

Developer UDI Group v Maďarsku postaví multifunkční budovu s byty a hotelem za 2,85 miliardy korun

Praha 3. prosince 2024 – Developerská skupina UDI Group zahájí stavbu na dalším evropském trhu. Multifunkční projekt Parkside v maďarské Budapešti, který začne stavět po novém roce, nabídne nejen 324 bytů, ale také hotel Staybrigde Suites pro středně a dlouhodobé ubytování mezinárodního řetězce IHG.



Maďarsko je tak pátým trhem, kde mezinárodní developer UDI Group původem z České republiky staví. Kromě projektů na českém trhu v Praze, Brně a dalších lokalitách, skupina nyní finišuje na stavbě 2. etapy svého rozsáhlého projektu Classic Ursus v polské

Varšavě. V srbském Bělehradu v létě dokončila první budovu projektu Lastavice a nyní zahajuje stavbu již druhého svého rezidenčního projektu Zvezdano Brdo. Kromě nich připravuje v Bělehradu stavbu nejrozsáhlejšího projektu Duga a logistického areálu blízko hlavního města. Nedávno začala stavět také výškový bytový dům Square 72 za oceánem v hlavním městě Panamy a chystá výstavbu v Kostarice.



„Maďarsko je perspektivní trh. V uplynulém roce zde rostly ceny nových bytů nejrychleji v celé Evropě, což je pro nás velmi dobrá výchozí situace,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková.



Projekt Parkside si vyžádal o něco delší přípravu. Skupina zde totiž původně plánovala kancelářskou budovu, po covidu ji však v souladu s poptávkou transformovala právě na bydlení a hotel. Podobně nyní uvažuje, zda nezměnit sousední projekt kancelářské budovy LaViza. Kancelářský trh se totiž zatím nezvedl z covidového propadu, zatímco po bytech je v maďarské metropoli podobně jako jinde v Evropě, enormní zájem.

„Pozemky pro projekt Parkside i LaViza tvoří brownfield po bývalé tiskárně. Celá původně průmyslová čtvrť ale prošla obrovskou proměnou

a dnes jde o jednu z nejžádanějších adres v Budapešti,“ vysvětlila ředitelka UDI Group pro Maďarsko Szilvia Vida. Dům vyrostle v sousedství slavné ulice Vaci hned naproti nově upravenému parku, blízko Dunaje. Projekt má vydané stavební povolení a nyní skupina vybrala také generálního dodavatele stavby. Stala se jím místní firma Bernecker Zrt, která je předním dodavatelem v rezidenčním segmentu v Maďarsku, nabídka je kombinací nejvýhodnější ceny, zkušeností, referencí z podobně velkých projektů a rychlosti výstavby. Stavět se tak může začít hned po novém roce.

V projektu Parkside vznikne 324 bytů v žádaném mixu velkých i menších dispozic. Počítá se s více než 350 parkovacími místy a 1600 m² retailu v přízemí. Projekt má velmi vysoký environmentální standard. Je energeticky efektivní, bude zde využíváno stropní sálavé topení i chlazení objektu pomocí tepelných čerpadel. Samozřejmostí jsou venkovní rolety a příprava na chytrou domácnost. Hotel Staybrigde Suites, který bude součástí budovy, nabídne 152 pokojů s kuchyňkami pro středně až dlouhodobé ubytování. Jeho operátorem bude hotelová skupina Mogotel z Pobaltí, která provozuje desítky hotelů po celé Evropě, a bude fungovat pod hlavičkou světového hotelového řetězce IHG.

Developer UDI Group připravuje aktuálně 21 projektů v šesti zemích dvou kontinentů. Jejich celkový výnos očekává na úrovni 64 miliard korun.