

# Zpráva o vztazích společnosti UDI CEE a.s. za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019



Statutární orgán společnosti UDI CEE a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích vypracoval tuto zprávu, která popisuje vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

## 1 Struktura vztahů

Ovládající osobou společnosti UDI CEE a.s. je společnost UDI CEE Invest a.s., IČ 276 25 711, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Společnost UDI CEE Invest a.s. disponuje ve společnosti UDI CEE a.s. 77,36 % hlasy. Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení resp. kontrolní činnosti.

Ovládající osobou společnosti UDI CEE Invest a.s. je společnost BD - EFEKT s.r.o., IČ 262 60 042, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5, která ve společnosti UDI CEE Invest a.s. vlastní podíl ve výši 75 %. Jediným společníkem společnosti BD – EFEKT s.r.o. je společnost URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS LTD., registrační číslo 4722590, se sídlem Londýn, 9 Chapel Place EC2A 3DQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, jejíž ovládající osobou je Ing. Radek Menšík, datum narození 27. června 1967, bytem Seifertova 1042/14, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Ing. Radek Menšík je jediným společníkem a jednatelem společnosti UDI RESORT s.r.o., IČ 076 02 715, se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5. Další vztahy v rámci celé skupiny UDI GROUP jsou uvedeny v příloženém schéma.

Úlohou ovládané osoby je řízení a financování developerských projektů, které jsou vkládány nebo kupovány jako dceřiné společnosti.

## 2 Přehled jednání a vzájemných smluv

V účetním období byly účinné následující vzájemné smlouvy:

- Smlouva o úvěru uzavřená mezi společností URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS LTD. (věřitel) a společností UDI CEE a.s. (dlužník),
- Smlouva o úvěru uzavřená mezi společností UDI CEE Invest a.s. (věřitel) a společností UDI CEE a.s. (dlužník),



- Smlouva o postoupení pohledávky uzavřená mezi společnostmi Urban Developers and Investors, s.r.o. (postupitel) a společností UDI CEE a.s. (postupník).

Vzájemná plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána za obvyklých obchodních podmínek, v cenách v místě a čase obvyklých. V důsledku těchto plnění nevznikla společnosti UDI CEE a.s. žádná újma.

V účetním období nebyla přijata žádná opatření, resp. nebyly učiněny žádné právní úkony na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob mimo rámec běžného obchodního styku, popř. mimo rámec běžného výkonu práv společníka.

V účetním období nebyla učiněna žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

K nevýhodným transakcím nedochází. Statutární orgán prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou či mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou plynula pro společnost UDI CEE a.s. rizika. Statutární orgán prohlašuje, že z uzavřených smluv či přijatých opatření nevznikla společnosti UDI CEE a.s. žádná újma.

V Praze dne 27. února 2020

  
.....  
Ing. Radek Menšík, člen představenstva