTOVOLTAIKA NA STŘECHY

Kromě vody hraje velkou roli také doprava a energetika. UDI Group proto své areály staví přímo na sjezdech z dálnic tak, aby kamiony nezatěžovaly silnice nižších tříd. Na střechách plánuje stavbu solárních elektráren. V Sázavě znemožnil instalaci fotovoltaiky stav sítě v okolí. Nebyla by schopna pojmout až 5 MWp výkonu, které by ve špičce elektrárna vyráběla. Ve svém dalším právě budovaném areálu Logistické centrum Přehýšov chce firma na střechách vyrábět dokonce až 12 MWp. Vzhledem k tomu, že se Logistické centrum Přehýšov, které bude mít 130 tisíc metrů čtverečních skladových ploch, nachází nejen přímo na sjezdu z dálnice D5, ale také velmi blízko železničního koridoru do Německa, chce UDI Group do areálu dovést také železniční vlečku. „Doprava zboží a výrobků by tak pro potenciální nájemce byla daleko ekologičtější. Z hlediska udržitelnosti by to byla konkurenční výhoda,“ vysvětlila Fialková. Areál na D5 nabídne tři haly ve standardu BREEAM Excellent s vysokou únosností podlah, aby je mohly využít výrobci pro těžší technologie. Zároveň ale i s vyšší světlou výškou, což preferují logistické firmy. První hala bude dokončena už letos. ●

