

Český developer staví ve Varšavě téměř 1000 bytů za 2,5 miliardy korun

Praha 5. ledna 2021 – Český developer UDI Group zahajuje v polském hlavním městě výstavbu téměř 1000 bytů za více než 2,5 miliardy korun. Projekt, který nahradí zanedbaný brownfield po továrně na traktory Ursus vedle stanice rychlodráhy, staví pro českou firmu polské zastoupení nadnárodního stavebního holdingu Hochtief. Na pozemku vznikne sedm bytových domů, jedna z historických budov továrny bude revitalizována a bude sloužit jako vstup do celého areálu. Součástí projektu je i park.



Vizualizace projektu Classic Ursus společnosti UDI Group ve Varšavě

„Generálního dodavatele stavby jsme vysoutěžili již koncem loňského roku. Poslední den v uplynulém roce jsme od polských úřadů obdrželi stavební povolení. Práce tak mohou začít. První etapa projektu, která nabídne 114 bytů, by měla být dokončena v prvním

čtvrtletí roku 2022,“ řekl projektový manažer UDI Group Jan Chromeček, který má na starosti polský a maďarský trh. Povolovací procesy v Polsku jsou po tamní rekonstrukci stavebního práva velmi předvídatelné a rychlé. Po zhruba roční přípravě projektu a dotažení všech majetkových vazeb v území zde samotný povolovací proces pro první fázi velkého areálu s tisícovkou bytů trval necelé dva měsíce.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@profirelations.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích střešní Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projektů v pěti evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.

Specifika polského trhu

Specifikem polského trhu je prodej bytů v podobě shell and core, tedy bez dokončovacích úprav. U nás se sice říká zlaté české ručičky, v Polsku to ale pokud jde o byty platí ve skutečnosti. Je zde zvykem si byt koupit v tzv. developerském standardu, tedy bez obkladů, dlažeb a podlah a dokončovací práce si zajistit vlastními silami. Nicméně mladší generace se již stále více přibližuje západnímu standardu a chce se do nově zakoupeného bytu rovnou nastěhovat. „*Chceme využít naše zkušenosti s dokončováním bytů a přinést je na polský trh. Nabídneme tedy klientům již zcela dokončené byty s koupelnami, dveřmi a podlahami,*“ řekla obchodní ředitelka UDI Group Zuzana Čižmáriková. O byty je velký zájem. I navzdory aktuální situaci s koronavirem, byla již před zahájením výstavby rezervována čtvrtina bytů z první etapy.

Bydlení v parku, vlakem jen 15 minut do centra

Areál Classic Ursus nabídne celkem 960 bytů, a to jak menších startovacích bytů pro mladé lidi, tak i větších bytů pro rodiny. Areál se nachází v klasické rezidenční čtvrti. Velkou výhodou je jeho umístění v bezprostřední blízkosti železniční stanice, odkud je pravidelné a velmi rychlé spojení s centrem Varšavy. V přízemí bytových domů vzniknou prostory pro obchod, kavárny a restaurace. Vstup do areálu zajistí historická budova původní vrátnice a kanceláří továrny na traktory Ursus. Ta bude revitalizována a vzniknou v ní komerční prostory. Autorem architektonického návrhu celého areálu je renomovaný polský architektonický ateliér Kuryłowicz & Associates.



Aktuální stav vstupní budovy do areálu Ursus

Český developer UDI Group působí kromě Polska a České republiky také v Maďarsku a Srbsku a zvažuje i další možnosti expanze ve středoevropském regionu. Je komplexním investorem, který staví bydlení, kancelářské projekty i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 15 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 37 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@profirelations.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích střeň Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projekt v pěti Evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.