

UDI Group zahajuje další etapu projektu Ursus Classic ve Varšavě s více než 560 byty

Praha/Varšava, 11. června 2026 – Developerská skupina UDI Group pokračuje v rozvoji rezidenčního projektu Ursus Classic v polské metropoli Varšavě zahájením výstavby jeho třetí etapy. Komplex rezidenčních budov vzniká na ploše 30 594 m² na místě bývalé továrny na traktory.

Závěrečná fáze projektu Ursus Classic zahrnuje výstavbu čtyř objektů, které po dokončení nabídnou celkem 561 bytových jednotek různých velikostí. Součástí projektu bude také 554 parkovacích stání v podzemním podlaží, z toho 17 určených pro osoby se sníženou schopností pohybu, a dále komerční prostory. Budovy o 7 až 8 nadzemních podlažích navazují na již realizovanou I. a II. etapu projektu, v jejichž rámci vzniklo na revitalizovaném území bývalého závodu Ursus celkem 386 bytů.

„Ursus Classic je naším klíčovým projektem nejen na polském trhu, ale také jedním ze stabilních pilířů růstu UDI Group. Území bývalého brownfieldu postupně transformujeme na moderní městskou čtvrť,“ uvedl Jan Chromeček, ředitel UDI Group. Dodal, že cílem skupiny je dlouhodobě rozvíjet projekty, které reagují na poptávku po kvalitním bydlení a zároveň přinášejí přidanou hodnotu pro celé území.

Projekt Ursus Classic vzniká v lokalitě s bohatou industriální historií – původně zde byla továrna Ursus, známá výrobou traktorů. Architektonický návrh studia Kurylowicz & Associates propojuje cihlové prvky s moderními materiály a nadčasovou elegancí. Součástí projektu je i rekonstrukce památkově chráněné vstupní budovy a úpravy rozsáhlého parku.

Celé území Ursus dnes představuje jednu z největších rozvojových lokalit ve Varšavě, kde již vznikly tisíce bytů a s dalším plánovaným rozvojem má potenciál vyrůst ve významnou městskou čtvrť. Lokalita se postupně rozvíjí jako moderní městské prostředí s kompletní občanskou vybaveností – zahrnující školy, školky, obchody, služby i restaurace. UDI Group se tak podílí na vzniku nové městské čtvrti odpovídající současným požadavkům na komfortní městské bydlení.

Generálním dodavatelem stavby je společnost HOCHTIEF, která realizovala první etapu projektu v letech 2021–2022. Stavební práce budou zahájeny v červnu 2026 a dokončení je plánováno na první polovinu roku 2029.

Vizualizace projektu najdete [ZDE](#).

Více o projektu na: <https://www.urban-developers.com/group/cs/project-classicursus>

Kontakty pro média

Martina Beranová

Benes Consulting Group

+420 734 155 121

martina.beranova@benesgroup.cz

Informace pro editory

UDI Group

UDI Group je česká developerská společnost s více než 30letou zkušeností a mezinárodním působením. Kromě České republiky působí v Polsku, Maďarsku, Srbsku, Kostarice a Panamě a realizuje projekty zejména v oblasti rezidenčního, logistického a komerčního developmentu. Celková hodnota připravovaných a realizovaných projektů přesahuje 60 miliard Kč.

Více na: www.urban-developers.com