

## UDI Group zahájí výstavbu a prodej projektu SIDE Smíchov Living

**Praha, 11. května 2026** – Mezinárodní developerská skupina UDI Group získala stavební povolení pro budovu B svého klíčového projektu na pražském Smíchově. Projekt, dosud známý pod pracovním názvem Vltava Meadows, nyní vstupuje do realizační fáze pod novým oficiálním názvem SIDE Smíchov Living. Získání stavebního povolení umožňuje zahájení samotné výstavby a prodej bytů první ze tří plánovaných budov projektu.

Na území bývalého brownfieldu mezi ulicemi Strakonická a Nádražní postupně vznikne nová moderní čtvrť s přibližně 1 200 byty, doplněná o obchody, služby a veřejně přístupnou zeleň. Celková investice dosáhne téměř 6 miliard korun.

Projekt SIDE Smíchov Living vznikl podle architektonického návrhu studia CMC Architects, vedeného Davidem Richardem Chisholmem. Urbanistické řešení pracuje s otevřenými veřejnými prostory, velkým množstvím zeleně a prostorově odstupňovanými výškami budov, díky nimž získá významná část bytů výhledy na řeku Vltavu a panorama Vyšehradu či Pankráce. Na architektonické a urbanistické přípravě projektu se podílelo také studio UPSTRUCTURE. Kompletní vizuální identitu projektu a jeho marketingovou strategii vytvořila agentura Menhart, vedená Michalem Francem.

*„Projekt SIDE Smíchov Living považujeme dlouhodobě za jeden z nejdůležitějších v našem českém portfoliu. Po náročném jedenáctiletém povolovacím procesu se nyní dostáváme do fáze samotné výstavby bytů a jejich prodeje. Z dosud nevyužívaného území vznikne živá součást Smíchova, která nabídne nejen atraktivní bydlení, ale i kvalitní veřejný prostor,“* říká Tomáš Kaluš, ředitel UDI Group pro Českou republiku.

*„Projekt jsme navrhli jako město ve městě, které navazuje na industriální historii Smíchova a současně vytváří novou identitu místa u řeky. Naším cílem bylo vytvořit nadčasovou architekturu ukotvenou v kontextu města a shonu každodenního života,“* doplňuje David Richard Chisholm, hlavní architekt projektu a partner studia CMC Architects.

Komplex nabídne pestrou skladbu převážně menších a středně velkých bytů určených jak pro investici, tak pro bydlení. V přízemních podlažích vzniknou prostory pro retail a služby, které podpoří přirozený městský život a fungující ulici. Součástí projektu budou prostory pro komunitní aktivity a velkorysý zelený vnitroblok přístupný rezidentům i veřejnosti z okolí.

Projekt SIDE Smíchov Living patří k nejvýznamnějším investicím skupiny UDI Group. Celková hrubá podlažní plocha komplexu je téměř 58 tisíc m<sup>2</sup> a realizace je rozdělena do tří etap. Dokončení první z nich je plánováno na přelom roku 2028 a 2029. Předprodej prvních bytových jednotek bude zahájen začátkem května letošního roku.

# TISKOVÁ ZPRÁVA



Revitalizace tohoto území přinese Smíchovu nové městské prostředí s kvalitní architekturou, výbornou dopravní dostupností a širokou občanskou vybaveností – hodnoty, které dlouhodobě patří mezi klíčové priority skupiny UDI Group při rozvoji urbanisticky náročných lokalit.

Více o projektu a nabídce bytů: [www.side.smichov.living](http://www.side.smichov.living)

---

## Kontakty pro média

### Martina Beranová

Benes Consulting Group

+420 734 155 121

[martina.beranova@benesgroup.cz](mailto:martina.beranova@benesgroup.cz)

---

## Informace pro editory

### UDI Group

UDI Group je česká developerská společnost s více než 30letou zkušeností a mezinárodním působením. Kromě České republiky působí v Polsku, Maďarsku, Srbsku, Kostarice a Panamě a realizuje projekty zejména v oblasti rezidenčního, logistického a komerčního developmentu. Celková hodnota připravovaných a realizovaných projektů přesahuje 60 miliard Kč.

Více na: [www.urban-developers.com](http://www.urban-developers.com)