



URBAN DEVELOPERS AND INVESTORS, s.r.o.

IČ: 27091333

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze,
oddíl C, vložka 95583

primátor

MUDr. Zdeněk Hřib

nám. Franze Kafky 1, Praha 1

V Praze dne 13.11.2020

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás v souvislosti s Výzvou Rady HMP uskutečněné na základě usnesení Rady HMP č.2215 a usnesení Zastupitelstva HMP 20/98 ze dne 15.10.2020. Hlavní město Praha se prostřednictvím svých volených zástupců rozhodlo přistoupit k nákupu již realizovaných staveb pro zajištění potřeb Města k řešení bytového problému pro zaměstnance z preferovaných profesí. Tento postup jistě přinese okamžitý efekt, ale za cenu vysokých, podle našeho názoru neadekvátních, nákladů odpovídajících současným tržním cenám nemovitostí.

Naše společnost oslovila před více než rokem a půl Prahu s návrhem projektu výstavby dostupného bydlení na pozemcích hl.m. Prahy za realizační ceny do 40 tis.Kč/m2 čisté podlahové plochy. Kromě jednání, které jsme uskutečnili se zástupci Města p.radním Záborským a předsedou výboru p. Zelenkou v červnu tohoto roku jsme nezaznamenali přes naše opakované výzvy žádnou reakci ze strany Města. Náš návrh týkající se konkrétních pozemků (jiné než pozemky svěřené Městskému developerovi) je stále v platnosti a po diskuzích jsme ho upravili do podoby, která nepřinese Městu žádná rizika, je v souladu se Zákonem o hl.m. Praze, Zákonem o zadávání veřejných zakázek a povede v dohledném časovém horizontu k realizaci výstavby za méně než polovinu stávající tržní hodnoty nemovitostí.

Vážený pane primátore, naše dlouholetá činnost v oblasti developmentu u nás i v zahraničí nás vede k hlubokému přesvědčení, že námi navrhovaná cesta přinese Praze významné úspory, využití vlastních pozemků a při vynaložení stejných prostředků i minimálně dvojnásobné množství dostupných bytů pro Prahu a její obyvatele, než cesta přímého odkupu již realizovaných objektů za ceny přesahující i 100 tis.Kč/m2 čisté podlahové plochy. Naším společným zájmem je přeci hospodařit s majetkem a finančními prostředky hlavního města co nejúčelnějším způsobem. Takovou cestu Vám nabízíme. Konkrétní návrh projektu, který je součástí návrhu na odkup pozemku Vám zasíláme v příloze.

Naši nabídku berte jako veřejně učiněnou a věříme, že jí budete věnovat Vy i ostatní volení zástupci pozornost.

S pozdravem

Ing. Radek Menšík
UDI GROUP